

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: 4661 / 14 / 24

Znalec: Ing. Zdeňka Hrochová
Emy Destinnové 1 200
399 01 Milevsko
tel. 382 525 474, 607 521 826
e-mail: hrochova@znalec.biz

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika / ceny a odhady / oceňování nemovitostí

Zadavatel: Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko
IČO:00249831, DIČ:00249831

Předmět: Cena zjištěná dle vyhl. 434/2023 Sb. a cena obvyklá nemovitých věcí ke dni 10.02.2024:
-poz. parc. čís. 1611/15 ostatní plocha (ostatní komunikace), 1611/3 – ostatní plocha (jiná plocha),
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV 6256)
-poz. parc. čís. 3172 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – pozemek oddělený z poz. parc. čís. st. 915,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV 2924)
-poz. parc. čís. 3106 *díl „I2“* – ostatní plocha (ostatní komunikace) – pozemek oddělený z poz. parc. čís. 3106,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV 3296)
-poz. parc. čís. 3170 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – pozemek oddělený z poz. parc. čís. st. 917/7,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV 4720)

Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

Číslo vyhotovení: 1/3

Počet stran / příloh: 11 stran textu, vč. titulní strany, předává se ve dvojitým vyhotovení

Datum: V Milevsku, dne 10.02.2024

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE:

Cena zjištěná dle vyhl. 434/2023 Sb. a cena obvyklá nemovitých věcí ke dni 10.02.2024:

-poz. parc. čís. 1611/15 ostatní plocha (ostatní komunikace), 1611/3 – ostatní plocha (jiná plocha) – nově vzniklé pozemky dělením,

katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV 6256)

-poz. parc. čís. 3172 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – pozemek oddělený z poz. parc. čís. st. 915,

katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV 2924)

-poz. parc. čís. 3106 *díl „12“* – ostatní plocha (ostatní komunikace) – pozemek oddělený z poz. parc. čís. 3106,

katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV 3296)

-poz. parc. čís. 3170 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – pozemek oddělený z poz. parc. čís. st. 917/7,

katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV 4720)

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU:

Pro převod nemovitých věcí

2 VÝČET PODKLADŮ:

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jsem ve znaleckém posudku stanovila cenu dle vyhl. 434/2023 Sb. a cenu stanovenou porovnávacím způsobem. Dle vyhl. 434/2023 Sb. jsou oceněny všechny stavby hlavní a pozemky. Pro porovnávací způsob byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů obdobných nemovitých věcí v místě v roce 2023 a 2024. Kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS:

2.2.1 Objednávka: Ze dne 13.12.2023.

2.2.2 Výpis z katastru nemovitostí: Vyhotovený dálkovým přístupem dne 10.02.2024:

A. Vlastník: LV

399 01 Milevsko

B. Pozemky: 1611/3 ostatní plocha (jiná plocha)
Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

A. Vlastník:

B. Pozemky: st. 915 zastavěná plocha a nádvoří
Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

A. Vlastník

399 01 Milevsko

B. Pozemky: 3106 ostatní plocha (manipulační plocha)
Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

A. Vlastník:

399 01 Milevsko

B. Pozemky: (společný dvůr)
Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

2.2.3 Prohlídka a zaměření nemovité věci: Bylo provedeno dne 01.02.2024.

2.2.4 Kopie katastrální mapy území: Ze dne 10.02.2024 vyhotovená dálkovým přístupem.

2.2.5 Vyhláška Ministerstva financí: č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 434/2023 Sb.

2.2.6 Územní plán: Města Milevsko.

2.2.7 Geometrický plán pro rozdělení pozemku:

Č. plánu 3299 – 587/2019 vyhotovený dne 24.04.2020 GK Ing. Pavla [redacted]
(poz. parc. čís. 1611/15, 3172, 3106 *díl „12“*, 3170).

3 NÁLEZ:

3.1 POPIS OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ:

Poz. parc. čís. 1611/3 je umístěn v katastrálním území sídelní části obce Milevsko v ul. Nádražní – naproti vjezdu na parkoviště prodejny BILLA. Okolní zástavbu tvoří stavba pro obchod čp. 1514 a rezidenční zástavba. Pozemek je v územním plánu obce Milevsko vedený jako *stav – SM (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ)*. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků je pozemek rozdělený na 1611/3 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 88 m² a 1611/15 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 6 m².

Ocenění je provedené dle skutečného stavu zjištěném při místním šetření. Poz. parc. čís. 1611/3 (88 m²) – ostatní plocha (jiná plocha) tvoří jednotný funkční celek se stavbou rodinného domu čp. 610 na st. 589. Poz. parc. čís. 1611/15 (6 m²) – ostatní plocha (ostatní komunikace) je dle skutečného stavu využíván jako chodník.

Na oceňovaných nemovitých věcech je dle LV 6256 pro kú. Milevsko zřízené Věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Toto věcné břemeno neovlivňuje obvyklou cenu nemovitých věcí. Zpevněná plocha na poz. parc. čís. 1611/15 je ve vlastnictví města Milevska, není předmětem ocenění.

Oddělený **poz. parc. čís. 3172** je umístěn v katastrálním území sídelní části obce Milevsko v ul. Sažinova v blízkosti objektu lesního hospodářství čp. [redacted]. Okolní zástavbu tvoří rezidenční zástavba. Pozemek je v územním plánu obce Milevsko vedený jako *návrh – SK (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ)*. Ocenění je provedené dle skutečného

stavu zjištěném při místním šetření. Poz. parc. čís. 3172 o výměře 12 m² vznikl oddělením z poz. parc. čís. st. 915 a je dle skutečného stavu využíván jako chodník. Na oddělené části pozemku nejsou dle LV [redacted] pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva. Zpevněné plochy na poz. parc. čís. 3172 byly vybudované v rámci akce – stavební úpravy chodníků Nádražní, Sažinova, jsou ve vlastnictví města Milevska a nejsou předmětem ocenění.

Poz. parc. čís. 3106 díl „12“ je umístěn v katastrálním území sídelní části obce Milevsko v ul. Sažinova v blízkosti průmyslového objektu bez čp./če. na st. 744/4. Okolní zástavbu tvoří rezidenční objekty a budova městského úřadu. Pozemek je v územním plánu obce Milevsko vedený jako *návrh – SK (PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ)*. Ocenění je provedené dle skutečného stavu zjištěném při místním šetření.

Poz. parc. čís. 3106 díl „12“ o výměře 3 m² vznikl oddělením z poz. parc. čís. 3106 a je dle skutečného stavu využíván jako chodník. Na oddělené části pozemku nejsou dle LV [redacted] pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva. Zpevněné plochy na poz. parc. čís. 3106 díl „12“ byly vybudované v rámci akce – stavební úpravy chodníků Nádražní, Sažinova, jsou ve vlastnictví města Milevska a nejsou předmětem ocenění.

Poz. parc. čís. 3170 je umístěn v katastrálním území sídelní části obce Milevsko v ul. Sažinova v blízkosti průmyslového objektu bez čp./če. na st. 744/4. Okolní zástavbu tvoří rezidenční objekty a budova městského úřadu. Ocenění je provedené dle skutečného stavu zjištěném při místním šetření. Poz. parc. čís. 3170 o výměře 69 m² vznikl oddělením z poz. parc. čís. st. 917/7 a je dle skutečného stavu využíván jako chodník.

Na oddělené části pozemku nejsou dle LV [redacted] pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva. Zpevněné plochy na poz. parc. čís. 3170 byly vybudované v rámci akce – stavební úpravy chodníků Nádražní, Sažinova, jsou ve vlastnictví města Milevska a nejsou předmětem ocenění.

4 POSUDEK:

4.1 Stavební pozemek, kú. Milevsko

§ 3 vyhl. 434/2023 Sb.

4.1 Stavební pozemek, kú. Milevsko (§ 3):

Milevsko je město v okrese Písek v Jihočeském kraji, 22 km severovýchodně od Písku a 22 km západně od Tábora na Milevském potoce. Má 8 089 obyvatel. Území města se skládá ze dvou nesousedících celků – místní část Velká tvoří exklávu.

4.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek $ZC_v = 2\,440\text{ Kč}$

4.1.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV [redacted]		
1611/3	ostatní plocha (jiná plocha)	88 m ²
<i>Pozemek tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu.</i>		
1611/15	ostatní plocha (ostatní komunikace)	6 m ²
<i>Pozemek je využíván jako chodník se zpevněným povrchem.</i>		
kú. Milevsko, LV [redacted]		
3172	ostatní plocha (ostatní komunikace)	12 m ²
<i>Pozemek je využíván jako chodník se zpevněným povrchem.</i>		

kú. Milevsko, LV [redacted]
 3106 díl „12“ ostatní plocha (ostatní komunikace) 3 m²
 Pozemek je využíván jako chodník se zpevněným povrchem.

kú. Milevsko, LV [redacted]
 3170 ostatní plocha (ostatní komunikace) 69 m²
 Pozemek je využíván jako chodník se zpevněným povrchem.

