

Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu**Důvodová zpráva**

Nájemce bytu dlouhodobě neplnil finanční závazky, kdy byl následně písemně i osobně upozorňován na zákonné možnosti výpovědi ze strany pronajímatele a vyzýván k odstranění svého závadného chování. Na podnět správce pohledávek z odboru investic a správy majetku rozhodla Rada města Milevska vypovědět nájemci nájem bytu bez výpovědní doby z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2291 odst. 1) a 2), kdy *Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tři měsíců, ...*

Výpověď z nájmu z předmětného bytu byla nájemci doručena. Na výzvu k odevzdání bytu s upomínkou na nedoplatek reagoval tím, že uhradil část dluhu a na další část dluhu uzavřel s pronajímatelem dohodu o uznání dluhu se splátkovým kalendářem. Byt neodevzdal. Následně podal žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu.

OISM doporučuje trvat na výpovědi z nájmu. V případě rozhodnutí o odvolání (zpětvzetí) výpovědi z nájmu bytu po jejím doručení by jednostranné odvolání bylo neplatné, proto OISM v tomto případě doporučuje uzavřít dohodu o zpětvzetí výpovědi z nájmu.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 27.01.2023