

**Účast města v elektronické aukci pozemku parc. č. 373/87 v k. ú. Milevsko
ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Důvodová zpráva:

Česká republika je vlastníkem a ÚZSVM je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 373/87 v k. ú., o výměře 829 m², vedeným v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Pozemek se nachází v ulici Dukelská u nově vybudovaného parkoviště a přístupové komunikace do Podnikatelského parku Milevsko a tvoří jeden funkční celek s dalšími městskými pozemky. ÚZSVM plánuje v dubnu letošního roku prostřednictvím elektronické aukce realizovat prodej tohoto pozemku za cenu v čase a místě obvyklou.

Nabídková cena pozemku parc. č. 373/87 je dle aktuální informace ÚZSVM stanovena ve výši

██████████

V případě nabytí pozemku do vlastnictví města by došlo:

- ke scelení s městskými pozemky a možnému dalšímu využití pozemku parc. č. 373/87 pro potřeby města,
- v případě rozšíření Podnikatelského parku Milevsko k nezbytnému rozšíření stávajícího parkoviště o další parkovací stání,
- ke směně části tohoto pozemku o výměře cca 46 m² za pozemky ██████████, který má s městem uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu č. Sml. 0247/2015 na část pozemku parc. č. 373/8 o výměře 6 m² a současně by se do směny zahrnuly pozemky parc. č. 373/86 o výměře 36 m² a 373/112 o výměře 4 m². Do těchto výše uvedených pozemků se zasáhlo tělesem nově vybudované přístupové komunikace do Podnikatelského parku Milevsko, viz příloha č. OISM092302R_P3.

Dále se v případě nabytí pozemku parc. č. 373/87 do vlastnictví města nabízí možnost směnit část za pozemek parc. č. 373/8 o výměře 80 m² také ve vlastnictví ██████████. Výše uvedené návrhy na směny pozemků jsou osobně projednané s ██████████.

Podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 40 platí: „Usnesení, jímž zastupitelstvo města nebo rada města rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu (tj. zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“.

Předpokládaná částka na nákup pozemku je zahrnuta ve schváleném rozpočtu města na rok 2023.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 28.03.2023