4.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

Základní cena stavebního pozemku	Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	2440
Milevsko				
Úprava základní ceny stavebního pozemku				
Označení znaku	Název znaku			Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce			
Velikost obce podle počtu obyvatel:				
I.	8 089			0,85
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce			
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000			0,85
O ₃	Poloha obce			
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel			1,00
O ₄	Technická infrastruktura v obci			
V obci je:				
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn			1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce			
V obci je:				
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka			1,00
O ₆	Občanská vybavenost obce			
Občanská vybavenost obce:				
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.			1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko		ZC	Kč/m ²	1 763

4.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	III.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	I.	Nízká ekonomická návratnost	-0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 - 0,36)$				0,64

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P_i
1	Geometrický tvar pozemku	I.	Nevhodný tvar a velikost pozemku	-0,03
2	Svažítost pozemku a expozice	IV.	Svažítost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez vlivu	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,03$				0,97

4.1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 3:

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V_i
1	Druh a účel užití stavby		Rezidenční stavby v obcích nad 2 000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	V.	BILLA, Klub pracujících – nerušící okolí	-0,10
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed obce	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	I.	Pozemek lze napojit na sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost	VI.	Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7	Hromadná doprava	III.	Zastávka do 200 m, dobrá dostupnost centra	0,00
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Nižší úroveň cen	-0,30
Index polohy: $I_p = 1,00 \times (1 - 0,38)$				0,62

4.1 Výpočet ceny:

kú. Milevsko, LV [redacted]

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
1611/3	Ostatní plocha (jiná plocha)	88	1 763
Úprava základní ceny pozemku			
	Index trhu	I_T	0,640
	Index omezujících vlivů na pozemek	I_o	0,970
	Index polohy	I_p	0,620
	Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_p$	0,385
	Cena pozemku (zaokrouhleno):	Kč/m²	679
	Cena poz. parc. čís. 1611/3, kú. Milevsko	C_N	Kč
			59 752

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
1611/15	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	6	1 763
Úprava základní ceny pozemku			
Znak		Kvalitativní pásma	
P₁	Název znaku	Číslo	Popis pásma
1	Kategorie a charakter komunikace	III.	Chodník
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území
3	Povrchy	I.	Zpevněný povrch
4	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Nižší úroveň sjednaných cen
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití
Index: $I = 0,30 \times (1 - 0,50)$			0,150
Základní cena upravená (zaokrouhleno)		ZCU	Kč/m ² 265
Cena poz. parc. čís. 1611/15, kú. Milevsko		ZCU x L	Kč 1 590

kú. Milevsko, LV [redacted]

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
3172	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	12	1 763
Úprava základní ceny pozemku			
Znak		Kvalitativní pásma	
P₁	Název znaku	Číslo	Popis pásma
1	Kategorie a charakter komunikace	III.	Chodník
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území
3	Povrchy	I.	Zpevněný povrch
4	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Nižší úroveň sjednaných cen
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití
Index: $I = 0,30 \times (1 - 0,50)$			0,150
Základní cena upravená (zaokrouhleno)		ZCU	Kč/m ² 265
Cena poz. parc. čís. 3172, kú. Milevsko		ZCU x L	Kč 3 180

kú. Milevsko, LV [redacted]

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
3106 díl „12“	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	3	1 763
Úprava základní ceny pozemku			
Znak		Kvalitativní pásma	
P₁	Název znaku	Číslo	Popis pásma
1	Kategorie a charakter komunikace	III.	Chodník
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území
3	Povrchy	I.	Zpevněný povrch
4	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Nižší úroveň sjednaných cen
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití
Index: $I = 0,30 \times (1 - 0,50)$			0,150
Základní cena upravená (zaokrouhleno)		ZCU	Kč/m ² 265
Cena poz. parc. čís. 3106 díl „12“, kú. Milevsko		ZCU x L	Kč 795

kú. Milevsko, LV [redacted]

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)	
3170	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	69	1 763	
Úprava základní ceny pozemku				
Znak		Kvalitativní pásma		
P₁	Název znaku	Číslo	Popis pásma	
			Hodnota	
1	Kategorie a charakter komunikace	III.	Chodník	-0,25
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území	0,05
3	Povrchy	I.	Zpevněný povrch	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Nižší úroveň sjednaných cen	-0,30
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,300
Index: $I = 0,30 \times (1 - 0,50)$			0,150	
Základní cena upravená (zaokrouhleno)		ZCU	Kč/m ²	265
Cena poz. parc. čís. 3170, kú. Milevsko		ZCU x L	Kč	18 285

4.1 Cena celkem:

LV 6256, kú. Milevsko			
	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem Kč
1611/3	88	679	59 752
1611/15	6	265	1 590
Cena celkem:			61 342

LV 2924, kú. Milevsko			
	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem Kč
3172	12	265	3 180
Cena celkem:			3 180

LV 3296, kú. Milevsko			
	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem Kč
3106 díl „12“	3	265	795
Cena celkem:			795

LV 4720, kú. Milevsko			
	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem Kč
3170	69	265	18 285
Cena celkem:			18 285

5 CENA ZJIŠTĚNÁ DLE VYH. 434/2023 Sb.:

LV	6256	2924	3296	4720
Katastrální území	Milevsko	Milevsko	Milevsko	Milevsko
	Kč	Kč	Kč	Kč
5.1 Stavební pozemek	61 342	3 180	795	18 285
Cena celkem:	61 342	3 180	795	18 285
Zaokrouhleno (§ 50):	61 340	3 180	800	18 290

6 CENA OBVYKLÁ POZEMKU **- TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITÝCH VĚCÍ:**

V §2 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

“Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.”

Pro odhad obvyklé hodnoty budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:

Cena zjištěná - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni ocenění nemovité věci (vyhl. 434/2023 Sb.)

Porovnávací hodnota - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí (prodeje a kupní smlouvy nemovitých věcí uskutečněné v roce 2023 - 2024 – informace z katastru nemovitostí), vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitých věcí.

Vzhledem ke skutečnosti, že v Milevsku a okolí nedošlo v roce 2023 - 2024 k převodu srovnatelných pozemků, nebudu porovnávací metodu pro stanovení obvyklé ceny využívat.

Obvyklá cena dle mých zkušeností je ke dni ocenění shodná s cenou zjištěnou dle vyhl. 434/2023 Sb. Takto stanovená cena se nejvíce přibližuje ceně obvyklé. Ceny uvedené v zákoně o oceňování nemovitostí stanovuje a každoročně upravuje pomocí koeficientu inflace MF ČR, aby se tyto přiblížily co nejvíce cenám obvyklým.

7 ODŮVODNĚNÍ:

Vlastnosti a okolnosti mající vliv na cenu obvyklou:	
Kladný vliv:	
- vyhledávaná rezidenční oblast	
- občanská vybavenost v dosahu	
Záporný vliv:	
-nevhodný tvar a velikost pozemku	

Hodnocení:

Pro stanovení ceny obvyklé je třeba posoudit vlivy na ni působící:

1. Obchodovatelnost obdobných nemovitostí:	neutrální
2. Věcná břemena vázící se k nemovitosti:	dle LV pro kú. Milevsko – neovlivňují obvyklou cenu nemovitých věcí
3. Vliv okolí na cenu obecnou:	celkově neutrální

8 ZÁVĚR:

8.1 Citace zadané odborné otázky:

Cena zjištěná dle vyhl. 434/2023 Sb. a cena obvyklá nemovitých věcí ke dni 10.02.2024:

-poz. parc. čís. 1611/15 ostatní plocha (ostatní komunikace), 1611/3 – ostatní plocha (jiná plocha) – nově vzniklé pozemky dělením,

katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV 6 [redacted])

-poz. parc. čís. 3172 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – pozemek oddělený z poz. parc. čís. st. 915,

katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV [redacted])

-poz. parc. čís. 3106 *díl „12“* – ostatní plocha (ostatní komunikace) – pozemek oddělený z poz. parc. čís. 3106,

katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV [redacted])

-poz. parc. čís. 3170 – ostatní plocha (ostatní komunikace) – pozemek oddělený z poz. parc. čís. st. 917/7,

katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek (LV [redacted])

Cena obvyklá a cena zjištěná dle vyhl. 434/2023 Sb.

poz. parc. čís. 1611/3 v kú. Milevsko

ke dni 10.02.2024 činí :

59 750,00 Kč

Slovy: padesátdevět tisíc sedm set padesát korun českých

Cena obvyklá a cena zjištěná dle vyhl. 434/2023 Sb.

poz. parc. čís. 1611/15 v kú. Milevsko

ke dni 10.02.2024 činí :

1 590,00 Kč

Slovy: jedentisíc pět set devadesát korun českých

Cena obvyklá a cena zjištěná dle vyhl. 434/2023 Sb.

poz. parc. čís. 3172 v kú. Milevsko

ke dni 10.02.2024 činí :

3 180,00 Kč

Slovy: třitisíc jedinsto osmdesát korun českých

Cena obvyklá a cena zjištěná dle vyhl. 434/2023 Sb.

poz. parc. čís. 3106 *díl „12“* v kú. Milevsko

ke dni 10.02.2024 činí :

800,00 Kč

Slovy: osmdesát korun českých

Cena obvyklá a cena zjištěná dle vyhl. 434/2023 Sb.
poz. parc. čís. 3170 v kú. Milevsko
ke dni 10.02.2024 činí :


18 290,00 Kč

Slovy: *osmnácttisícdvěstědevadesátkorunčeských*

*Konzultant k vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán.
Za vypracování byla sjednána smluvní odměna.*

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor EKONOMIKA, odvětví Ceny a odhady, specializaci Oceňování nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu čís. 14/24.


