

**Evidence a správa pohledávek k 31.12.2022  
z titulu nájmu bytů a nebytových prostor****Důvodová zpráva**

Evidence a správa pohledávek z titulu nájmu, souvisejících služeb a dalších plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v programu SSB2000 a jejich řádné sledování průkaznosti je zabezpečeno evidencí předpisů a úhrad propojením modulu DDP Ginis (odbor finanční) a programu SSB2000 (odbor investic a správy majetku). Stav konečných zůstatků k 31.12.2022 si oba jmenované odbory odsouhlasily v rámci účetní závěrky.

Prvním krokem při vymáhání pohledávky jsou upomínky a výzvy k dobrovolné úhradě dluhu. Po dlužníkovi není v tomto případě požadováno zaplacení úroku z prodlení, je ujednáno plnění jistiny. Pokud dlužník pohledávku na výzvy neuhradí, avšak navrhne smírné řešení věci, je s ním sepsána dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem. Neuhradí-li dlužník pohledávku dobrovolně, případně nedodrží sjednané splátky, následuje ukončení nájmu uplynutím doby určité, výpovědí dle zákona, popř. dohodou a je přistoupeno ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří k podání žaloby k soudu. Po dlužníkovi je v tomto případě požadováno zaplacení jak jistiny, tak i úroku z prodlení. Pokud dlužník neuhradí svůj dluh ani na základě pravomocného a vykonatelného rozhodnutí soudu, následuje vymáhání pohledávky v exekučním řízení. V případě zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka je podána u insolvenčního soudu přihláška pohledávky.

Revize všech evidovaných soudních, exekučních i insolvenčních řízení v součinnosti se smluvní advokátní kanceláří, příslušnými exekučními úřady a soudy, kdy bylo a je cílem vyhodnotit dosavadní průběh, výsledek a efektivnost podaných žalob a prováděných exekucí, neukázala potřebu pohledávky vyřadit. Revize u některých řízení ještě probíhá proto, že některé exekutorské úřady dosud nereagovaly na žádosti o poskytnutí informací.

Podle zákona lze odepsat jednorázově hodnotu pohledávky u dlužníka, který zemřel, v některých případech i přesto, že pohledávka byla přihlášena, dědické řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku a pohledávka nemohla být uspokojena ani vymáháním na dědicích dlužníka.

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 30.01.2023