Rada města Milevska

podklad pro schůzi rady č. **19** dne **02.09.2019** OISM191902R

Doporučení z 03/2019 zasedání Bytové komise Rady města Milevska

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 27.08.2019 ……..…..……..

Důvodová zpráva

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 191/19 ze dne 10.06.2019 zveřejnilo záměr pronajmout byt (postavený se státní dotací) č. 11 v čp. 720 Sokolovská Milevsko, s výší nájemného 48 Kč/m^2/měs. Záměr byl vyvěšen od 11.07.2019 do 12.08.2019. Jedná se o byt 1+1 v přízemí, o celkové výměře 36,36 m^2. Přidělení tohoto bytu se řídí nařízením vlády ze dne 14.04.2003, které upravuje podmínky a rozsah poskytování dotací obcím z prostředků SFRB na podporu výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby a Pravidly pro přidělování 9 bytů do nájmu postavených v domě čp. 720 Sokolovská Milevsko v majetku města Milevska, které byly schváleny Radou města Milevska dne 15.01.2008. Vzhledem k tomu, že jde o byty postavené se státní dotací, je nezbytné dodržet podmínky dotačního titulu. Proto je nedílnou součástí obsahu zápisu ze zasedání bytové komise odkaz na nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ze dne 14. dubna 2003, o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby a odkaz na interní Pravidla pro přidělování bytů v čp. 720. Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise doporučila uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 11 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem na dobu určitou od 16.09.2019 do 31.12.2019, měsíční nájemné 48 Kč/m^2. V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt postavený se státní dotací č. 11 v čp. 720 Sokolovská za stejných podmínek, s měsíčním nájemným 48 Kč/m^2.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 170/19 ze dne 20.05.2019 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 7 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m^2/měs. Záměr byl vyvěšen od 11.07.2019 do 12.08.2019. Jedná se o byt 1+0 v 3. podlaží, o celkové výměře 37,80 m^2. Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči. Bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 7 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko s uchazečem (1.pořadí) na dobu určitou od 16.09.2019 do 31.12.2019, měsíční nájemné 54 Kč/m^2. V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 7 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko s uchazečem (2.pořadí) na dobu určitou od 16.09.2019 do 31.12.2019, měsíční nájemné 55 Kč/m^2.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 231/19 ze dne 08.07.2019 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 17 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m^2/měs. Záměr byl vyvěšen od 11.07.2019 do 12.08.2019. Jedná se o byt 1+1 v 4. podlaží, o celkové výměře 27,48 m^2. Do výběrového řízení se přihlásilo sedm uchazečů. Bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 17 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko s uchazečem (1.pořadí) na dobu určitou od 16.09.2019 do 31.12.2019, měsíční nájemné 60 Kč/m^2. V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní

smlouvu na nájem bytu č. 17 v čp. 775 P. Bezruče Milevsko s uchazečem (2.pořadí) na dobu určitou od 16.09.2019 do 31.12.2019, měsíční nájemné 54 Kč/m^2.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 191/19 ze dne 10.06.2019 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 619 Sokolovská Milevsko, s minimální výší nájemného 40 Kč/m^2/měs. Záměr byl vyvěšen od 11.07.2019 do 12.08.2019. Jedná se o byt 1+0 v 1. podlaží, o celkové výměře 23,18 m^2. V daném termínu nebyla doručena žádná přihláška. Bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 619 Sokolovská za stejných podmínek, s minimálním měsíčním nájemným 40 Kč/m^2.

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 03/2019 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 26.08.2019.

Nájemcům dvou bytů (postavených se státní dotací) v čp. 720, kteří plní veškeré závazky plynoucí ze smluvního vztahu, uplyne doba určitá, na kterou mají sjednán nájem. Komise doporučuje prodloužit nájem opět na dobu určitou (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011).
Komise dále doporučuje zveřejnit záměry pronajmout tři byty (2+1, 1+1, 1+0) po jejich odevzdání nájemci.

Komise při svých zasedání a v zápisech od roku 2015 podporuje a opakovaně doporučuje realizovat záměr stavebních úprav směřujících k funkčnímu využití dlouhodobě neobsazených nebytových prostor v čp. 123 tak, aby z nich vznikly další bytové jednotky. V září 2018 Rada města Milevska na doporučení bytové komise rozhodla usnesením č. 348/19 zařadit akci „Stavební úpravy v domě čp. 123 Milevsko“ do Trvalého zásobníku investičních projektů do fáze 2 – záměr, dle směrnice Proces investic a oprav majetku města Milevska a požadavky na jejich realizaci. Po fyzické prohlídce 26.08.2019 komise trvá i nadále na svém doporučení realizace záměru stavebních úprav směřující k funkčnímu využití, i přesto, že dle usnesení č. 262/19 rada schválila uzavřít nájemní smlouvu na část předmětných prostor s konkrétním žadatelem.