Prohlášení znalce:

„Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku“.

8.3 Otisk znalecké pečeti:

8.4 Datum a podpis:

V Milevsku dne 10.02.2024



Účetní ceny - ZK 20. 5. 2021

Jihočeský kraj majetek pozbývá

parcela (stavba)	k.ú.	výměra (m2)	celková cena	Poznámka
2296/2	Chlumec	28	560,02 Kč	Č. Krumlov
2150/5	Přídolí	246	6 003,99 Kč	Č. Krumlov
díl "b+c" (z parcely 2150/2)	Přídolí	39	951,85 Kč	Č. Krumlov
567/29	Vídov	102	2 580,00 Kč	Č. Budějovice
1745/21	Hluboká nad Vltavou	205	9 709,00 Kč	Č. Budějovice
1745/22	Hluboká nad Vltavou	52	2 463,00 Kč	Č. Budějovice
2719/8 (z pacely 2719/1)	Písek	61	14 640,00 Kč	Písek
2719/9 (z pacely 2719/1)	Písek	17	4 080,00 Kč	Písek
díl "b1" (z parcely 1611/1)	Milevsko	34	164,15 Kč	Písek
díl "i1" (z parcely 1611/1)	Milevsko	58	280,02 Kč	Písek
díl "k1" (z parcely 1611/1)	Milevsko	30	144,84 Kč	Písek
díl "f1" (z parcely 1611/1)	Milevsko	48	231,74 Kč	Písek
díl "y" (z parcely 1611/1)	Milevsko	7	33,80 Kč	Písek
díl "o" (z parcely 1611/1)	Milevsko	6	28,97 Kč	Písek
díl "r" (z parcely 1611/1)	Milevsko	14	67,59 Kč	Písek
díl "s" (z parcely 1611/1)	Milevsko	14	67,59 Kč	Písek
díl "t" (z parcely 1611/1)	Milevsko	15	72,42 Kč	Písek
díl "c1" (z parcely 1611/1)	Milevsko	210	1 013,88 Kč	Písek
díl "n" (z parcely 1611/1)	Milevsko	8	38,62 Kč	Písek
1611/4 (z parcely 1611/1)	Milevsko	80	386,24 Kč	Písek
díl "c2" (z parcely 2054/1)	Milevsko	0,45	26,54 Kč	Písek
díl "e2" (z parcely 2054/1)	Milevsko	4	235,92 Kč	Písek
díl "y1" (z parcely 2054/1)	Milevsko	14	825,72 Kč	Písek
díl "u1" (z parcely 2054/1)	Milevsko	30	1 769,40 Kč	Písek
díl "f2" (z parcely 2054/1)	Milevsko	58	3 420,84 Kč	Písek
díl "z1" (z parcely 2054/1)	Milevsko	215	12 680,70 Kč	Písek
díl "r1" (z parcely 2054/1)	Milevsko	18	1 061,64 Kč	Písek
díl "n1" (z parcely 2054/1)	Milevsko	10	589,80 Kč	Písek

díl "p1" (z parcely 2054/1)	Milevsko	11	648,78 Kč	Písek
díl "j2" (z parcely 2054/1)	Milevsko	14	825,72 Kč	Písek
2054/8 (z parcely 2054/1)	Milevsko	60	3 538,80 Kč	Písek
1114/12	Budilov	205	4 305,00 Kč	Prachatice
1160/8	Bošice	145	3 045,00 Kč	Prachatice

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
512/18		75011		8 84							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	64/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	64/95
	Dne: 24.dubna 2020	Číslo: 712/2020	Dne: 30.4.2020	Číslo: 763/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: GK Ing. Pavel Dvořáček Chýnovská 1917/9 390 02 Tábor www.gkdvoracek.cz Číslo plánu: 3299-587/2019 Okres: Písek Obec: Milevsko Kat. území: Milevsko Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem, zdí, hřeby	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Ing. Dana Vladyková PGP-437/2020-305 2020.04.29 16:38:04 CEST			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
401/6	53	84	ostat. pl. ostat.komunikace	401/6	54	41	ostat. pl. ostat.komunikace			0	401/6	1	53	84	celá u
											1611/7	1	54	41	
420/1	20	22	ostat. pl. ostat.komunikace	420/1	21	07	ostat. pl. ostat.komunikace			2	420/1	1	20	22	celá b1 a1
											1611/1	722	34	4	
											1611/7	1	51	21	
445/1	43	50	ostat. pl. zeleň	445/1	42	26	ostat. pl. zeleň			2	445/1	1	41	69	n2 q
											1611/7	1	57	42	
451/4 509/4	*9) 76 3	17 50	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň	451/4 509/4	74 3	50 55	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň			2 0	451/4	1	74	50	w1 c2 e2 y1 x1
											509/4	1	3	31	
											2054/1	722	0,45		
											2054/1	722	4		
											2054/1	722	14		
											2054/3	1	6		
512/18 530/2	8 9	87 76	zahrada ostat. pl. ostat.komunikace	512/18 530/2	8 10	84 38	zahrada ostat. pl. ostat.komunikace			0 2	512/18	1	8	84	v1 celá t1 u1 s1
											509/4	1		1	
											530/2	1	9	76	
											532/1	1		13	
											2054/1	722	30		
532/1 574/7	98 18	99 42	ostat. pl. ostat.komunikace ostat. pl. ostat.komunikace	532/1 574/7	98 16	86 39	ostat. pl. ostat.komunikace ostat. pl. ostat.komunikace			0 2	532/1	1	98	86	o2 i1
				574/32	*2) 2	09	ostat. pl. ostat.komunikace			2	574/7	1	15	81	
				574/8	*1) 82	85	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1611/1	722	58		
574/8	81	99	ostat. pl. ostat.komunikace	574/8	*1) 82	85	ostat. pl. ostat.komunikace			2	574/7	1	1	80	l1 k1
											1611/1	722	30		
574/29	*10) 9	10	ostat. pl. ostat.komunikace	574/29	7	49	ostat. pl. ostat.komunikace			2	574/8	1	*2) 81	99	celá g1 f1 e1
											574/29	1	*1) 7	42	
st.915	46	17	zast. pl.	574/33 st.915	81 46	05	ostat. pl. zast. pl.	č.p. 837 les.hosp		2 0	574/29	1	7	49	w y
st.917/7	16	62	zast. pl. společný dvůr	st.917/7 3172	15 12	93	ostat. pl. zast. pl.			2	1611/1	722	7	7	
st.948 1611/1	7 *11) 93	90 09	zast. pl. ostat. pl. silnice	st.948 1611/1	7 *3) 88	49 10	ostat. pl. zast. pl. ostat. pl. silnice	bez čp/če tech.vyb		0 2	st.917/7	4720	15	93	x z h1
				1611/10	2	36	ostat. pl. zeleň			2	st.917/7	4720	69		
				1611/12	*5) 16	46	ostat. pl. ostat.komunikace			2	st.948	1	7	49	j o l b
											574/29	1	8		
											1611/1	722	87	84	
											1611/7	1	19		
												*3) 88	11		
											451/4	1	1	11	g r s t h
											1611/1	722	6		
											1611/7	1	85		
											1621/28	1	34		
												2	36		
											445/1	1	70		
											1611/1	722	14		
											1611/1	722	14		
											1611/1	722	15		
											1611/7	1	15	32	
												*5) 16	45		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
1611/3		94	ostat. pl. jiná plocha	1611/14	80	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	1611/1	722		80	
				1611/3	88	ostat. pl. jiná plocha	2		2	1611/3	3007		88	
				1611/15	6	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	1611/3	3007		6	
1611/6	6	62	ostat. pl. ostat.komunikace	1611/6	8	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	1611/1	722	2	10	c1
										1611/6	1	6	60	d1
												8	70	
1611/7	*12)	37	ostat. pl. ostat.komunikace	1611/7	14	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	451/4	1		55	i
										1611/1	722		8	n
										1611/7	1	14	19	m
													14	82
				1611/11	*4)	1	ostat. pl. zeleň	2		445/1	1	1	00	e
										1611/7	1		50	f
										1621/28	1		11	a
											*4)	1	61	
1621/28	*13)	5	ostat. pl. ostat.komunikace	1611/13	3	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	1611/7	1	3	64	
				1621/28	*6)	6	ostat. pl. ostat.komunikace	2		445/1	1		11	c
										451/4	1		2	k
										1611/7	1	1	49	p
										1621/28	1	4	95	d
											*6)	6	57	
1665	1	10	ostat. pl. ostat.komunikace	1665	1	ostat. pl. ostat.komunikace	0		0	574/29	1		43	v
										1665	1	1	10	93
												1	11	36
													69	18
2054/1	73	52	ostat. pl. silnice	2054/1	69	ostat. pl. silnice	2		2	2054/1	722		69	18
				2054/4	*8)	1	ostat. pl. ostat.komunikace	2		512/18	1		3	i2
										st.948	1		41	h2
										2054/1	722		58	f2
										2054/2	1		49	g2
											*8)	1	51	
				2054/5	2	ostat. pl. ost.dopravní pl.	2		2	509/4	1		12	b2
										509/4	1		6	d2
										2054/1	722	2	15	z1
										2054/3	1		1	a2
												2	34	
				2054/6	98	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	2054/1	722		18	r1
										2054/3	1		80	q1
													98	
				2054/8	60	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	2054/1	722		60	
2054/2	10	67	ostat. pl. ostat.komunikace	2054/2	10	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	2054/2	1	10	08	m2
										3106	3296		3	l2
													10	11
				2054/7	5	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	2054/2	1		5	
2054/3	10	55	ostat. pl. ostat.komunikace	2054/3	*7)	8	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2054/1	722		10	n1
										2054/3	1	8	62	m1
											*7)	8	72	
2059	57	30	ostat. pl. ostat.komunikace	2059	59	ostat. pl. ostat.komunikace	0		0	574/7	1		81	j1
										2054/1	722		11	p1
										2054/3	1		88	o1
										2059	1	57	30	celá
												59	10	
2096/1	2	77	ostat. pl. ostat.komunikace	2096/1	2	ostat. pl. ostat.komunikace	0		0	2054/1	722		14	j2
										2054/2	1		5	k2
										2096/1	1	2	77	celá
												2	96	
3096/1	32	32	ostat. pl. manipulační pl.	3096/1	32	ostat. pl. manipulační pl.	2		2	3096/1	4679	32	25	
				3096/16	7	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	3096/1	4679		7	
3096/2	1	24	ostat. pl. ostat.komunikace	3096/2	96	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	3096/2	4679		96	
				3096/17	28	ostat. pl. ostat.komunikace	2		2	3096/2	4679		28	
3106	28	27	ostat. pl. manipulační pl.	3106	28	ostat. pl. manipulační pl.	0		0	3106	3296	28	24	
	9	66	47		9	66	47							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	

