

## **Aktualizace Vyhodnocení vlivů ÚP Milevsko pro veřejné projednání z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví**

Vyhodnocení vlivů ÚP Milevsko na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo vyhodnocení na životní prostředí a veřejné zdraví bylo zpracováno v březnu 2021. Do návrhu ÚP Milevsko byly po společném projednání přidány nové rozvojové plochy a došlo k dílčím úpravám návrhu ÚP.

### **Úpravy návrhu ÚP:**

- **plocha ZN1** - došlo k jejímu zvětšení z původních 0,46 ha na 0,75 ha - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o akceptovatelnou úpravu návrhu ÚP.
- **plocha ZR2** - k navrženému využití jako plochy smíšené obytné - venkovské byla přidána plocha zeleně - veřejné, a to podél stávající vodoteče z důvodu vytvoření přechodu do krajiny. Z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP.
- **plocha DS.II/105** - mírně byla upravena také trasa koridoru, nejedná se o významnou změnu, opatření navržená ve Vyhodnocení SEA z března 2021 není nutné měnit - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva není námitek.
- **plocha ZM15** - plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení stávajících i návrhových ploch v severozápadním okraji sídla Milevsko na dopravní síť. Jedná se o realizaci propojení ulic Na Tržišti s ulicí Pod Zvíkovcem. Plocha zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru. Nově je vymezena také jako veřejně prospěšná stavba - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva není námitek.
- **plocha ZM20** - zmenšena z původních 2,83 ha na 1,67 ha - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP.
- **plocha ZM21** - zmenšena z původních 4,75 na 4,14 ha - zmenšeno zastavěním - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva není námitek.
- **plocha ZM22** - zmenšena z původních 4,24 na 3,97 ha - zmenšeno zastavěním - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva není námitek.
- **plocha ZM28** - je zde také vymezena plocha zeleně - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP.
- **plocha ZM27** - vypuštěna část plochy veřejného prostranství, která byla změněna na plochu bydlení v rodinných domech. Nicméně byla převzata navržená opatření z hlediska ochrany krajinného rázu pro povinné zpracování Územní studie pro tuto plochu, včetně umístění zeleně. Nicméně nebyla respektováno navržené vypuštění plochy z hlediska ochrany ZPF, kdy dochází k velkému záboru půd II. třídy ochrany, což není kompenzováno návratem jiných rozvojových ploch do ZPF. Z tohoto důvodu je nutné, aby Město Milevsko zdůvodnilo veřejný zájem vymezení záboru ZPF kvalitních půd.
- **plocha ZM30** - zrušena - tato plocha byla již využita a v návrhu ÚP již byla dána do stavu - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva není námitek.
- **plocha ZM31** - zmenšena z původních 2,96 ha na 2,78 ha - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP.
- **plocha ZM 32** - zmenšena z původních 3,15 ha na 0,73 ha - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP.
- **plocha ZM 46** - zmenšena z původních 0,65 ha na 0,30 ha - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP.

