

**Žádost o zřízení služebnosti stezky a cesty na městském pozemku parc. č. 407/3
v k. ú. Milevsko****Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem pozemku parc. č. 407/3 v k. ú. Milevsko vedený v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha.

Odboru investic a správy majetku byla doručena žádost vlastníka sousední nemovitosti se stavbou garáže, o zřízení věcného břemene chůze a jízdy (dle Nového občanského zákoníku pojem služebnost stezky a cesty) na městském pozemku parc. č. 407/3 v šíři cca 2,5 m a délce cca 14 m. Důvodem podání žádosti je obava žadatele z možného prodeje pozemku a zamezení přístupové cesty ke garáži v jeho vlastnictví.

Městu byla v červenci 2022 doručena žádost fyzické osoby o prodej části výše uvedeného městského pozemku o výměře cca 100 m², který navazuje na nemovitosti v jeho vlastnictví v k. ú. k. Milevsko. Záležitost byla projednána v Zastupitelstvu města Milevska a usnesením č. 24/22 zastupitelstvo schválilo nevyhlášení záměru na prodej.

Nyní je podána žádost o zřízení věcného břemene chůze a jízdy (původní výraz) = služebnost stezky a cesty na část městského pozemku o výměře cca 35 m² (2,5m x 14 m) v ploše nezbytně nutné šířky pro vjezd vozidla ke stavbě garáže. Důvod podání této žádosti je stejný jako v případě žádosti o prodej části pozemku.

Radě města předkládáme k projednání a případnému schválení VARIANTU A, kdy Odbor investic a správy majetku se žadatelem projedná uzavření smlouvy o bezúplatném užívání části pozemku parc. č. 407/3. Tuto variantu návrhu usnesení doporučujeme Radě města Milevska schválit s odůvodněním, že se jedná o strategický pozemek města, resp. jeho části, která se nachází v křižovatce ulic Na Hůrkách a Hůrecká cesta a pro případné budoucí stavební úpravy např. radiusu komunikace nebo umístění sítí veřejné infrastruktury a zatížením by mohla být tato část pozemku dotčena, proto doporučujeme pozemek služebností stezky a cesty nezatěžovat. Jedná se ze strany žadatele o dlouhodobě využívanou část městského pozemku pro vjezd do garáže. Doporučujeme žadateli vyjít vstříc a projednat prostřednictvím OISM uzavření smlouvy o bezúplatném užívání části pozemku. Tato smlouva by byla předmětem schválení na některé další schůzi Rady města Milevska. **Tuto variantu OISM doporučuje schválit.**

VARIANTA B usnesení je navržena v souladu s podanou žádostí a jedná se o schválení zahájení úkonů týkajících se zřízení práva chůze a jízdy na městském pozemku ve prospěch pozemku poz. parc. č. st. 864 se stavbou garáže. Nezbytnými úkony jsou zadání geometrického plánu na vymezení rozsahu věcného břemene na pozemku (na náklady žadatele) a příprava návrhu Smlouvy o zřízení VB vč. návrhu na vklad do KN (zajistí město). Žadateli byla zároveň předběžně sdělena cena cca 1.750 Kč bez DPH za zřízení služebnosti na pozemku města. Cena byla stanovena dle „Zásad pro stanovení ceny za věcná břemena, kterými budou zatíženy nemovitosti ve vlastnictví města Milevska“ a bude upřesněna na základě obdrženého geometrického plánu s uvedením přesné výměry o vymezení rozsahu služebnosti na pozemku města Milevska. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty, by byl v případě schválení výše uvedeného usnesení a po předání geometrického plánu žadatele na OISM, předložen Radě města Milevska. Tuto variantu OISM nedoporučuje schválit.

Vypracovala dne: Kateřina Schorníková, 13.02.2023