- *1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 574/8
- *2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 574/32
- *3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1611/1
- *4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1611/11
- *5) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1611/12
- *6) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1621/28
- *7) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2054/3
- *8) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2054/4
- *9) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.451/4
- *10) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.574/29
- *11) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1611/1
- *12) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1611/7
- *13) Rozdíl +2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1621/28

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
182-9	756283.75	1113284.29	3	roh zdi
577-75	756067.49	1113791.93	3	obrubník
920-12	756074.08	1113845.07	3	pl.mezník
920-28	756075.29	1113799.29	3	roh budovy
1049-22	756557.07	1113101.59	3	sl.plotu
1181-7	756496.12	1113166.08	3	obrubník
1181-16	756501.14	1113167.65	3	obrubník
1517-1	756088.65	1113743.12	3	hřeb
1517-81	756089.05	1113735.11	3	hřeb
1621-35	756713.90	1113000.66	3	obrubník
1621-47	756671.47	1113058.23	3	obrubník
1621-49	756665.42	1113058.19	3	obrubník
1621-50	756631.75	1113075.38	3	obrubník
1621-54	756576.69	1113103.48	3	obrubník
1621-55	756559.61	1113114.40	3	obrubník
1621-57	756572.19	1113096.73	3	obrubník
1621-59	756662.25	1113050.89	3	obrubník
1621-64	756697.85	1113009.63	3	obrubník
1621-67	756507.12	1113144.10	3	obrubník
1621-82	756329.05	1113262.16	3	obrubník
1621-85	756421.66	1113207.45	3	obrubník
1621-86	756236.79	1113316.08	3	obrubník
1621-100	756115.93	1113433.85	3	obrubník
1621-101	756109.28	1113429.48	3	obrubník
1621-106	756157.46	1113372.22	3	obrubník
1621-109	756189.97	1113346.00	3	obrubník
1621-112	756092.36	1113451.88	3	obrubník
1621-129	756037.21	1113561.01	3	obrubník
1621-149	756097.44	1113709.21	3	obrubník
1621-151	756091.05	1113708.02	3	obrubník
1621-162	756078.04	1113836.30	3	hřeb
1621-209	756077.56	1113487.11	3	obrubník
1621-210	756660.80	1113047.27	3	sl.plotu
1621-221	756571.30	1113093.55	3	sl.plotu
1621-226	756573.70	1113109.96	3	hřeb
1621-228	756566.07	1113115.02	3	hřeb
1621-261	756149.86	1113372.24	3	dř.kolik
1621-294	756103.11	1113755.20	3	dř.kolik
1621-318	756693.97	1113016.72	3	hřeb
1621-319	756017.90	1113533.10	3	hřeb
1621-320	756027.95	1113527.07	3	hřeb
1621-322	756678.81	1113038.09	3	hřeb
1621-324	756680.86	1113058.96	3	obrubník
2066-616	756483.38	1113146.92	3	obrubník
2066-851	756494.08	1113145.18	3	obrubník
2066-852	756492.33	1113142.55	3	obrubník
2066-857	756494.09	1113141.24	3	obrubník
2066-858	756495.83	1113143.88	3	obrubník
2066-830	756484.64	1113147.80	3	obrubník
2066-831	756484.37	1113145.56	3	obrubník
2066-832	756485.16	1113146.19	3	obrubník
2375-11	756672.21	1113063.53	3	sl.plotu
2397-1	756294.67	1113791.68	3	obrubník
2381-3	756046.89	1113595.77	3	plot
2381-4	756021.62	1113553.17	3	hřeb
2381-5	756015.38	1113546.32	3	plot
2381-8	756000.15	1113543.76	3	plot
2402-9	756086.78	1113849.78	3	dř.kolik
2402-25	756107.20	1113777.64	3	dř.kolik
2402-42	756055.39	1113828.94	3	hřeb
2402-44	756084.54	1113800.29	3	hřeb
2419-108	756179.34	1113274.45	3	hřeb
2419-186	756189.92	1113321.64	3	hřeb
2585-145	756189.80	1113321.43	3	obrubník
2381-4	756021.62	1113553.17	3	hřeb
1	756266.34	1113294.37	3	zed'
2	756261.36	1113297.33	3	zed'
3	756260.33	1113297.94	3	obrubník
4	756257.58	1113299.48	3	zed'
5	756235.93	1113316.40	3	obrubník
6	756235.10	1113314.89	3	obrubník
7	756232.56	1113316.35	3	obrubník
8	756231.98	1113314.58	3	zed'
9	756227.94	1113315.49	3	zed'
10	756227.13	1113315.67	3	zed'
11	756230.70	1113317.13	3	obrubník
12	756227.83	1113317.87	3	obrubník
13	756224.99	1113318.20	3	obrubník
14	756223.52	1113318.26	3	obrubník
15	756222.16	1113316.04	3	obrubník
16	756222.21	1113318.31	3	obrubník
17	756219.15	1113318.16	3	obrubník
18	756215.83	1113317.81	3	obrubník
19	756219.18	1113315.88	3	obrubník
20	756217.15	1113315.69	3	obrubník
21	756212.29	1113314.78	3	obrubník
22	756211.68	1113317.02	3	obrubník
23	756206.56	1113316.03	3	obrubník
24	756205.54	1113316.01	3	obrubník
25	756204.70	1113316.32	3	obrubník
26	756203.39	1113317.06	3	obrubník
27	756207.39	1113313.82	3	obrubník
28	756204.57	1113312.81	3	zed'
29	756202.70	1113312.13	3	zed'
30	756202.19	1113311.58	3	zed'
31	756199.44	1113308.36	3	obrubník
32	756197.81	1113305.48	3	obrubník
33	756197.03	1113305.80	3	obrubník
34	756201.23	1113318.29	3	obrubník
35	756203.19	1113320.50	3	obrubník
36	756205.52	1113322.46	3	obrubník
37	756206.83	1113323.17	3	obrubník
38	756208.14	1113323.87	3	obrubník
39	756211.05	1113324.68	3	obrubník
40	756213.66	1113324.87	3	obrubník
41	756214.53	1113324.93	3	obrubník
42	756216.55	1113324.76	3	obrubník
43	756218.00	1113324.44	3	obrubník
44	756226.74	1113320.63	3	obrubník
45	756235.04	1113316.83	3	obrubník
46	756162.88	1113367.70	3	obrubník
47	756164.11	1113366.90	3	obrubník
48	756165.82	1113365.88	3	obrubník
49	756167.57	1113364.86	3	obrubník
50	756170.35	1113362.80	3	obrubník
51	756172.75	1113360.83	3	obrubník
52	756172.13	1113360.07	3	obrubník
53	756176.42	1113357.58	3	obrubník
54	756177.18	1113356.83	3	obrubník
55	756178.51	1113355.32	3	obrubník
56	756179.95	1113353.85	3	obrubník
57	756191.68	1113344.47	3	obrubník
58	756193.61	1113342.14	3	obrubník
59	756195.12	1113339.54	3	obrubník
60	756196.18	1113336.58	3	obrubník
61	756196.90	1113334.09	3	obrubník
62	756197.19	1113330.32	3	obrubník
63	756196.97	1113327.32	3	obrubník
64	756196.24	1113324.38	3	obrubník
65	756195.46	1113322.54	3	obrubník
66	756195.04	1113321.71	3	obrubník
67	756187.70	1113322.50	3	obrubník
68	756192.28	1113323.23	3	obrubník
69	756191.37	1113324.23	3	obrubník
70	756191.02	1113324.90	3	obrubník
71	756188.64	1113324.43	3	obrubník
72	756188.71	1113325.45	3	obrubník
73	756184.42	1113337.68	3	obrubník
74	756186.41	1113337.99	3	obrubník
75	756183.57	1113346.10	3	obrubník
76	756182.45	1113349.29	3	obrubník
77	756182.21	1113349.74	3	obrubník
78	756181.86	1113350.11	3	obrubník
79	756180.84	1113348.05	3	obrubník
80	756180.56	1113348.43	3	obrubník
81	756175.48	1113354.87	3	obrubník
82	756170.81	1113358.43	3	obrubník
83	756299.12	1113279.67	3	obrubník
84	756296.35	1113281.97	3	obrubník
85	756293.89	1113283.72	3	obrubník
86	756291.78	1113285.05	3	obrubník
87	756283.96	1113289.19	3	obrubník
88	756286.32	1113288.20	3	obrubník
89	756281.38	1113290.28	3	obrubník
90	756280.63	1113290.48	3	obrubník
91	756281.77	1113285.51	3	zed'
92	756428.76	1113202.47	3	obrubník
93	756433.19	1113200.22	3	obrubník
94	756434.09	1113199.74	3	obrubník
95	756437.93	1113197.06	3	obrubník
96	756441.59	1113194.23	3	obrubník
97	756444.10	1113192.10	3	obrubník
98	756446.21	1113189.87	3	obrubník
99	756446.51	1113189.52	3	obrubník
100	756560.38	1113114.10	3	obrubník
101	756547.95	1113114.14	3	obrubník
102	756543.54	1113116.68	3	obrubník
103	756549.70	1113113.10	3	obrubník
104	756551.39	1113111.95	3	obrubník
105	756555.41	1113108.98	3	obrubník
106	756559.10	1113105.66	3	obrubník
107	756558.21	1113106.93	3	obrubník
108	756559.31	1113104.99	3	obrubník
109	756561.89	1113113.56	3	obrubník
110	756563.90	1113113.52	3	obrubník
111	756574.42	1113104.93	3	obrubník

