

Změna v nájemní smlouvě na nebytový prostor v čp. 391

Důvodová zpráva

Svazek obcí Milevska, který byl založen v roce 1997 za účelem zlepšení sociálního a ekonomického rozvoje oblasti, je nájemcem nebytových prostor o velikosti podlahové plochy 56,12 m² v čp. 391 Husovo nám. O uzavření nájemní smlouvy s výší měsíčního nájemného 2.500 Kč rozhodla Rada města Milevska dne 19.04.2017 usnesením č. 160/17. Nájemce žádá s odůvodněním o snížení nájemného. Změnou nájemní smlouvy v čl. IV odst. 1) by mělo dojít k úpravě výše měsíčního nájmu za předmětné prostory ze současných 2.500 Kč na nově 1.666 Kč.

Vzhledem k tomu, že město Milevsko je zakládajícím členem Svazku obcí Milevska, jde v tomto případě o zákonnou výjimku z povinnosti zveřejnit záměr (provést změnu, která se týká podstatných náležitostí existujícího právního vztahu) proto, že jde o změnu smlouvy o nájmu pro právnickou osobu zřízenou obcí a nebo (od novely č. 106/2016 Sb.) pro právnickou osobu založenou obcí nebo pro právnickou osobu, kterou obec ovládá.