



Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504111, fax: 382 504211, e-mail: svara@milevsko-mesto.cz

Č.j.: MM 03668/2010 ORR/Bo

Milevsko, dne 4.1.2010

S.z.: SZ MM 37182/2009 ORR/Bo

Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Bolek, referent stavebního úřadu

☎ 382504225, e-mail: boleka@milevsko-mesto.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby, kterou dne 22.12.2009 podala

SWISS-METALL a. s., IČ 00477061, Dukelská 273, 399 01 Milevsko

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

na stavbu:

Přístavba výrobní haly (pro umístění „pálcího stroje“)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2195, parc. č. 355/10, 355/13 v katastrálním území Milevsko.

- II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Přístavba výrobní haly (pro umístění „pálcího stroje“)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2195, parc. č. 355/10, 355/13 v katastrálním území Milevsko.

Stavba obsahuje:

- přístavbou stávající výrobní haly na st.p. 1335 v katastrálním území Milevsko, vznikne prostor pro „pálcí stroj“, určený k vypalování polotovarů z plechů, určených pro další zpracování ve stávajícím provozu.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace pro územní řízení, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Černý, ČKAIT 0100273, Č. Holase 1342, 399 01 Milevsko; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2010.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
7. Při provádění stavebních prací na stavbě je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních staveb nebyla způsobena škoda, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání a ochrana hluku.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích zn. 7030/09/HP-PI ze dne 2.11.2009:**
Do vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady (výsledky měření) o dostatečném omezení hluku s ohledem na venkovní chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku **Městského úřadu Milevsko, odboru životního prostředí čj. 31411/2009 ze dne 4.11.2009:**
 1. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s doloženým Návrhem na nakládání s odpady v průběhu výstavby. Před užíváním stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady o předání odpadů oprávněným osobám.
 2. Z hlediska vodního zákona je nutné, aby dešťová voda ze střechy budované haly byla zasakována na pozemcích investora a nebyla odváděna do přetížené městské kanalizace.
14. Stavební úřad podle § 74 odst. 1 správního řádu odkládá vykonatelnost výroku rozhodnutí vztahujícího se k povolení stavby (stavební povolení) do doby nabytí právní moci výroku, jímž bylo rozhodnuto o umístění stavby (územní rozhodnutí).

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu § 122 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SWISS-METALL a. s., IČ 00477061, Dukelská 273, 399 01 Milevsko

Odůvodnění:

Dne 22.12.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění územního rozhodnutí o změně stavby

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o změně stavby.

Odůvodnění stavebního povolení na stavbu

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o změně stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke stavbě byly předloženy stanoviska a závazné posudky:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – čj. HSCB-432/PI-Ja-2009 ze dne 8.12.2009

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje - zn. 7030/09/HP.PI ze dne 2.11.2009

Městský úřad Milevsko, odbor vnitřních věcí, státní památková péče čj. 31500/2009 ze dne 24.11.2009

Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí čj. 31411/2009 ze dne 4.11.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

FPM-BECON spol. s r.o., MILEVSKÝ AUTOSERVIS spol. s r.o., Město Milevsko,
Československá obchodní banka, a.s.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona. Doručování účastníkům řízení v probíhající řízení je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona (zahájení územního řízení) v návaznosti na § 92 odst. 3 stavebního zákona (územní rozhodnutí).

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

FPM-BECON spol. s r.o., MILEVSKÝ AUTOSERVIS spol. s r.o., Město Milevsko, Československá obchodní banka, a.s.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni v souladu s § 109 stavebního zákona tj. stavebník - vlastník pozemku, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena a Československá obchodní banka a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění pro stavebníka:

Území, na němž hodláte provádět stavební činnost je území s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomuto zjištění se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti o těchto povinnostech jsou uvedené v přílohách vyjádření Městského úřadu Milevsko, odboru vnitřních věcí, památková péče č.j. MM 3150/2009 ze dne 24.11.2009

Upozornění:

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší je přístavba výrobní haly možná. V projektové dokumentaci je uvedeno, že objekt bude vytápěn nástěnnými plynovými soupravami Robur o výkonu 18 kW. Upozorňujeme na skutečnost, že provozovatelé zdrojů spalujících plynná paliva od výkonu 11 kW jsou podle § 12, odst. 1, písm. f) zákona povinni zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest, a to **nejméně jedenkrát za 2 roky**. Provedení povinného měření a kontroly oznámí provozovatel do 30 dnů od jejich uskutečnění příslušnému obecnímu úřadu. Za oprávněnou osobou se považuje držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví.

Jaroslav Bolek
referent odboru regionálního rozvoje

Otisk úředního razítka
MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 29.1.2010.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 05.02.2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatel

1. SWISS-METALL a. s., IDDS: sypgiac

ostatní účastníci územního řízení (dodejky)

2. Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko, které zastupuje

3. Tomáš Smrčina Městský úřad Milevsko OISM, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko

ostatní účastníci územního řízení - doručení veřejnou vyhláškou

4. FPM-BECON spol. s r.o.,

5. MILEVSKÝ AUTOSERVIS spol. s r.o.,

6. Československá obchodní banka, a.s.,

ostatní účastníci stavebního řízení (dodejky)

2. Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko, které zastupuje

3. Tomáš Smrčina Městský úřad Milevsko OISM, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko

4. FPM-BECON spol. s r.o., IDDS: hhr3yyg

5. MILEVSKÝ AUTOSERVIS spol. s r.o., IDDS: 4shmssz

6. Československá obchodní banka, a.s., IDDS: 8qydk3s

dotčené orgány státní správy

7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

8. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

9. Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko

10. Městský úřad Milevsko, odbor vnitřních věcí, státní památková péče, nám. E. Beneše č.p. 420,

399 01 Milevsko