112	756573.26	1113106.25	3	obrubnik	206	756084.67	1113799.38	6	obrubnik
113	756572.49	1113107.55	3	obrubnik	207	756085.70	1113799.71	3	obrubnik
114	756607.36	1113090.96	3	obrubnik	208	756086.33	1113799.99	3	obrubnik
115	756601.82	1113091.74	3	obrubnik	209	756087.26	1113801.18	3	obrubnik
116	756599.89	1113092.16	3	obrubnik	210	756087.53	1113802.67	3	obrubnik
117	756598.01	1113092.79	3	obrubnik	211	756087.43	1113804.20	3	obrubnik
118	756595.83	1113093.69	3	obrubnik	212	756085.95	1113810.54	3	obrubnik
119	756617.78	1113085.20	3	obrubnik	213	756084.33	1113794.34	6	obrubnik
120	756620.57	1113083.66	3	obrubnik	214	756084.76	1113791.07	3	obrubnik
121	756627.96	1113077.89	3	obrubnik	215	756086.27	1113794.64	3	obrubnik
122	756629.61	1113076.74	3	obrubnik	216	756087.32	1113794.47	3	obrubnik
123	756674.83	1113062.15	3	obrubnik	217	756088.03	1113793.74	3	obrubnik
124	756673.55	1113060.10	3	obrubnik	218	756088.48	1113792.82	3	obrubnik
125	756672.47	1113059.01	3	obrubnik	219	756088.75	1113791.86	3	obrubnik
126	756680.43	1113057.78	3	obrubnik	220	756088.71	1113790.84	3	obrubnik
127	756680.25	1113056.76	3	obrubnik	221	756087.98	1113782.89	3	obrubnik
128	756682.54	1113048.14	3	obrubnik	222	756085.70	1113783.17	3	obrubnik
129	756681.32	1113049.76	3	obrubnik	223	756086.96	1113770.22	3	obrubnik
130	756680.54	1113051.57	3	obrubnik	224	756089.56	1113766.82	3	obrubnik
131	756680.21	1113053.85	3	obrubnik	225	756089.83	1113764.90	3	obrubnik
132	756683.25	1113047.36	3	obrubnik	226	756090.25	1113763.97	3	obrubnik
133	756685.61	1113045.53	3	obrubnik	227	756091.12	1113762.17	3	obrubnik
135	756694.29	1113036.44	3	hřeb	228	756091.82	1113760.30	3	obrubnik
136	756698.35	1113031.18	3	hřeb	229	756092.28	1113758.34	3	obrubnik
137	756702.13	1113025.60	3	hřeb	230	756092.48	1113756.33	3	obrubnik
141	756687.46	1113044.21	3	obrubnik	231	756092.62	1113754.33	3	obrubnik
142	756696.67	1113011.78	3	obrubnik	232	756092.60	1113750.79	3	obrubnik
143	756693.53	1113021.79	3	obrubnik	233	756092.36	1113750.07	3	obrubnik
144	756692.42	1113024.57	3	obrubnik	234	756091.87	1113749.79	3	obrubnik
145	756691.13	1113027.31	3	obrubnik	235	756091.19	1113749.71	3	obrubnik
146	756690.20	1113029.08	3	obrubnik	236	756091.38	1113746.94	3	obrubnik
147	756688.66	1113031.62	3	obrubnik	237	756088.45	1113752.26	3	obrubnik
148	756685.59	1113035.62	3	obrubnik	238	756087.93	1113760.24	3	obrubnik
149	756683.55	1113037.82	3	obrubnik	239	756091.73	1113737.93	3	obrubnik
150	756681.49	1113039.95	3	obrubnik	240	756091.78	1113729.87	3	obrubnik
151	756678.13	1113042.23	3	obrubnik	241	756091.79	1113721.86	3	obrubnik
152	756099.37	1113740.08	3	obrubnik	242	756091.49	1113714.83	3	obrubnik
153	756099.48	1113746.89	3	obrubnik	243	756102.48	1113722.15	3	obrubnik
154	756099.50	1113752.48	3	obrubnik	244	756098.55	1113718.21	3	obrubnik
155	756099.48	1113757.51	3	obrubnik	245	756038.31	1113515.81	3	obrubnik
156	756099.50	1113760.49	3	obrubnik	246	756035.68	1113517.36	3	obrubnik
157	756099.63	1113763.02	3	obrubnik	247	756033.28	1113519.16	3	obrubnik
158	756100.47	1113765.59	6	obrubnik	248	756030.71	1113521.56	3	obrubnik
159	756101.70	1113767.63	3	obrubnik	249	756028.82	1113523.95	3	obrubnik
160	756102.58	1113768.51	3	obrubnik	250	756027.80	1113525.62	3	obrubnik
161	756103.42	1113769.34	3	obrubnik	251	756026.85	1113527.73	3	obrubnik
162	756105.20	1113770.35	3	obrubnik	252	756025.78	1113531.28	3	obrubnik
163	756107.08	1113771.00	3	obrubnik	253	756025.42	1113534.27	3	obrubnik
164	756108.65	1113771.25	3	obrubnik	254	756025.43	1113537.29	3	obrubnik
165	756108.49	1113772.76	3	obrubnik	255	756026.08	1113540.23	3	obrubnik
166	756103.92	1113777.31	3	obrubnik	256	756027.08	1113542.00	3	obrubnik
167	756103.24	1113777.50	3	obrubnik	257	756028.08	1113542.98	3	obrubnik
168	756101.82	1113778.12	3	obrubnik	258	756044.26	1113512.24	3	obrubnik
169	756100.58	1113778.97	3	obrubnik	259	756051.88	1113507.50	3	obrubnik
170	756099.50	1113780.05	3	obrubnik	260	756056.10	1113504.81	3	obrubnik
171	756098.68	1113781.33	3	obrubnik	261	756060.18	1113501.90	3	obrubnik
172	756098.18	1113782.77	3	obrubnik	262	756064.21	1113498.91	3	obrubnik
173	756097.98	1113783.78	3	obrubnik	263	756067.31	1113496.41	3	obrubnik
174	756098.13	1113784.16	3	obrubnik	264	756071.90	1113492.50	3	obrubnik
175	756098.41	1113784.34	3	obrubnik	266	756093.45	1113468.52	3	obrubnik
176	756102.49	1113784.82	3	obrubnik	267	756092.70	1113470.21	3	obrubnik
177	756101.56	1113791.03	3	obrubnik	268	756101.01	1113456.85	3	obrubnik
178	756099.33	1113803.54	3	obrubnik	269	756109.46	1113443.80	3	obrubnik
179	756098.07	1113809.65	3	obrubnik	270	756104.63	1113433.14	3	obrubnik
180	756093.43	1113809.31	3	obrubnik	271	756106.15	1113431.92	3	obrubnik
181	756095.43	1113799.54	3	obrubnik	272	756103.76	1113433.78	3	obrubnik
182	756096.64	1113792.62	3	obrubnik	273	756103.04	1113434.44	3	obrubnik
183	756090.92	1113835.67	3	obrubnik	274	756094.62	1113447.05	3	obrubnik
184	756091.99	1113834.84	3	obrubnik	282	756081.69	1113487.39	3	obrubnik
185	756091.22	1113834.65	3	obrubnik	283	756093.85	1113473.20	3	obrubnik
186	756088.02	1113833.85	3	obrubnik	284	756104.16	1113723.13	3	obrubnik
187	756087.64	1113833.89	3	obrubnik	285	756103.84	1113740.09	3	plast.meznik
188	756087.39	1113834.16	3	obrubnik	286	756085.34	1113794.48	3	obrubnik
189	756087.26	1113834.75	3	obrubnik	287	756484.80	1113145.91	3	obrubnik
190	756076.70	1113835.79	3	obrubnik	288	756483.67	1113147.12	3	obrubnik
191	756076.05	1113835.69	3	obrubnik	289	756498.42	1113169.20	3	obrubnik
192	756076.68	1113833.33	3	obrubnik	290	756496.66	1113166.42	3	obrubnik
193	756078.17	1113835.88	3	obrubnik	291	756032.11	1113571.31	3	plot
194	756078.94	1113835.41	3	obrubnik	292	756029.38	1113566.77	3	plot
195	756079.91	1113834.32	3	obrubnik	293	756027.75	1113564.13	3	plot
196	756080.49	1113832.89	3	obrubnik	294	756025.55	1113560.60	3	zed'
197	756077.24	1113831.26	3	obrubnik	295	756019.92	1113551.65	3	plot
198	756082.14	1113826.23	3	obrubnik	296	756019.10	1113550.40	3	plot
199	756079.02	1113824.75	3	obrubnik	297	756011.99	1113544.33	3	plot
200	756080.05	1113819.71	3	obrubnik	298	756009.46	1113543.29	3	plot
201	756083.69	1113819.71	3	obrubnik	299	756007.82	1113542.84	3	plot
202	756082.89	1113803.07	3	obrubnik	300	756005.72	1113542.75	3	plot
203	756082.97	1113802.23	3	obrubnik	301	756003.35	1113542.92	3	plot
204	756081.59	1113802.01	3	obrubnik					
205	756081.91	1113800.01	3	obrubnik					



