Rada města Milevska

podklad pro schůzi rady č. 01 dne **06.01.2020** OISM012007R

Žádost o prodej části pozemkové parcely č. 776, v k.ú. Milevsko - ukončení záměru

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 776 o celkové výměře 2385 m^2, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.
Žadatel má v současné době od města pronajatu pozemkovou parcelu v lokalitě „Na kamenech“ parc. č. 616/1 o výměře 949 m^2. Na pozemku jsou umístěny úly, vybudováno malé jezírko pro potřeby včel a umístěna dočasná stavba, která slouží k uložení včelařského náčiní a nářadí.
Žadatel plánuje rozšíření chovu včel o další trvalejší stanoviště se záměrem vybudování včelařské farmy se zázemím pro odchov oddělků, stanoviště pro chov matek, zázemí pro vytáčení medu, zbudování vrtu na vodu a jezírka pro potřeby včel. V případě zájmu žadatel městu nabízí i organizování vzdělávacích programů pro školy, školky a zájmové spolky.
Pozemek parc. č. 776 se nachází v k. ú. Milevsko, mimo zastavěné území obce na hranici k.ú. Líšnice u Sepekova ve vzdálenosti cca 100 m od firmy AGRI-Trading s.r.o. Dle stávajícího Územního plánu města je umístění zemědělské stavby možné. V novém Územním plánu se v této lokalitě též předpokládá možnost umístit zemědělské stavby. Pozemek nemá jiné než zemědělské využití.
Žadatel nechal znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, vypracovat znalecký posudek na ocenění části pozemku parc. č. 776, v k.ú. Milevsko ve vlastnictví města. Pozemek je oceněn ve výši 23 Kč za m^2. Žadatel nabízí částku dle znaleckého posudku.
Po projednání v Radě města Milevska dne 14.10.2019, usnesením č. 329/19 bylo doporučeno postoupit záležitost Zastupitelstvu města ke schválení.
Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 23.10.2019, usnesením č. 89/19 schválilo vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely č. 776, o výměře cca 1100 m^2, v k.ú. Milevsko za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce dne 01.11.2019 a sejmut byl dne 18.11.2019. Na vyhlášený záměr nebyly Odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková, 20.12.2019