

**Nákup pozemků do vlastnictví města v k. ú. Milevsko
UPRAVENÝ**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města

Zpracovatel: Michal Herma, vedoucí OISM.....

Kateřina Schorníková, referentka OISM.....

Souhlas dotčených odborů: Ing. Vendula Pekárková Matoušková, vedoucí OF.....

Vztah k rozpočtu: Částka za nákup pozemků je stanovena dle znaleckého posudku č. 4403/116/22 ve výši 3.990.168 Kč. Zahrnuto v rozpočtu pro rok 2023.

1. Návrh usnesení

Rada města Milevska

I. doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit nákup pozemků parc. č. 465/7 o výměře 121 m² a parc. č. 465/8 o výměře 6665 m² v k. ú. Milevsko z vlastnictví fyzické osoby, do vlastnictví Města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČ: 0249831, za cenu 588 Kč za 1 m², tj. celkovou částku 3 990 168 Kč, určenou dle znaleckého posudku č. 4403/116/22 ze dne 17.7.2022,

II. doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit kupní smlouvu v předloženém znění dle přílohy OISM052302R_P2.

2. Důvodová zpráva

Fyzická osoba je vlastníkem pozemků parc. č. 465/7 o výměře 121 m² a parc. č. 465/8 o výměře 6665 m² v k. ú. Milevsko, oba vedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky jsou umístěné v k. ú. Milevsko v nezastavěném území, v ul. Dukelská. Okolní zástavbu tvoří ze západní strany stávající rezidenční zástavba, z východní strany budoucí komerční zástavba – výroba a skladování.

Fyzická osoba nabídla městu výše uvedené pozemky k odkoupení. OISM nechalo vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé a dle znaleckého posudku je celková cena stanovena ve výši 3 990 168 Kč.

Dle stávajícího i návrhu Územního plánu se jedná o pozemky mimo zastavěné území, které jsou součástí zastavitelné plochy s funkčním využitím – plocha obytné zástavby nízkopodlažní, vč. navržené komunikace a ochranné zeleně na parc. č. 465/8, více viz příloha materiálu. Pozemky by v případě nabytí do vlastnictví města byly využity pro budoucí výstavbu, nebo prodeji jinému subjektu. Nabízené pozemky navazují z východní, západní a severní strany na pozemky ve vlastnictví města. V současné době jsou propachtovány ZD Sepekov. OISM doporučuje nákup výše uvedených pozemků.

Záležitost byla dne 7.11.2022 projednána Radou města Milevska a usnesením č. 413/22 doporučeno Zastupitelstvu města Milevska schválit budoucí nákup a budoucí kupní smlouvu.

Zastupitelstvo města usnesením č. 41/22 dne 14.12.2022 schválilo uzavření budoucí kupní smlouvy, smlouva byla oboustranně podepsána v lednu letošního roku. Nyní Radě města a Zastupitelstvu města předkládáme návrh finální kupní smlouvy.

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková, 07.02.2023

Počet stran materiálu:	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/17
1. Příloha P1 – souhlas s prodejem	
2. Příloha P2 – neveřejná příloha	
3. Příloha P3 – vyjádření územního plánování + ortofoto	
4. Příloha P4 – foto	
5. Příloha P5 – znalecký posudek	