1621-82

Q
438/3

1495

L

182-8

1621-249

II
445/2

1621-79

34.63

281-24

z
1611/1

1496

1609

83

3.60

1621-314

281-1

84

3.00

182-9

281-25

85

2.50

91

281-26

86

6.30

88

2.55

2.30

28

89

2.80

90

h
1611/12

17.80

1621-80

n2
v
445/1

550/1

1

5.78

21.20

3

3.75

4

50.75

q

1621-254

n2
574/7

1652

1621-255

2378-22

550/22

550/24

546/19

v.
445/4

2419-108

1609

281-22

86-2

281-23

281-20

281-25

281-3

281-21

281-28

281-26

281-27

281-2

281-29

281-10

281-19

281-32

281-33

281-30

281-31

281-36

n2

v.

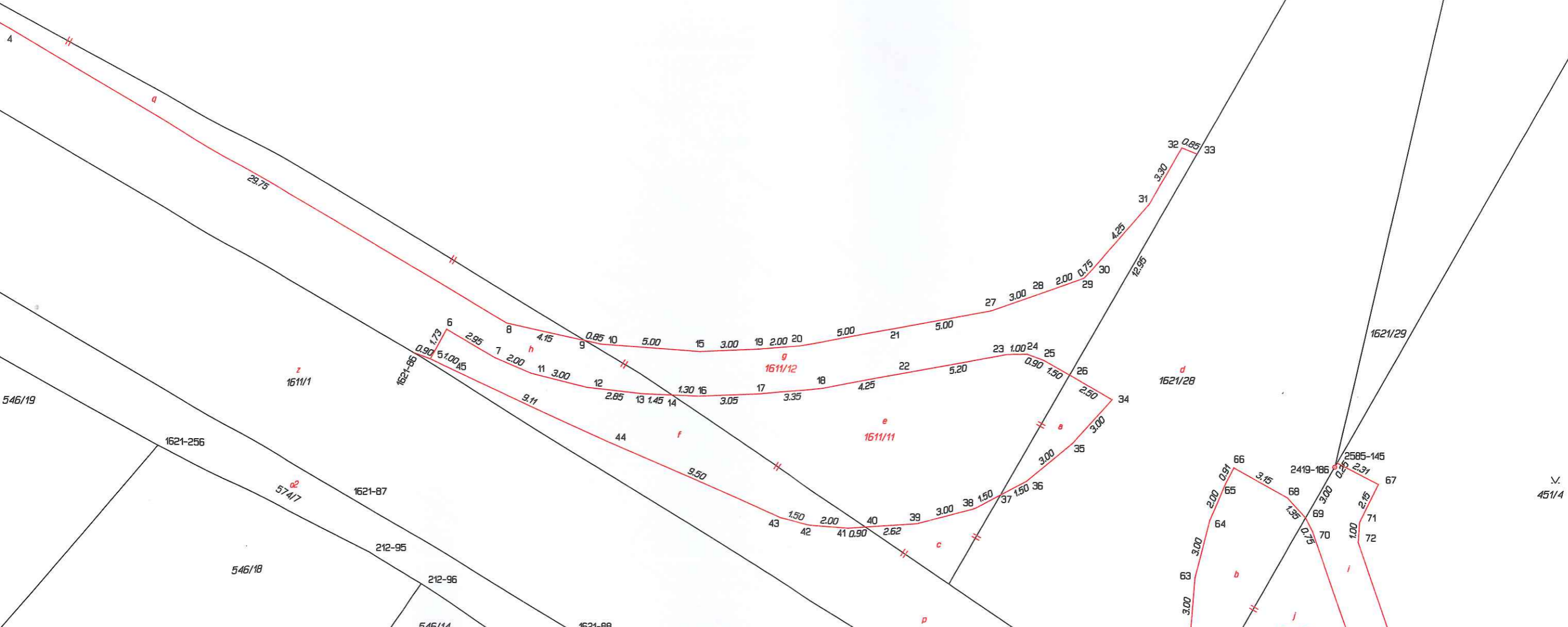
445/1

281-34

281-35

281-15

36.00



4

29.75

546/19

1621-256

574/7

1621-87

212-95

546/18

212-96

546/14

1621-88

z
1611/1

1621-86

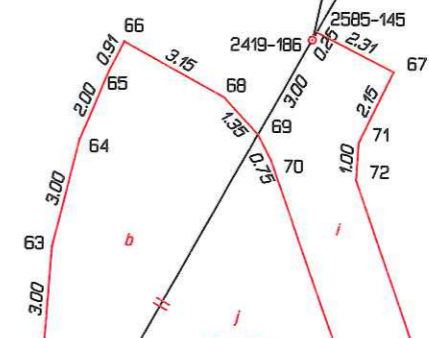
g
1611/12

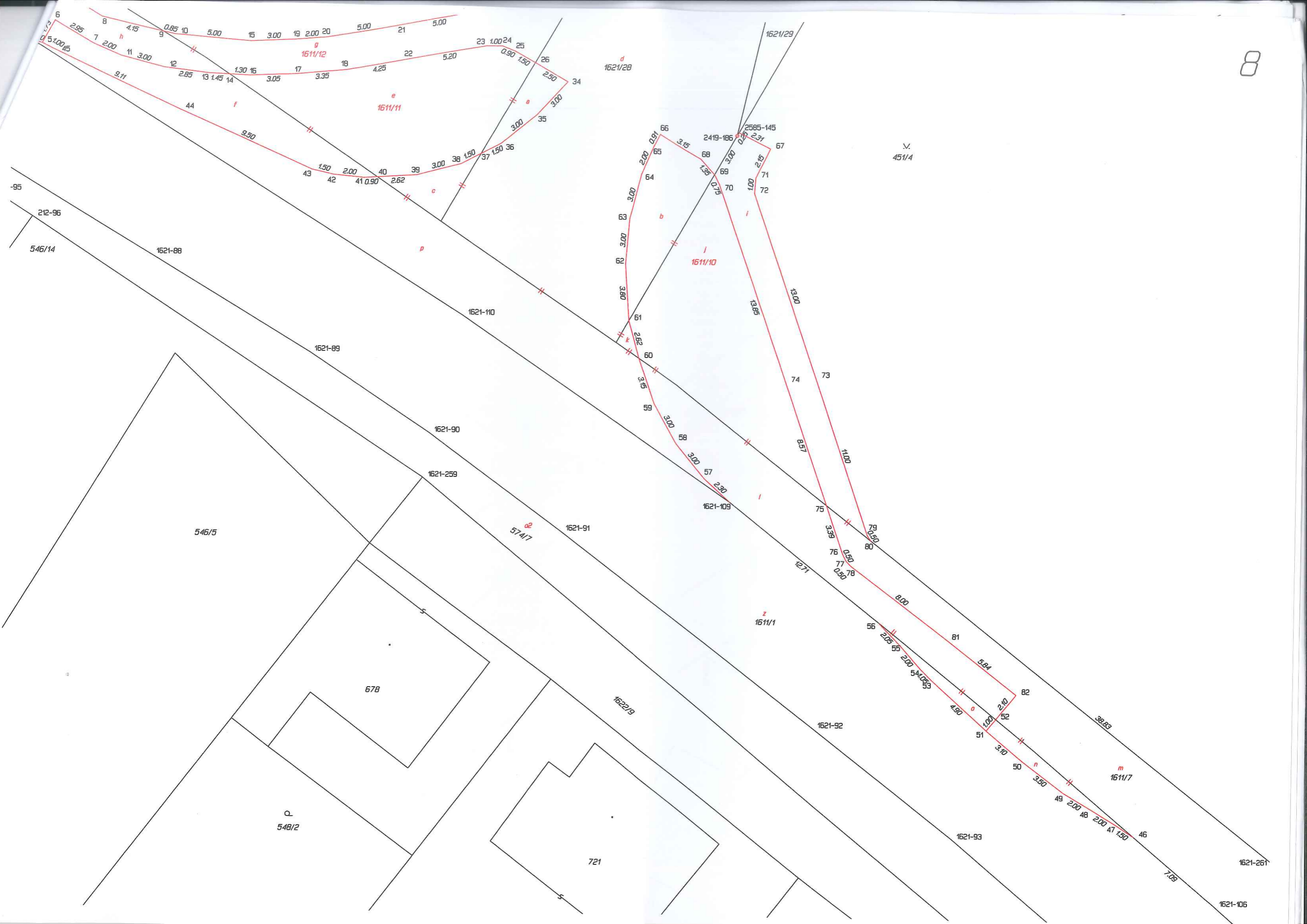
e
1611/11

d
1621/28

1621/29

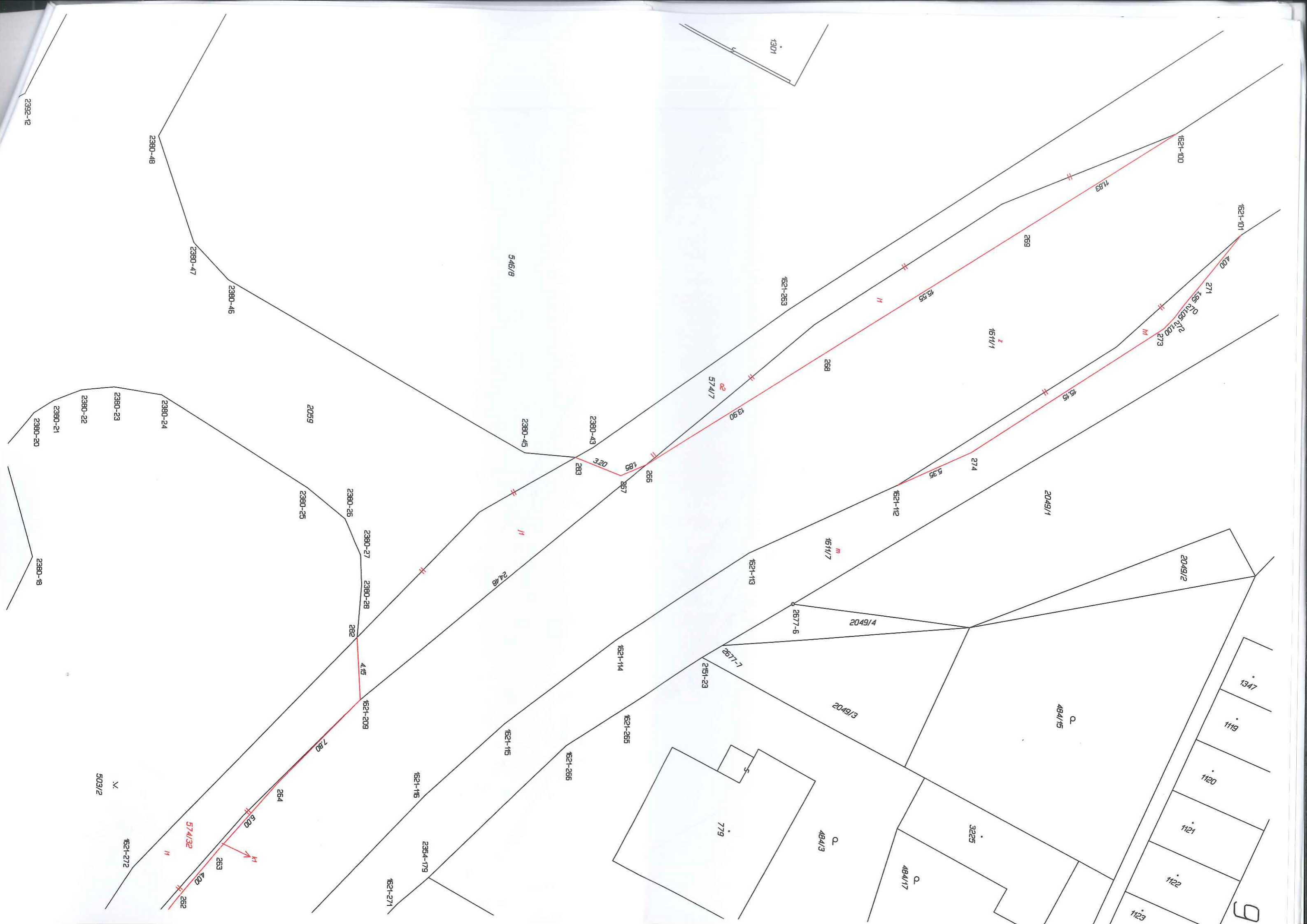
v.
451/4





6 2.95 8 4.15 9 0.85 10 5.00 15 3.00 19 2.00 20 5.00 21 5.00
