

**Prodej bytové jednotky č. 13 v č.p. 67 nám. E. Beneše v Milevsku,
parc. č. st. 119/1**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Markéta Stromková, DiS., 30.08.2019

Ing. Michal Kolář, 30.08.2019

Marcela Heroutová, 30.08.2019

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje ve výši 1.060.000,00 Kč.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Ing. Bc. David Lukeš

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej bytové jednotky č. 13 včetně podílu na společných částech domu v č.p. 67 a parcele č. st. 119/1 nám. E. Beneše v Milevsku Stavebnímu bytovému družstvu Milevsko, Pod stadionem 1138, 399 01 Milevsko, IČ: 00475564 za cenu 1.060.000,00 Kč

2. Důvodová zpráva

Město Milevsko má ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 13 o celkové podlahové ploše 90,36 m² v přízemí čp. 67, nám. E. Beneše Milevsko, kterou dle dostupné dokumentace přenechalo město Milevsko do užívání nájemci Agrobanka Praha, a.s. na základě smlouvy o nájmu č. MM 589/2007 ze dne 30.06.1992. V červnu 1998 přešly veškeré závazky na GE Capital Bank, a.s. a od roku 2007 pak na GE Money Bank, a.s., která změnila v květnu 2016 název na MONETA Money Bank, a.s. V lednu 2019 společnost podala výpověď nájmu (zrušení pobočky v Milevsku). Město Milevsko, jako vlastník nemovitosti, resp. vlastník jedné jednotky příslušného společenství vlastníků jednotek, odvádí měsíčně do fondu oprav 1.931 Kč.

Na základě žádosti ze dne 06.05.2019 č.j. MM 19206/2019 od Stavebního bytového družstva Milevsko o prodej bytové jednotky č. 13 včetně podílu na společných částech domu v č.p. 67 a parcele č. st. 119/1 nám. E. Beneše v Milevsku a usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 66/19 ze dne 19.06.2019, byl vyhlášen od 08.08.2019 do 23.08.2019 záměr prodat předmětnou jednotku. Město Milevsko neobdrželo žádnou jinou nabídku ani připomínku, proto se Zastupitelstvu města Milevska doporučuje uzavřít kupní smlouvu se

Stavebním bytovým družstvem Milevsko, Pod Stadionem 1138, 399 01 Milevsko, IČ: 00475564 za nabízenou cenu 1.060.000,00 Kč.

Znalcem v oboru Ing. Zdeňkou Hrochovou byla stanovena obvyklá cena zmíněného prostoru na 1.050.000,00 Kč a to znaleckým posudkem č. 3796-75-19.

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 2/6

1. Příloha P1 – kupní smlouva
2. Příloha P2 – návrh na vklad do KN