

## Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska

Právní rámec:	zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
Předkladatel:	Ing. Ivan Radosta, starosta .....
Zpracovatel:	Petr Gono, v z. vedoucí ORR .....
Souhlas dotčených odborů:	Petra Fořtová, v z. vedoucí OF .....
Vztah k rozpočtu:	bez vlivu na saldo rozpočtu pro rok 2024

### 1. Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Milevska

- I. **schvaluje** záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Milevska pořizované na žádost, která se bude týkat změny koeficientu minimálního podílu zeleně ze stavebního pozemku.
- II. **schvaluje** pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
- III. **pověřuje** Ing. Ivana Radostu, v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska.
- IV. **schvaluje** návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Milevska dle přílohy ORR152401Z\_P1.
- V. **požaduje** úplnou úhradu nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska po žadateli.

### 2. Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Milevska je předkládán návrh na pořízení změny Územního plánu Milevska, který byl doručen žadatelem Lidl Česká republika s. r. o., IČO 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5. Jedná se o změnu koeficientu minimálního podílu zeleně ze stavebního pozemku z původních 25 % na 10 %. Tato změna je nutná pro možnost umístění prodejny Lidl, dle již zpracované a projednané projektové dokumentace. Navrhovaný rozsah zastavěných a zpevněných ploch v rámci plánované stavby prodejny Lidl je vyšší než nově závazně stanovuje Územní plán Milevska. Navrhovaná změna Územního plánu Milevska tak předpokládá pouze změnu intenzity zastavění pozemků ve vlastnictví investora, funkční využití ploch zůstane beze změny.

Předložený návrh na pořízení změny Územního plánu Milevska splňuje všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Milevska byl předložen orgánu ochrany přírody a krajiny, který ve svém stanovisku souhlasí s navrhovaným obsahem a vylučuje významný vliv na soustavu NATURA 2000. Dotčený orgán nevznese požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navrhovatel se zavazuje k úhradě nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska.

Pro samotné zahájení procesu pořízení změny je nutné, aby Zastupitelstvo města Milevska schválilo samotný záměr pořízení, pořízení změny zkráceným postupem a návrh obsahu změny. Dále je nutné

pověřit určeného zastupitele pro pořízení této změny a určit jakým způsobem se bude navrhovatel podílet na úhradě nákladů na pořízení změny.

Na základě výše uvedeného předkládá ORR Zastupitelstvu města Milevska návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska ke schválení.

Zpracovatel a předkladatel návrhu doporučuje schválit předložená usnesení.

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Petr Gono, 16.04.2024

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/7

1. [ORR152401Z\\_P1 – Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Milevska](#)
2. [ORR152401Z\\_P2 – Návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska](#)
3. [ORR152401Z\\_P3 – Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny](#)