5 5.10 7 2.00 11 3.00 12 2.85 13 1.45 14 3.05 17 3.35 18 4.25 22 5.20 23 1.00 24 0.90 25 1.50 26 2.50 34
44 9.11 9.50 43 1.50 42 2.00 41 0.90 2.62 39 3.00 38 1.50 37 1.50 36 3.00 35 3.00 30.00

1621/28
1621/29
2585-145
2419-186
1621/11
1611/10
1621-110
1621-89
1621-90
1621-259
1621-91
1621-109
1621-92
1621-93
1621-106
1621-261
1621-105
1621-95
212-96
546/14
1621-88
546/5
678
721
57A/7
57A/8
57A/9
57A/10
57A/11
57A/12
57A/13
57A/14
57A/15
57A/16
57A/17
57A/18
57A/19
57A/20
57A/21
57A/22
57A/23
57A/24
57A/25
57A/26
57A/27
57A/28
57A/29
57A/30
57A/31
57A/32
57A/33
57A/34
57A/35
57A/36
57A/37
57A/38
57A/39
57A/40
57A/41
57A/42
57A/43
57A/44
57A/45
57A/46
57A/47
57A/48
57A/49
57A/50
57A/51
57A/52
57A/53
57A/54
57A/55
57A/56
57A/57
57A/58
57A/59
57A/60
57A/61
57A/62
57A/63
57A/64
57A/65
57A/66
57A/67
57A/68
57A/69
57A/70
57A/71
57A/72
57A/73
57A/74
57A/75
57A/76
57A/77
57A/78
57A/79
57A/80
57A/81
57A/82
57A/83
57A/84
57A/85
57A/86
57A/87
57A/88
57A/89
57A/90
57A/91
57A/92
57A/93
57A/94
57A/95
57A/96
57A/97
57A/98
57A/99
57A/100



