

**Zápis číslo 3/2015**  
**ze zasedání Komise životního prostředí Rady města Milevska**

---

termín jednání: **26.02.2015** od: 13,30 do: 15,30 hodin

místo jednání: **Zasedací místnost MěÚ Milevsko, Sažinova 843, 399 01 Milevsko**

**Přítomni:**

za komisi ŽP:

Jan Kozák  
Mgr. Vlasta Machartová  
Milan Černý  
František Hejhal  
Jaroslav Kolář  
Ing. Vladimír Ondruška  
Mgr. Karolína Mitířková  
Ing. Hana Hadrboľcová

Za OŽP:

**Omluveni:**

Dana Řezáčová  
Petr Hladký

**Program:**

1. Připomínky k návrhu územního plánu města Milevska
2. Příprava zadání poptávkového řízení na projekt regenerace zeleně na Píseckém předměstí
3. Podněty ke kácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví města

**Jednání:**

**1. Připomínky k návrhu územního plánu města Milevska**

Komise ŽP projednala připravovaný územní plán města Milevska a navrhla následující změny:

- Lokalita u tenisových kurtů – nový ÚP rozšiřuje dané území do stavu sportoviště, v současné době jsou plochy obdělávané ZD Milevsko, **KŽP navrhuje plochu nevyužívanou jako sportoviště vyznačit do změn jako veřejné prostranství – veřejná zeleň.** Vytvořením parkových ploch z částí pozemků parc.č. 1840/2, 1840/4 a 1840/8 by došlo k propojení parku Bažantnice s lokalitou u vodních nádrží.
- Plocha za radnicí u rybníka Kubík (pozemek parc.č. 1294) – plocha navržena k zastavění. Jedná se o podmáčené louky, pro stavbu nevhodné. **KŽP navrhuje plochu jako veřejné prostranství – veřejná zeleň.**
- Pod Zvíkovcem – celá lokalita je vyznačena jako plochy obytné smíšené – **KŽP navrhuje pozemek parc. č. 1279/38 zařadit jako veřejné prostranství- veřejná zeleň.** Pozemek je ve vlastnictví města, dle KŽP je lokalita vhodná pro zřízení dětského hřiště pro danou lokalitu.
- Písecké předměstí – část pozemku parc. č. 939/36 – plocha nad parkovištěm v návrhu ÚP je označena jako zastavěné území, ve skutečnosti je zde zeleň, dle KŽP by zde zeleň měla zůstat **a navrhuje tedy plochu označit jako zeleň.**
- Plocha naproti letnímu stadionu – cíp mezi ulicemi Blechova a kpt. Nálepky (pozemek parc. č. 563/3 a část pozemku parc. č. 574/8) – v ÚP označeno jako zastavěná plocha. Ve skutečnosti se jedná o zeleň **a KŽP navrhuje tuto plochu tak v ÚP označit.**
- Ulice Sažinova – směrem k ZVVZ – navrženo jako bydlení - **KŽP navrhuje alespoň část plochy pro veřejnou zeleň.**
- Autobusové nádraží – v ÚP je navrhovaná celá plocha AN k zastavění – **KŽP navrhuje alespoň část plochy pro veřejnou zeleň.**
- Louku navazující na lokální biokoridor u Něžovic navrhuje KŽP zařadit jako přírodní plochu. V této lokalitě byl v r. 2007 proveden inventarizační průzkum lučních biotopů a byly zde zaznamenány kromě řady lučních rostlin také ohrožené druhy, a to kosatec sibiřský a prstnatec májový. Je to jediná takováto lokalita v okolí Milevska. (pozemky parc.č. 1964/2, 1959/1, 2050/1, 1967, 2033, 2050/20, 2029 v k. ú. Něžovice)
- V lesním pozemku parc. č. 1745 v k. ú. Milevsko (u silnice na Týnici) – se nachází malý rybníček – **KŽP navrhuje tuto skutečnost zanést do ÚP**

**Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se): 7/7/0/0**

## 2. Příprava zadání poptávkového řízení na projekt regenerace zeleně na Píseckém předměstí

Tajemnice KŽP informovala členy komise o záměru OŽP připravit projekt na revitalizaci zeleně na Píseckém předměstí. Hlavním záměrem je obnova sídlištní zeleně. Jedná se zejména o zeleň rostoucí v blízkosti komunikací a chodníků, do které je nutné z provozních důvodů v mnoha případech nevhodně zasahovat a zejména z estetického hlediska tak neplní svoji funkci. Je třeba řešit také výměnu zeleně u panelových domů, často nevhodně vysazenou, dnes již přerostlou a dále doplnění vhodně zeleně do volných ploch na sídlišti. Paní Machartová navrhla revitalizaci zeleně na Píseckém předměstí řešit komplexně a zahrnout do projektu i plochy navazující na sídliště, to znamená lokalitu u Suchanova rybníka a nově založený park nad rybníkem s cílem funkčně propojit celou lokalitu. Bylo tedy dohodnuto, že do poptávkového řízení bude zahrnuta celá lokalita s tím, že projekt bude rozdělen do dvou částí takovým způsobem, aby akce mohla být realizována na etapy. KŽP dále požaduje účast na jednání s projektantem a aktivně se podílet na přípravách na projektu.

