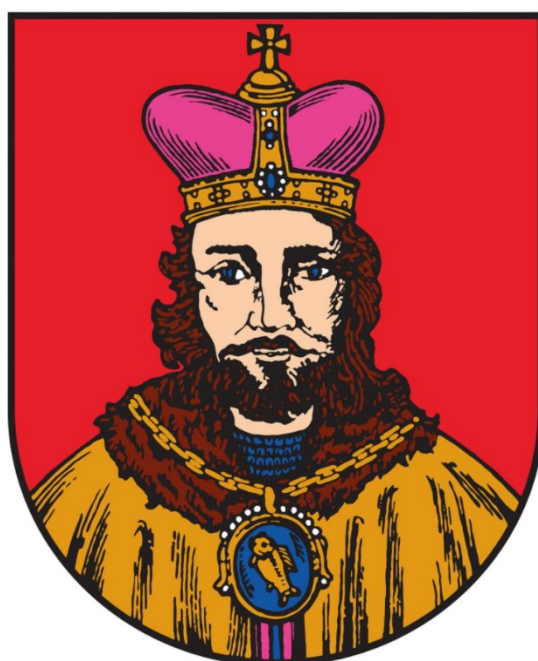


Návrh obsahu

Změny č. 3 Územního plánu Milevsko



Pro účely pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a následující zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 332a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

Pořízení: Na žádost

Pořizovatel: MěÚ Milevsko, odbor regionálního rozvoje

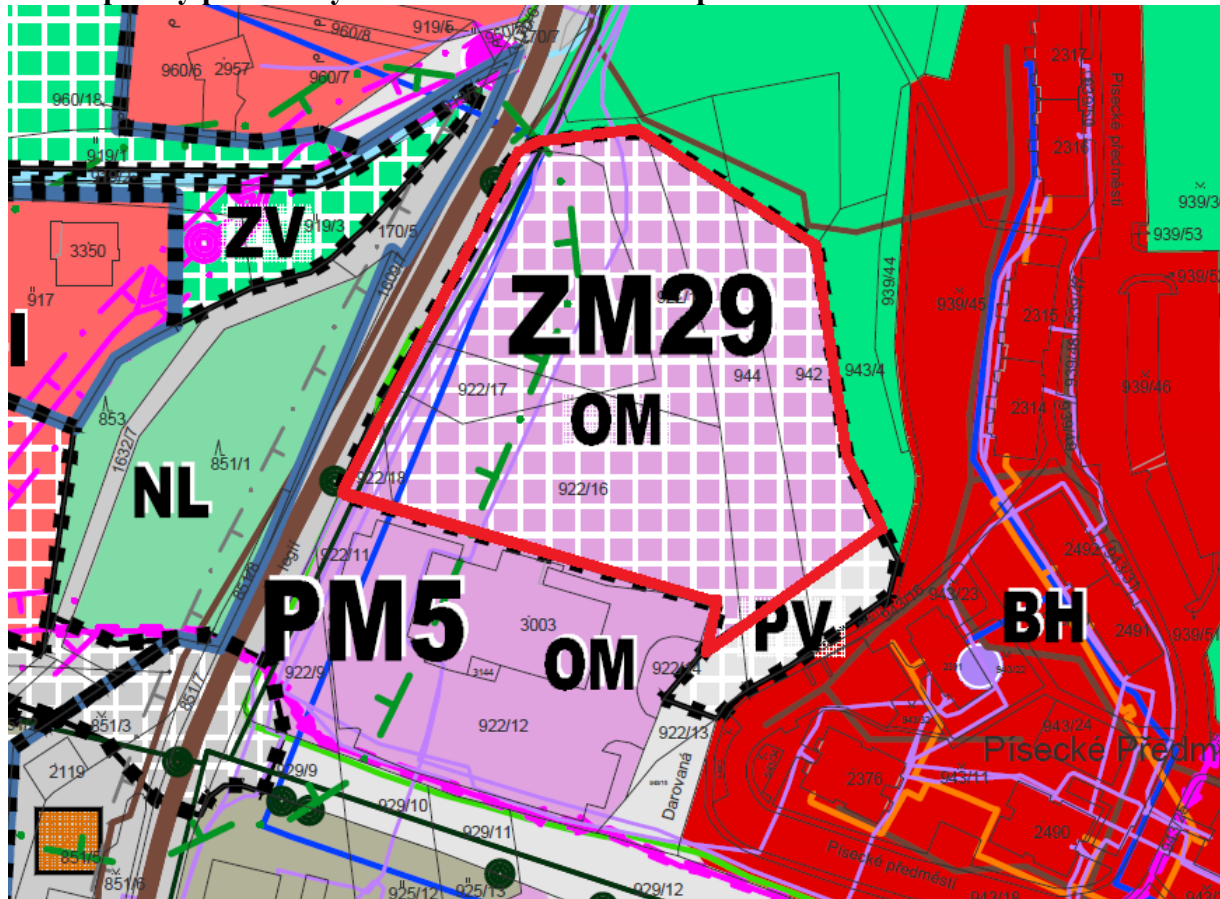
Určený zastupitel: Ing. Ivan Radosta

Datum: 13.2.2024

Obsah změny:

Obsahem změny je změna koeficientu minimálního podílu zeleně ze stavebního pozemku z původně 25% na nově požadovaných 10%. Změna se týká pouze vymezené zastavitelné plochy ZM 29. Funkční využití ploch zůstává beze změny.

Návrh plochy pro změny koeficientu minimálního podílu zeleně



Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem pro pořízení změny je nemožnost výstavby prodejny Lidl, dle již zpracované projektové dokumentace.

Předpokládané dopady změny ÚP na životní prostředí

Změna předpokládá změnu intenzity zastavění pozemku v ploše uvnitř zastavěného území města. Zásadní vliv na životní prostředí je tak vyloučen.