1301

2392-12

2390-48

2390-47

2390-46

2059

2390-25

2390-26

2390-27

2390-28

282

415

1621-209

780

264

574/32

400

262

546/8

2390-45

2390-43

263

267

183

266

2446

1621-114

1621-115

1621-265

2394-179

1621-271

1621-263

268

574/7

1390

1621-112

535

274

2049/1

1611/7

267-5

2049/4

1621-113

267-7

261-23

2049/3

484/3

3225

484/7

484/5

2049/2

1347

1119

1120

1121

1122

1123

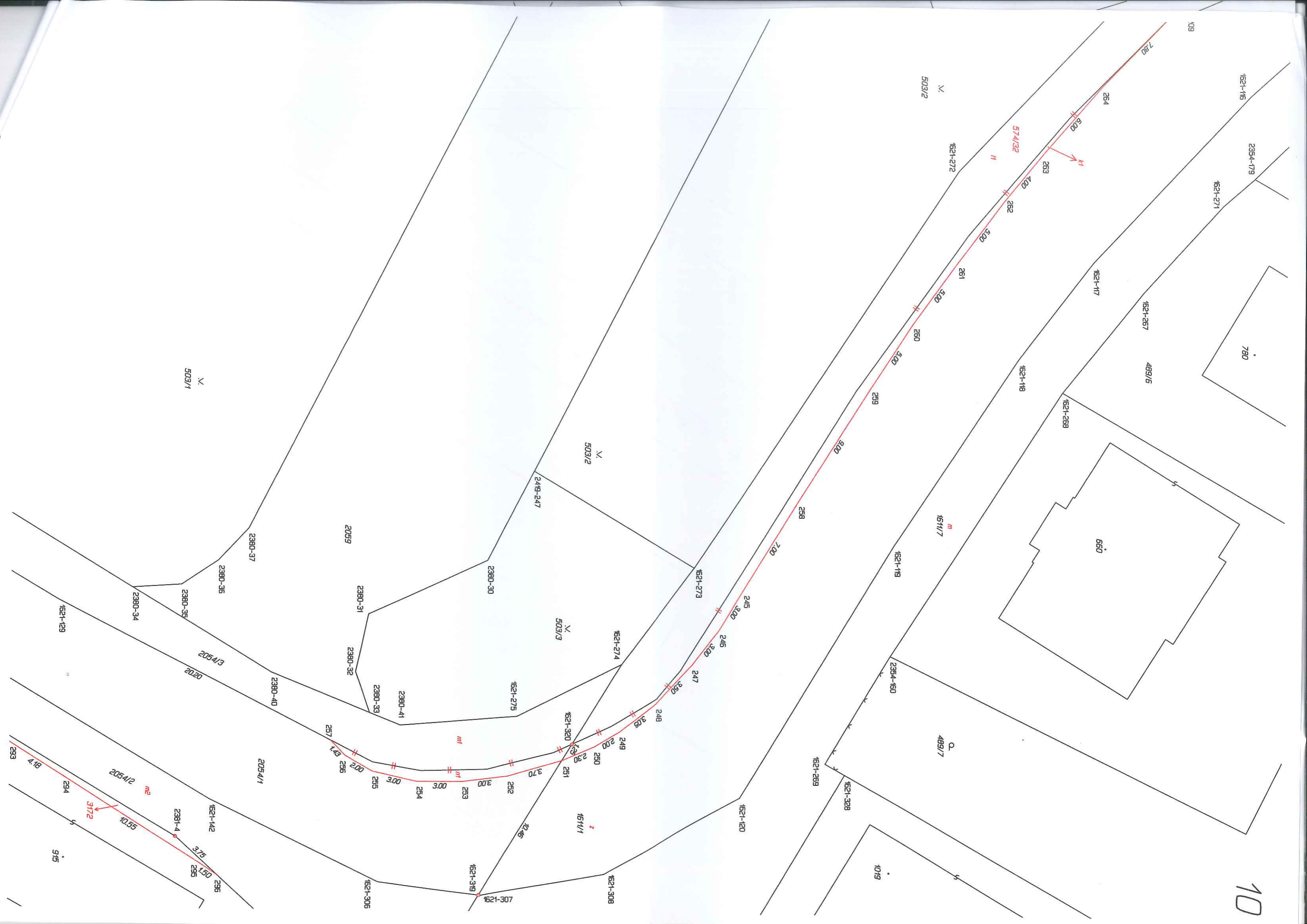
779

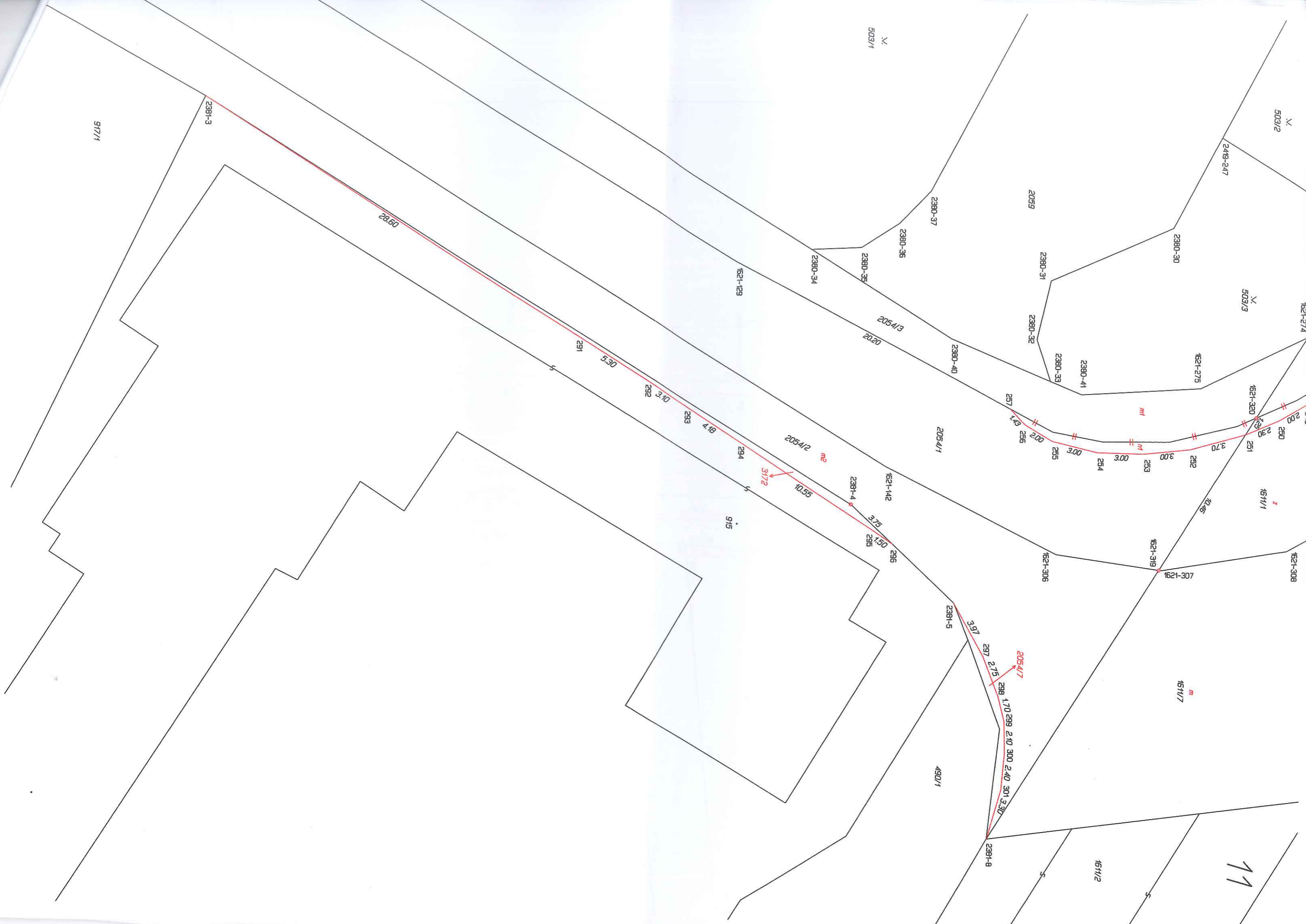
503/2

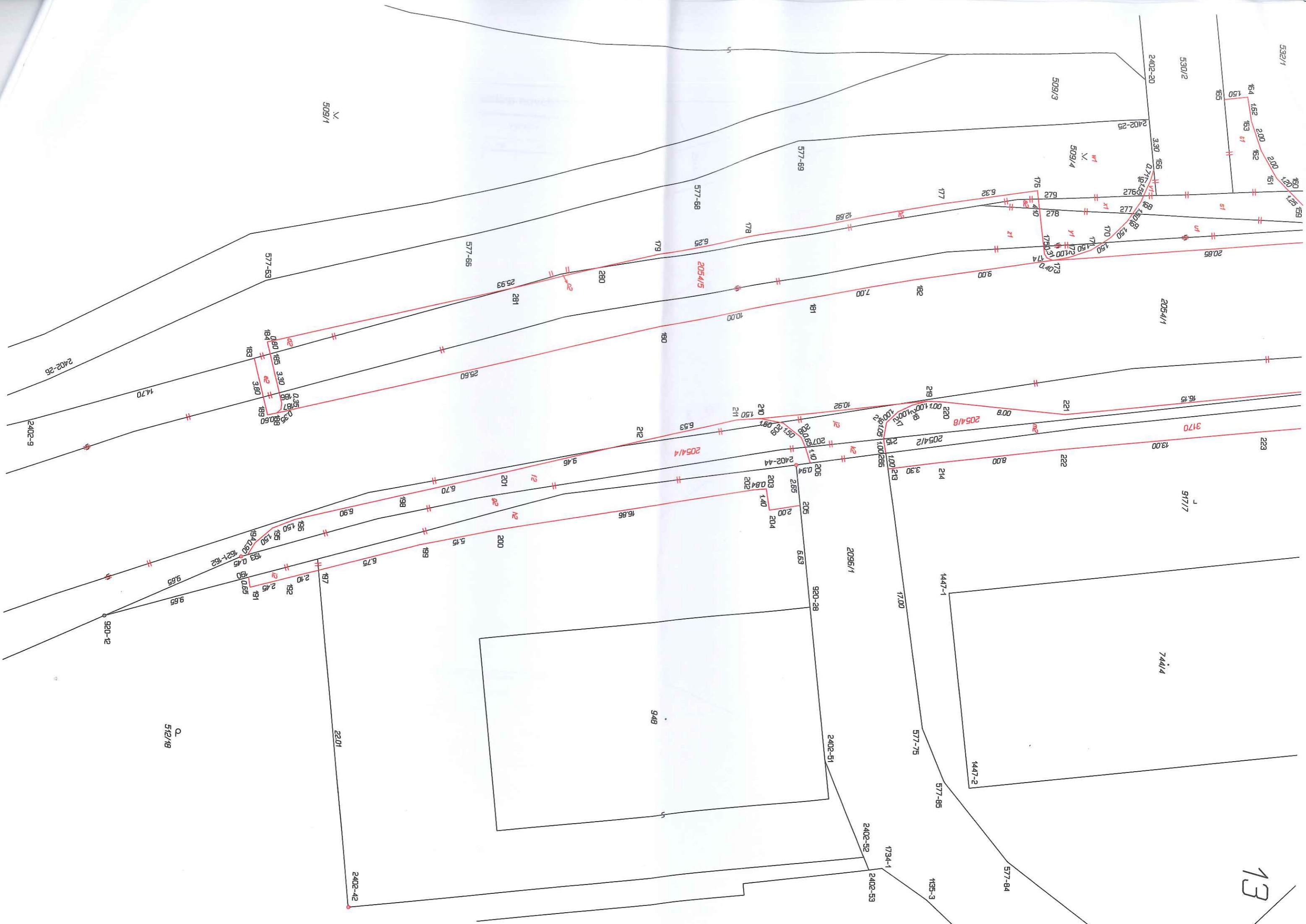
N

1621-272

9







N.V.
509/1

Q
512/18