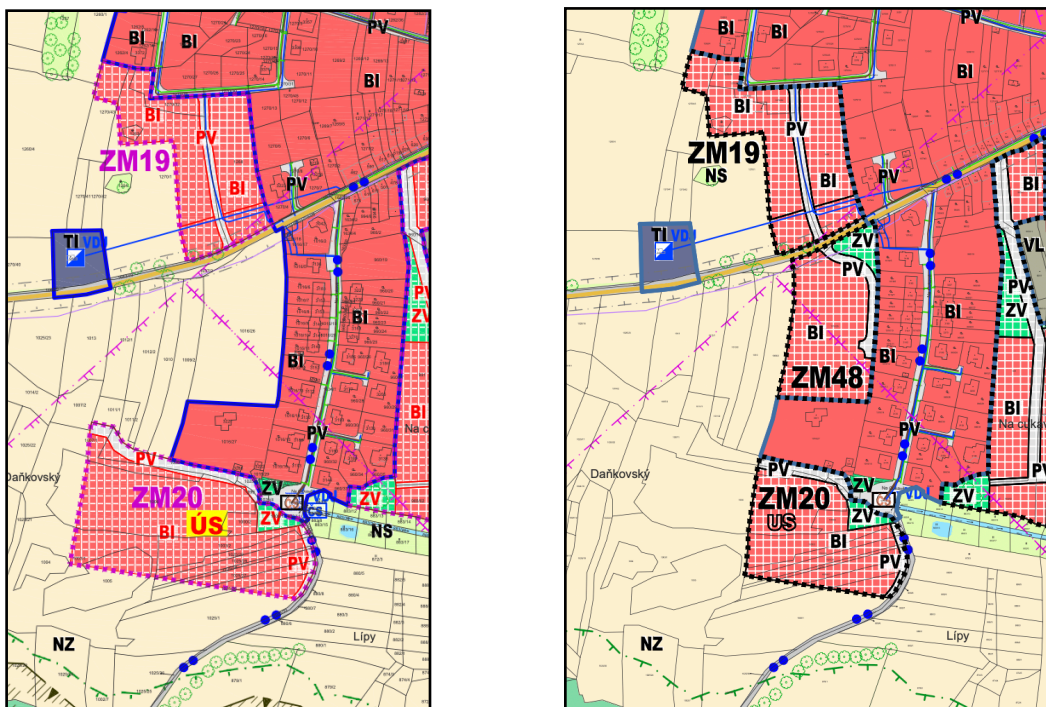
- **plocha přestavby PM8** byla navýšena rozloha z 0,95 ha na 2,74 ha - jedná se o plochu přestavby v zastavěném území, z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o akceptovatelnou úpravu návrhu ÚP.
- **plocha KM4, KM5** - obě plochy byly převedeny do stavu, protože jsou vodní plochy realizovány, z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva není námitek.
- **zvýšen počet ploch, u kterých je předepsáno zpracování územní studie** - nově jde o plochy ZM20, ZM21, ZM22, ZM23, ZM24, ZM27, ZM34 a plochy přestavby PM4 a PM7 - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP
- v případě **plochy ZM26** je nutné současně s realizací nové komunikace realizovat výsadbu oboustranné aleje - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP.
- **plocha ZM45** byla nově vymezena jako plocha smíšené obytná-komerční místo původně vymezené plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu, kdy změna navrhovaného využití umožní také realizaci bydlení v návaznosti na komerční aktivity. Plocha navazuje nyní na stávající plochy výroby a skladování s nerušící výrobou a zároveň částečně také navazuje na zastavitelnou plochu individuálního bydlení. S ohledem na umístění v návaznosti na stávající průmyslovou výrobu je vhodné stejně jako je tomu o plochy přestavby PM2 navrhnout na hranicích s plochou výroby a skladování plochu zeleně izolační, ochranné, a to formou vymezené plochy nebo alespoň regulativů pro využití této plochy pro bydlení - hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o akceptovatelnou úpravu návrhu ÚP, pokud budou přijata navržená opatření.

#### **Nově vymezené plochy:**

- **plocha ZM48** - vyhodnocení vlivů této nově navržené rozvojové plochy je níže.
- **plocha ZM28** - u již vymezené plochy výroby a skladování - lehký průmysl je nově vymezena také plocha zeleně - ochranná a izolační z důvodu vytvoření bariéry mezi stávající zástavbou určenou pro výrobu a skladování a budoucí zástavbou bydlení - z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP (jde o zapracování navrženého opatření z Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a zdraví obyvatelstva).
- **plocha ZM42** - u již vymezené plochy dopravní infrastruktury - silniční pro realizaci výstavby parkovacích stání v souvislosti s možným využitím kláštera premonstrátů je nově vymezena také plocha zeleně - ochranná a izolační k umístění zeleně vhodně začleňující budoucí parkoviště do území národní kulturní památky z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná o vhodnou úpravu návrhu ÚP.
- **plocha ZM45** byla nově vymezena jako plocha smíšené obytná-komerční místo původně vymezené plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu, kdy změna navrhovaného využití umožní také realizaci bydlení v návaznosti na komerční aktivity. Vyhodnocení vlivů této nově navržené rozvojové plochy je níže.

