

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska

Důvodová zpráva

Radě města Milevska je předkládán návrh na pořízení změny Územního plánu Milevska, který byl doručen žadatelem Lidl Česká republika s. r. o., IČO 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5. Jedná se o změnu koeficientu minimálního podílu zeleně ze stavebního pozemku z původních 25 % na 10 %. Tato změna je nutná pro možnost umístění prodejny Lidl, dle již zpracované a projednané projektové dokumentace. Navrhovaný rozsah zastavěných a zpevněných ploch v rámci plánované stavby prodejny Lidl je vyšší než nově závazně stanovuje Územní plán Milevska. Navrhovaná změna Územního plánu Milevska tak předpokládá pouze změnu intenzity zastavění pozemků ve vlastnictví investora, funkční využití ploch zůstane beze změny.

Předložený návrh na pořízení změny Územního plánu Milevska splňuje všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Milevska byl předložen orgánu ochrany přírody a krajiny, který ve svém stanovisku souhlasí s navrhovaným obsahem a vylučuje významný vliv na soustavu NATURA 2000. Dotčený orgán nevznesl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navrhovatel se zavazuje k úhradě nákladů na pořízení Změny č.3 Územního plánu Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska by pro zahájení procesu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska mělo schválit samotný záměr pořízení, pořízení změny zkráceným postupem a návrh obsahu změny. Dále by Zastupitelstvo města Milevska mělo pověřit určeného zastupitele pro pořízení této změny a určit jakým způsobem se bude navrhovatel podílet na úhradě nákladů na pořízení změny.

Na základě výše uvedeného předkládá ORR Radě města Milevska návrh na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milevska ke schválení.

Zpracovatel a předkladatel návrhu doporučuje schválit předložená usnesení.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Petr Gono, 05.04.2024