

## Smlouva kupní a darovací na části pozemků v ul. Nádražní a ul. Sažinova

Právní rámec: zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města .....

Zpracovatel: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM .....

Kateřina Schorníková, referentka OISM .....

Souhlas dotčených odborů: Petra Fořtová, v z. vedoucí OF .....

Vztah k rozpočtu: zhoršení salda rozpočtu o 23,862 tis. Kč

### 1. Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Milevska

**I. schvaluje** kupní a darovací smlouvu v předloženém znění dle přílohy OISM152402Z\_P1,

**II. schvaluje** finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

Oddíl §	Položka	Účelový znak	ORJ	ORG	Text	Částka v tis. Kč
3639	6130		06		Navýšení výdajů - nákup částí pozemků (majetkové narovnání v ulici Nádražní, Sažinova)	23,860
3639	5122		06		Navýšení výdajů - platba za zřízení služebnosti stezky (věcného břemene)	0,002
					PŘÍJMY CELKEM	0,000
					VÝDAJE CELKEM	23,862

### 2. Důvodová zpráva

Město Milevsko zrealizovalo v roce 2019-2020 stavbu pod názvem „Stavební úpravy chodníků a přechodů v ulici Nádražní a Sažinova – Milevsko“ s využitím dotace ve výši 8.664.811 Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

Před vlastní realizací stavby byly se šesti subjekty – fyzickými a právníckými osobami a Jihočeským krajem (dále JČK) uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu. Výstavbou chodníků se do částí pozemků ve vlastnictví těchto subjektů plánovaně zasáhlo.

Nyní, z důvodu majetkového vypořádání předkládáme zastupitelstvu Smlouvu kupní a darovací. Touto smlouvou a na základě geometrického plánu (viz příloha OISM152402Z\_P3), město Milevsko bezúplatně převede dva díly pozemků do vlastnictví JČK v účetní hodnotě 1.560 Kč, od JČK bezúplatně

nabyde dvacet tři dílů pozemků v účetní hodnotě 28.153,72 Kč a od fyzických a právnických osob město úplatně nabyde čtyři části pozemků v hodnotě 23.860 Kč. Tato cena je stanovena dle znaleckého posudku (viz příloha OISM152402Z\_P2). Z důvodů zpřipomínkování návrhu smlouvy od všech dotčených subjektů, změn vlastníků pozemků, delších schvalovacích procesech na straně rakouského vlastníka nemovitosti, zatížení jednoho z pozemků zástavním právem a nutnost schválení majetkových dispozic na JČK, předkládáme finální podobu smlouvy v letošním roce. Navýšení výdajů na nákup částí pozemků jsou uvedeny v tabulce viz výše.

Jeden z vlastníků nemovitostí, společnost MY MARKET CZ 1, s. r. o. – vlastník obchodu Billa, dodatečně neodsouhlasil převod částí pozemků do vlastnictví města, požaduje majetkové vypořádání formou zřízení služebnosti stezky. Z tohoto důvodu jsme předložili radě města dne 12.02.2024 ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti stezky, která opravňuje město Milevsko umístit na služebných pozemcích stavbu chodníku s právem veřejného užívání. Platba ve výši 1 Kč bez DPH za zřízení služebnosti stezky ve prospěch města je uvedena v tabulce viz výše.

Rada města Milevska dne 11.03.2024, usnesením č. 93/24 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění vč. schválení finančního krytí.

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 15.04.2024

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/41

1. Příloha OISM152402Z\_P1 – neveřejná příloha
2. Příloha OISM152402Z\_P2 – znalecký posudek + tabulka s účetními cenami JČK
3. Příloha OISM152402Z\_P3 – geometrický plán