**Stanovisko OŽP:** Lokalita celého Píseckého předměstí včetně plochy u Suchanova rybníka a nad ním je poměrně rozsáhlá a cena za projektovou dokumentaci na celou lokalitu bude finančně zřejmě přesahovat částku, která je na PD v letošním roce vyčleněna. OŽP doporučuje provést poptávkové řízení na cenu za PD a poté rozhodnout, v jakém rozsahu bude dokumentace zpracována.

## 3. Podněty ke kácení dřevin na pozemcích ve vlastnictví města

### **Žádost o pokácení douglasky tisolisté před domem čp. 1127-1128 v ul. J. A. Komenského (SVJ 1127-1128)**

Tajemnice komise předložila členům komise žádost zástupce SVJ 1127-1128 v ul. J. A. Komenského o pokácení smrku rostoucího před domem. V žádosti je uvedeno, že strom dosahuje výšky 7. podlaží, stíní v bytech a na balkonech nižších podlaží brání ve výhledu. Jako další důvod žádosti o pokácení jsou uvedeny obavy, aby strom při větším větru nepoškodil fasádu, která je po zateplení.

Na základě žádosti bylo Odborem ŽP provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že se nejedná o smrk, ale o douglasku tisolistou, rostoucí cca 5 metrů od domu, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 146 cm. Strom je v dobrém zdravotním stavu, bez známek poškození. Z místa byla pořízena fotodokumentace.

Komise životního prostředí žádost posoudila a konstatovala, že díky svému umístění a vzrůstu dřeviny opravdu může způsobovat velké zastínění bytů, navíc jde o douglasku, jež má křehké dřevo, které se vlivem silného větru nebo těžkého sněhu může lámat.

**Závěr KŽP:** Komise s pokácením douglasky tisolisté souhlasí za předpokladu, že v místě pokáceného stromu bude provedena náhradní výsadba vhodnějších dřevin nižšího vzrůstu. Počet a druh dřevin bude upřesněn na dalším zasedání KŽP.

**Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se):** 7/7/0/0

### **Žádost o pokácení třešně ptačí za domem čp. 310 v ul. K. Čapka**

Tajemnice komise předložila členům komise žádost pana [redacted] o pokácení třešně ptačí za domem čp. 810 v ul. K. Čapka. Jako důvod žádosti je uvedeno, že se jedná o starý neplodící strom, po pokácení je žadatel ochoten vysadit strom jiný.

Na základě žádosti bylo Odborem ŽP provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že se jedná o třešeň ptačí, rostoucí v zahrádkách, které užívají obyvatelé domu čp. 810, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 141 cm. Žádost o pokácení byla doplněna souhlasným vyjádřením s pokácením stromu od zástupce Společenství bytových jednotek ul. K. Čapka 810. Z místa byla pořízena fotodokumentace. Komise životního prostředí žádost posoudila a vzhledem ke skutečnosti, že pozemek slouží jako zahrádka a jedná se o neplodící třešeň, souhlasila s pokácením.

**Závěr KŽP:** Komise souhlasí s pokácením třešně ptačí za předpokladu, že v místě pokáceného stromu bude provedena náhradní výsadba jiného ovocného stromu dle uvážení žadatele. Pokácení stromu i výsadbu provede žadatel na vlastní náklady. Pokácení stromu bude provedeno do 31.03.2015 nebo až v následujícím období vegetačního klidu.

**Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se):** 7/7/0/0

**Stanovisko OŽP:** Odbor životního prostředí se ztotožňuje s doporučeními Komise životního prostředí.

## **Komise ŽP**

### **navrhuje:**

- Lokalita u tenisových kurtů - plochu nevyužívanou jako sportoviště vyznačit do změn jako veřejné prostranství – veřejná zeleň
- Plocha za radnicí u rybníka Kubík (pozemek parc.č. 1294) vyznačit do změn jako veřejné prostranství – veřejná zeleň
- Pod Zvíkovcem – pozemek parc. č. 1279/38 zařadit jako veřejné prostranství- veřejná zeleň.
- Písecké předměstí – část pozemku parc. č. 939/36 – plocha nad parkovištěm označit jako veřejné prostranství- veřejná zeleň
- Plocha naproti letnímu stadionu – cíp mezi ulicemi Blechova a kpt. Nálepky (pozemek parc. č. 563/3 a část pozemku parc. č. 574/8) – označit jako veřejné prostranství- veřejná zeleň
- Ulice Sažinova – směrem k ZVVZ – alespoň část plochy vyznačit do změn jako veřejné prostranství - veřejná zeleň
- Autobusové nádraží – alespoň část plochy pro veřejnou zeleň.
- Zařadit jako přírodní plochu louku navazující na LBC u Něžovic
- Zanést do ÚP rybníček, který se nachází v lesním pozemku parc. č. 1745 v k. ú. Něžovice

### **doporučuje:**

- revitalizaci zeleně na Píseckém předměstí řešit komplexně a zahrnout do připravovaného projektu i plochy navazující na sídliště, to znamená lokalitu u Suchanova rybníka a nově založený park nad rybníkem s cílem funkčně propojit celou lokalitu Píseckého předměstí

### **souhlasí:**

- s pokácením douglasky tisolisté před domem čp. 1127-1128 v ul. J. A. Komenského
- s pokácením třešně ptačí za domem čp. 310 v ul. K. Čapka

V Milevsku dne: 04.03..2015

Zapsala: Ing. Hana Hadrboľcová, v.r.  
tajemnice Komise životního prostředí

Jan Kozák, v.r.  
předseda Komise životního prostředí