#### **Vyhodnocení nově vymezených rozvojových ploch**

**ZM48** - plocha bydlení v rodinných domech, plocha zeleně - veřejné a plocha veřejného prostranství vymezená na západním okraji města Milevska, o celkové rozloze 1,42 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Plocha je vymezena v částečné proluce, plocha naváže na zastavitelnou plochu ZM19 a vytvoří kompaktní zarovnění západní části okraje města Milevsko. Plocha zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umístování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umístování zeleně, např. soliterních stromy a skupiny stromů. Plocha veřejného prostranství je vymezena k zajištění dopravní obsluhy celé zastavitelné plochy.



obr. č. 1: Výřez části návrhu ÚP v lokalitě nově vymezené plochy ZM48 (vlevo původní návrh, vpravo nový návrh)

**ZPF/PUPFL:** Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,42 ha půd I. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nově vymezenou plochu. Veřejný zájem lze spatřovat v ekonomickém využitím investic do stávající infrastruktury, neboť plocha je umístěna v částečné proluce mezi zastavěnou a zastavitelnou plochou. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Tento nový zábor ZPF je částečně kompenzován zmenšením blízké plochy ZM20. Umístěním ZM48 dojde ke zcelení sídla.

**Krajinný ráz:** Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Z hlediska ochrany krajinného rázu nelze předpokládat významný vliv.

**Přírodní podmínky:** Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

**Voda:** Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

**Ovzduší:** S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

**Zdraví obyvatelstva:** Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

**Hmotný majetek, památky:** Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

**Využití plochy ZM48 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.**

**ZM45** - byla nově vymezena jako plocha smíšené obytná-komerční místo původně vymezené plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu, kdy změna navrhovaného využití umožní také realizaci bydlení v návaznosti na komerční aktivity. Plocha navazuje nyní na stávající plochy výroby a skladování s nerušící výrobou a zároveň částečně také navazuje na zastavitelnou plochu individuálního bydlení.

**ZPF/PUPFL:** Plocha představuje zábor ZPF o rozloze 0,52 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné kvality, které je možné využít pro nezemědělské účely. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

**Krajinný ráz:** plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, částečně navazují plochy se stejným využitím a plochy lehké výroby. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny. Výhled na hlavní dominantu Milevska - klášter nebude využitím této plochy dotčen. Krajinný ráz nebude využitím plochy při respektování navržených regulativů významně dotčen. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

**Přírodní podmínky:** Při mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop. Jedná se v současnosti o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu, v okolí je evidován výskyt čápa bílého, který využívá lokalitu jako potravní biotop. Vlastní využití plochy nebude mít významný vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

**Voda:** Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

**Ovzduší:** S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

**Zdraví obyvatelstva:** Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí, s ohledem na její umístění v blízkosti stávajícího průmyslového areálu je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk, což bude zajišťovat stavebník. Na její jižní a částečně i západní hranici je vhodné navrhnout plochu izolační zeleně k odclonění staveb pro bydlení od staveb průmyslového areálu, a to formou vymezené plochy nebo alespoň regulativů pro využití této plochy pro bydlení.

**Hmotný majetek, památky:** Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

**Využití plochy ZM45 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z provozu sousedního průmyslového areálu (toto bude zajišťovat stavebník). Na jižní a částečně i západní hranici navrhnout plochu izolační zeleně k odclonění staveb pro bydlení od staveb stávajícího průmyslového areálu, a to formou vymezené plochy nebo alespoň regulativů pro využití této plochy pro bydlení.**

Ostatní změny nemají vliv na vyhodnocení ÚP z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
<b>ZM48</b>	0/0	-2	-1	-1	0	0/0	zábor ZPF I. třídy ochrany
<b>ZM45</b>	0/0	-1	-1	-1	0	-1/0	zábor ZPF III. třídy

## **Kumulace vlivů**

Nově vymezená rozvojová plocha vzešlá z připomínek při projednání ÚP představuje další zábor ZPF půd I. třídy ochrany. Částečně je tento zábor kvalitních půd kompenzován zmenšením jiných vymezených rozvojových půd. Veřejným zájmem je využití stávající technické infrastruktury. Plocha ZM27 v návrhu ÚP zůstala zachována, i když byla Vyhodnocením vlivů na životní prostředí z března 2021 navržena k vypuštění z návrhu ÚP. Pokud tedy město souhlasí s ponecháním plochy ZM27 v návrhu ÚP a potřebuje ji pro svůj rozvoj, je nutné kompenzovat zábor půd II. třídy ochrany návratem některého ze záboru kvalitních půd z návrhu ÚP do ZPF, tak aby byl vliv na půdy minimalizován.

