

**Dispozice s prostory sloužícími podnikání v čp. 146, 123, 97**

**Důvodová zpráva**

Alena Bolková, IČ 73540986, nájemce prostoru sloužícího podnikání, žádá z opodstatněných důvodů o ukončení nájmu dohodou k 30.06.2023. Předmětným prostorem č. 101 v čp. 146 Riegrova je provozovna prodejny knih, včetně příslušenství, s podlahovou plochou celkem 48,99 m<sup>2</sup>, stávající roční nájemné ve výši 41.316 Kč (zvyšováno o roční míru inflace).

Česká pošta, s. p., IČ 47114983, nájemce prostoru sloužícího podnikání, podala výpověď smlouvy o nájmu na dobu neurčitou, kdy výpovědní lhůta je tříměsíční a nájem skončí k 31.07.2023. Nájem sjednaný na dobu neurčitou lze vypovědět i bez uvedení důvodu. Předmětem nájmu je prostor č. 102 v čp. 123 nám. E. Beneše, s podlahovou plochou celkem 140,00 m<sup>2</sup> včetně příslušenství, stávající roční nájemné ve výši 91.428 Kč (zvyšováno o roční míru inflace), který Česká pošta užívá pro zabezpečení svojí činnosti.

Barbora Smrčinová, IČ 08870659, doručila písemné rozhodnutí nepřijmout do nájmu nebytový prostor č. 102 v čp. 97, kterému předcházela proces výběrového řízení, kdy RMM usnesením č. 138/23 schválila uzavření smlouvy se jmenovanou uchazečkou.

OISM doporučuje zveřejnění záměrů prostory opět pronajmout za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným srovnatelným s cenou obvyklou (cena, která byla dosažena při nájmu stejného, popř. obdobného majetku).

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 03.05.2023