

Zpracování projektové dokumentace na rozšíření kapacity pobytové sociální služby domova pro seniory v Milevsku

Důvodová zpráva

ZMM na svém jednání dne 12. 04. 2017 schválila záměr na rozšíření kapacity pobytové sociální služby domova pro seniory. Architektonická studie, která ověřovala možnost využití stávajících prostor ve 4.NP (v obou věžích a v podkrovním prostoru nad centrálním půdorysem stavby) byla již finálně dopřipomínkována a dalším krokem je tedy zadání zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro spojené stavební a územní řízení a zpracování prováděcí dokumentace.

S ohledem na existující autorská práva vyplývající ze Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace domu s pečovatelskou službou ul. 5. května 1510, Milevsko, byl osloven Ing. arch. Brůha s žádostí o cenovou nabídku. Dne 11.4.2017 byla obdržena cenová nabídka za zpracování PD pro společné územní a stavební řízení, PD pro provedení stavby a inženýrskou činnost za celkovou částku 1.180.000 Kč bez DPH, 1.427.800 Kč vč. DPH. Následovala jednání o ceně, načež byla dne 22.5.2017 obdržena nová cenová nabídka od Ing. arch. Brůhy za celkovou částku 826.000 Kč bez DPH, 999.460 Kč vč. DPH, nabídka je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Následně byla oslovena KVB advokátní kancelář s.r.o. s žádostí o právní stanovisko k autorským právům k již uzavřené smlouvě o dílo na vypracování projektové dokumentace domu s pečovatelskou službou ul. 5. Května 1510, Milevsko. Ve stanovisku se mimojiné uvádí následující: „*Je-li dílo autorem vytvořené na základě smlouvy o dílo (dílo vytvořené na objednávku), platí, že autor poskytl licenci k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, není-li sjednáno jinak. K užití díla nad rámec takového účelu je objednatel oprávněn pouze na základě licenční smlouvy, nevyplyvá-li z tohoto zákona jinak.*“ *A protože uzavřená smlouva mezi projektantem (projekční kanceláři) a městem nerozšiřuje licenci na rámec plynoucí „k účelu vyplývajícimu ze smlouvy“ (licence sloužila zejména ke zhotovení díla – stavby), bude zapotřebí obrátit se žádostí o souhlas s dalším užitím díla na zhotovitele projektové dokumentace.* Licence se poskytují za úplatu. Celé znění stanoviska tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Pro ověření přiměřenosti výše nabídkové ceny byl proveden průzkum trhu. Osloveno bylo 7 projekčních kanceláří, které mají zkušenosti s obdobnými typy projektů. Kromě ceny byla od oslovených požadována i informace o termínech plnění (vzhledem k březnovému termínu podávání žádosti o dotaci).

Osloveny byly následující firmy:

1. ATELIER 8000 spol.s.r.o, Radniční 7, 370 01 České Budějovice
2. CENTROPROJEKT GROUP, a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín
3. JPS J. Hradec, s.r.o, Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec
4. ŠUMAVAPLAN projekt, s.r.o., Újezd 19/409, 118 00 Praha 1
5. ATELIER G+G, s.r.o., Nádražní 569, 377 01 Jindřichův Hradec
6. ATPS, s.r.o, Leskovecká 287, 155 21 Praha 5
7. KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01 Zlín

Z těchto sedmi se dva oslovení omluvili z kapacitních důvodů (Atelier 8000 spol., s.r.o. a JPS J.Hradec s.r.o.) a tři oslovení nereagovali.

Cenová nabídka dorazila od těchto firem:

Název firmy	Cena bez DPH (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
ŠUMAVAPLAN projekt, s.r.o.	776.922,-	940.076,-
ATELIER G+G, s.r.o.	800.000,-	968.000,-

K těmto cenám by musela být následně ještě připočtena cena za případnou poskytnutou licenci od Ing. arch. Brůhy.

Odhadované náklady na realizaci celého záměru jsou ve výši cca 22 mil. Kč. Na tento záměr je možné získat dotaci z Ministerstva práce a sociálních věcí a to až do výše 75% způsobilých výdajů. Vzhledem k tomu, že daný záměr spadá do oblasti povolené veřejné podpory je maximální výše dotace omezena limitem de minimis SOHZ (služby obecného hospodářského zájmu), který činí 500.000 Euro, tzn. cca 14 mil. Kč. Předpoklad podání žádosti je v březnu 2018. Předpoklad realizace záměru je v roce 2019.

ZMM na svém zasedání dne 21. 6. 2017 odsouhlasila navýšení částky na zpracování PD v rozpočtu města.

S ohledem na termín podávání žádosti o dotaci, provedený průzkum trhu a autorská práva OISM doporučuje zadat zpracování projektové dokumentace projekční kanceláři Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o. a to za cenu 826.000 Kč bez DPH, 999.460 Kč vč. DPH. Přímé zadání projektu vyžaduje udělení výjimky ze Směrnice města Milevska o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem.

Zpracovatel: Ing. Jana Huptychová, 22. 06. 2017