

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

EYEMAXX Jablonec nad Nisou, s.r.o.

se sídlem Pod Václavem 902/18, PSČ 18400, Praha 8 – Dolní Chabry

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118952
zastoupena Mag. Peterem Falbem, jednatel třídy A a Davidem Hauerlandem, jednatel třídy B,
IČO: 27613593

DIČ: CZ27613593

Identifikátor datové schránky: z4i4wzw

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01,
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města,
IČO: 00249831,

DIČ: CZ00249831,

Identifikátor datové schránky: 8kabvcx

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

Článek I. Úvodní ujednání

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že je investorem stavby s názvem: **Obchodní centrum My box Milevsko**, jejíž výstavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností AGROPROJEKT BRNO s.r.o., se sídlem Slavíčkova 1a, 638 00 Brno, ze dne 24. 11. 2017, a souvisejícími rozhodnutími či opatřeními příslušných správních orgánů. Bližší specifikace předmětné stavby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace byla budoucím dárce předložena před uzavřením této smlouvy budoucímu obdarovanému.
- 1.2. Součástí uvedené stavby je též:
 - a) stavební objekt SO-02, okružní křižovatka a úprava ulice Blanická, nacházející se na pozemcích parc. č. 926/1, 927/1, 929/12, 943/19, 927/1, 929/11, 943/15, 943/13 k.ú. Milevsko;
 - b) stavební objekt SO-03, osvětlení místa pro přecházení, nacházející se na pozemku parc. č. 929/12, 943/19, 943/16, 943/18, 943/33, k.ú. Milevsko;

- c) stavební objekt SO-09, splašková kanalizace, nacházející se na pozemcích parc. č. 927/2, 929/12, 929/13, 943/11, 943/16, 943/18, 943/19 a 943/34, k.ú. Milevsko.
- 1.3. Budoucí dárce se zavazuje učinit taková právní jednání, na základě nichž bude možné se stavebními objekty specifikovanými v předchozím odstavci nakládat ve smyslu této smlouvy, a to ať již jako se samostatnými nemovitými věcmi, či součástmi pozemků.
- 1.4. Budoucí dárce se dále zavazuje učinit taková právní ujednání, na základě nichž bude oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 925/11 a 925/1, k.ú. Milevsko, též ve smyslu této smlouvy.

Článek II. Vymezení předmětu budoucího darování

- 2.1. Smluvní strany se zavazují, že předmětem budoucí darovací smlouvy učiní:
- a) stavební objekty specifikované v odst. 1.2. smlouvy jako samostatné nemovité věci či – nebudou-li takovými samostatnými věcmi – pozemky (jejich odpovídající části), jejichž součástí tyto stavební objekty budou;
 - b) část pozemku parc. č. 925/11, k.ú. Milevsko, o rozsahu cca 4 m při hranici s pozemkem parc. č. 1633/1, k.ú. Milevsko, jak uvedeno v polohovém plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - c) část pozemku parc. č. 925/1, k.ú. Milevsko, o rozsahu cca 4 m při hranici s pozemkem parc. č. 1633/1, k.ú. Milevsko, jak uvedeno v polohovém plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
- (společně dále jen „*Předmět daru*“).
- 2.2. Budoucí obdarovaný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části pozemků ve smyslu odst. 2.1. písm. b) a c) smlouvy. Následně jsou smluvní strany povinny si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro oddělení dané části pozemků postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany, kterou bude druhá smluvní strana oprávněna učinit kdykoliv po vydání konečného kolaudačního souhlasu, popř. jiného opatření či rozhodnutí umožňujícího trvalé užívání Obchodního centra darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování Předmětu daru specifikovaného v článku II. této smlouvy. Bude-li některý z darovaných stavebních objektů (odst. 1.2. této smlouvy), jako samostatná nemovitá,

třeba i částečně umístěn na pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce, zavazují se smluvní strany v souvislosti s darovací smlouvou ujednat v odpovídajícím rozsahu též bezúplatné zřízení služebnosti či jiného věcného práva ve prospěch budoucího obdarovaného.

- 3.2. Budoucí dárce se zavazuje uzavřít se zhotovitelem stavebních objektů specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy takovou smlouvu, která bude obsahovat ujednání o záruce na stavební objekty v délce trvání nejméně 60 měsíců od data předání řádně provedeného díla mezi budoucím dárce a zhotovitelem díla.
- 3.3. Budoucí dárce se zavazuje, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla k zatížení předmětu daru právy třetích osob ke dni uzavření darovací smlouvy.
- 3.4. Nesplní-li budoucí dárce své závazky dle odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy, není budoucí obdarovaný povinen splnit svůj závazek dle odst. 3.1. této smlouvy.
- 3.5. V případě, že nedojde k uzavření budoucí smlouvy darovací z důvodu na straně budoucího dárce, není budoucí dárce povinen k náhradě účelně vynaložených nákladů v očekávání Předmětu daru.

Článek IV. Závěrečná ujednání

- 4.1. Pro účetní potřeby budoucího obdarovaného uvede budoucí dárce ve vlastní darovací smlouvě hodnotu jednotlivých staveb a hodnotu pozemků ve výši pořizovacích nákladů v Kč.
- 4.2. Budoucí dárce dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů budoucí obdarovaný.
- 4.3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Milevska dne....., usnesením č.
- 4.6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají

svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne __.__. 2019

V Milevsku dne __.__. 2019

.....
budoucí dárce

.....
budoucí obdarovaný

.....
budoucí dárce

Přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro územní rozhodnutí (koordinační situace)

Příloha č. 2 Seznam stavebních objektů, Koordinační situace, vyznačení části předmětných pozemků