Z hlediska posouzení kumulativních vlivů s již navrženými zábory těchto kvalitních půd dochází k dalšímu navýšení. Z tohoto důvodu je nutné kompenzovat kumulaci vlivů na půdy tj. na vysoký zábor půd I. třídy ochrany v řešeném území návratem některého navrženého záboru půd I. či II. třídy ochrany v podobné rozloze zpět do ZPF.

## **Závěr:**

Některé navržené rozvojové plochy mohou představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto jsou navržena opatření k jejich eliminaci či minimalizaci vlivů.

Na základě provedeného doplňujícího hodnocení vlivů na životní prostředí doporučuji k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující **opatření**

### **Ochrana zdraví obyvatelstva**

<b>ZM45 - ochrana zdraví obyvatelstva</b>
- využití plochy je vhodné podmínit vymezení plochy ochranné zeleně izolační na hranicích se stávajícími plochou výroby a skladování - lehký průmysl, nebo alespoň vymezením povinnosti vysázení ochranné, izolační zeleně v regulativech pro tuto rozvojovou plochu
<b>ZM48, ZM27 - kumulativní vlivy na ZPF</b>
- s ohledem na nárůst záboru ZPF půd I. a II. třídy ochrany je nutné kompenzovat tento zábor kvalitních půd návratem některého z navrženého záboru kvalitních půd z návrhu ÚP do ZPF

Většina navržených opatření z hodnocení vlivů ÚP Milevsko na životní prostředí byla do návrhu ÚP převzata. U plochy **ZM47**, která byla navržena Vyhodnocením vlivů na životní prostředí k vypuštění z návrhu ÚP z důvodu jejího umístění ve volné krajině, je zmíněno, že byla navržena opatření z hlediska ochrany krajinného rázu. Nicméně v regulativech pro tuto plochu nejsou navrženy žádné změny.

Plocha **ZM27** v návrhu ÚP zůstala zachována, i když byla Vyhodnocením vlivů na životní prostředí navržena k vypuštění z návrhu ÚP, nicméně pokud je tato rozvojová plocha z důvodu rozvoje města důležitá, lze akceptovat převzetí navržených opatření ke zmírnění vlivů na životní prostředí. Pokud tedy město souhlasí s ponecháním plochy ZM27 v návrhu ÚP je nutné kompenzovat zábor půd II. třídy ochrany návratem některého ze záboru kvalitních půd z návrhu ÚP do ZPF, tak aby byl vliv na půdy minimalizován.

Některá navržená opatření nebyla převzata z důvodu toho, že svým obsahem jsou mimo podrobnost územního plánu, což znamená, že v územní plánu není možné stanovit navržené požadavky. Nicméně zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje povinnou zákonnou **kapitolu A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí**, kde jsou tato odmítnutá opatření soustředěná a dle názoru zpracovatelky Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a zdraví obyvatelstva by tato opatření měla být v návrhu ÚP zmíněna a ponechána, **alespoň ve formě doporučení pro následná rozhodování o konkrétním využití rozvojových ploch.**

**Pokud budou převzata nově navržená opatření, pak konečný návrh ÚP Milevsko nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.**

### **Doplnění kapitol "C,D,E,F" Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Provedené změny v návrhu ÚP Milevsko po jeho společném projednání nejsou natolik významné, aby bylo nutné doplňovat vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, na priority územního plánování z PÚR ČR a ZÚR Jihočeského kraje či měnit závěry učiněné ve vyhodnocení vlivů ÚP Milevsko na udržitelný rozvoj území. Původní kapitoly C,D,E a F hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj z března 2021 zůstávají v platnosti beze změn.

V Českém Krumlově dne 8.6.2022



Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2020/710/3168)

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha