

Pozn.: V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejněn zápis ze schůze Rady města Milevska v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici v sekretariátu MěÚ Milevsko.

Z á p í s

z **13. schůze** Rady města Milevska, která se konala ve **středu 28. června 2017 od 16:00 hodin** v kanceláři pana starosty.

Přítomni:

Ing. Ivan Radosta – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta města,
Ing. František Koutník, Mgr. Petr Barda, Ing. Lubomír Šrámek, Mgr. Pavel Koutník,
Ing. Vladimíra Štorková.

Omluven: Karel Procházka.

Pan starosta Ing. Ivan Radosta zahájil 13. schůzi Rady města Milevska a konstatoval, že Rada města Milevska je schopna usnášet se o všech bodech programu.

P r o g r a m:

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 20.06.2017 - TAJ
2. Změna rozpočtu č. 14/2017 - OF
3. Žádost FC ZVVZ Milevsko o kompenzování ztráty při výběru vstupného na zápasy klubu - ORR
4. Žádost obce Zhoř o změnu katastrální hranice související se změnou hranice obcí - ORR
5. Projednávání nového územního plánu Milevska - ORR
6. Okružní křižovatka Blanická – studie - ODŽ
7. Rozšíření pronajatých pozemků v kompostárně - OISM
8. Prodloužení a ukončení nájemních smluv – předmět nájmu byt - OISM
9. Zpracování projektové dokumentace na rozšíření kapacity pobytové sociální služby domova pro seniory v Milevsku - OISM
10. Vybudování lehkého dočasného oplocení v ulici Čs. armády, v k. ú. Milevsko - OISM
11. Prodej pozemkové parcely v k. ú. Rukáveč – ukončení záměru - OISM
12. Směna pozemkových parcel v lokalitě „U Střelnice“ a pozemku v lokalitě „U kláštera“ za pozemek v lokalitě „U ZVVZ“ a za pozemek v lokalitě „U Bažantnice“, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru - OISM
13. Změna v nájemní smlouvě na nebytový prostor v čp. 391 - OISM
14. Připojištění automobilu v majetku města Milevska - OISM
15. „Švermova ul. - 3. etapa“ - zpracování projektové dokumentace - OISM
16. Smlouva o zřízení věcného břemene pro dešťovou kanalizaci z kostela sv. Jiljí - OISM
17. Přestupní terminál Milevsko – podmínky SŽDC, Správy osobních nádraží Plzeň k demolici veřejných WC v žst. Milevsko - OISM
18. Realizace havarijních opatření – hřbitov Milevsko - OISM
19. Smlouva budoucí na zřízení věcného břemene v ul. Sokolovská - OISM
20. Návrh na udělení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací za I. pololetí roku 2017 - OKÚ
21. Audit dokumentace BOZP a PO, audit stavu spisové služby - TAJ
22. Informace a věci ke schválení
 - A) Dvůr Poliklinika Milevsko - výzva k podání nabídky - OISM
 - B) Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu OBĚDY PRO DĚTI - OKÚ

C) Žádost o schválení změny účelového užití investičního fondu a užití rezervního fondu –
2. základní škola J. A. Komenského Milevsko - OKÚ
Revize došlé pošty.

Písemné materiály k bodům č. 1.-21. a A)-C) obdrželi všichni členové RMM a jsou přiloženy k originálu zápisu. Dále radní obdrželi:

- zápis č. 3/2017 ze zasedání Kulturní komise RMM,
- zápis č. 3/2017 ze zasedání Komise životního prostředí RMM,
- zápis č. 3/2017 z jednání Sociální komise RMM,
- zápis č. 2/2017 ze zasedání Sportovní komise RMM.

Schválení zápisu 12. schůze RMM a programu 13. schůze RMM.

Členové rady schválili zápis 12. a program 13. schůze RMM.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 20.06.2017 - TAJ

Usnesení č. 241/17

Rada města Milevska

bere na vědomí přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 20.06.2017.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

2. Změna rozpočtu č. 14/2017 - OF

Usnesení č. 242/17

Rada města Milevska

schvaluje v rámci změny rozpočtu č. 14/2017 rozpočtová opatření č. 93 - 98 a změny závazných ukazatelů aktuálně platného rozpočtu v rozsahu dle přílohy č. 1.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

3. Žádost FC ZVVZ Milevsko o kompenzování ztráty při výběru vstupného na zápasy klubu - ORR

Usnesení č. 243/17

Rada města Milevska

I. rozhodla nepřidělit FC ZVVZ Milevsko příspěvek na kompenzování ztráty při výběru vstupného na zápasy klubu,

II. pověřuje Sportovní komisi RMM, aby projednala možnost kompenzace při schvalování příspěvku pro FC ZVVZ Milevsko v roce 2018.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

4. Žádost obce Zhoř o změnu katastrální hranice související se změnou hranice obcí - ORR

Usnesení č. 244/17

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit dohodu obcí – města Milevska a obce Zhoř o změně katastrální hranice související se změnou hranice obcí.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

5. Projednávání nového územního plánu Milevska - ORR

Usnesení č. 245/17

Rada města Milevska

doporučuje zastupiteli určenému pro územní plánování a ORR, jako pořizovateli územního plánu, provést úpravy, vedoucí ke snížení plochy záboru zemědělského půdního fondu dle přílohy P1, projednat jejich zapracování do návrhu územního plánu se zpracovatelem územního plánu a na základě upraveného návrhu provést na Krajském úřadu dohádovací řízení ohledně vydání nových stanovisek.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

6. Okružní křižovatka Blanická – studie - ODŽ

Usnesení č. 246/17

Rada města Milevska

I. schvaluje Studii „Milevsko, okružní křižovatka s jedním pruhem na okružním pásu“ Blanická v předložené podobě dle varianty č. 2 vypracované projekční kanceláří Ing. František Stráský - Atelier SIS, České Budějovice, IČ: 60642581,

II. ukládá odboru dopravy připravit veřejnou zakázku malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace na základě této studie,

III. ukládá vedoucí ODŽ připravit jednání mezi představiteli města Milevska a Jihočeského kraje o způsobu realizace okružní křižovatky a o jejím financování.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

7. Rozšíření pronajatých pozemků v kompostárně - OISM

Usnesení č. 247/17

Rada města Milevska

schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. Sml 0153/2015 ze dne 01.07.2015 se Službami Města Milevska, Karlova 1012, Milevsko, PSČ 399 01, IČ: 49061186.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

8. Prodloužení a ukončení nájemních smluv – předmět nájmu byt - OISM

Usnesení č. 248/17

Rada města Milevska

I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 4 na byt č. 1 v čp. 391 Husovo nám., Milevsko pro [redacted] na dobu určitou do 31.12.2017.

II. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 9 na byt č. 6 v čp. 619 Sokolovská, Milevsko pro [redacted] na dobu určitou do 31.12.2017.

III. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 4 na byt č. 13 v čp. 720 Sokolovská, Milevsko pro [redacted] na dobu určitou do 30.06.2019.

IV. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 3 na byt č. 3 v čp. 737 Št. Dvořáka, Milevsko pro [redacted] na dobu určitou do 31.12.2017.

V. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 5 na byt č. 9 v čp. 737 Št. Dvořáka, Milevsko pro [redacted] na dobu určitou do 31.12.2017.

VI. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 8 na byt č. 14 v čp. 737 Št. Dvořáka, Milevsko pro [redacted] na dobu určitou do 31.12.2017.

VII. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 2 na byt č. 5 v čp. 775 P. Bezruč, Milevsko pro [redacted] na dobu určitou do 31.12.2017.

VIII. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 9 na byt č. 7 v čp. 775 P. Bezruč, Milevsko pro [redacted] na dobu určitou do 31.12.2017.

IX. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 7 na byt č. 13 v čp. 775 P. Bezruč, Milevsko pro [redacted] na dobu určitou do 31.12.2017.

- X. schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 2 na byt č. 24 v čp. 775 P. Bezruč, Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2017.
- XI. schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 4 na byt č. 11 v čp. 776 Čs. armády, Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2018.
- XII. schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 4 na byt č. 12 v čp. 776 Čs. armády, Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2017.
- XIII. schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 3 na byt č. 15 v čp. 776 Čs. armády, Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2017.
- XIV. schvaluje** dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 34 v čp. 1510 5. května Milevsko, k 30.06.2017 pro [REDAKCE].
- XV. pověřuje** vedoucího OISM podpisem dodatků k nájemním smlouvám na byty a dohody o ukončení nájemní smlouvy.
- Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

9. Zpracování projektové dokumentace na rozšíření kapacity pobytové sociální služby domova pro seniory v Milevsku - OISM

Usnesení č. 249/17

Rada města Milevska

I. schvaluje udělení výjimky ze Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu městem Milevskem na zpracování projektové dokumentace k akci „Rozšíření kapacity domova pro seniory v Milevsku – stavební úpravy DPS v ulici 5. května 1510“,

II. rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na realizaci zpracování projektové dokumentace k akci „Rozšíření kapacity domova pro seniory v Milevsku – stavební úpravy DPS v ulici 5. května 1510“ s firmou Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3 – IČ: 03184439, za nabídkovou cenu 826.000 Kč bez DPH, tj. 999.460 Kč vč. DPH v upraveném znění,

III. schvaluje plnou moc pro firmu Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3 – IČ: 03184439 k zastupování města Milevska ve všech záležitostech v rámci spojeného územního a stavebního řízení u projektu „Rozšíření kapacity domova pro seniory v Milevsku – stavební úpravy DPS v ulici 5. května 1510“.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

10. Vybudování lehkého dočasného oplocení v ulici Čs. armády, v k. ú. Milevsko - OISM

Usnesení č. 250/17

Rada města Milevska

rozhodla odstranit lehké dočasné oplocení na části pozemkové parcely parc. č. 582/1, v ulici Čs. armády u čp. 762, v k. ú. Milevsko do 31.07.2017.

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

11. Prodej pozemkové parcely v k. ú. Rukáveč – ukončení záměru - OISM

Usnesení č. 251/17

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej pozemkové parcely parc. č. 914/23 o výměře 38 m², v k. ú. Rukáveč [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]. Cena pozemkové parcely bude ve výši 240 Kč za 1 m².

Přítomno: 5 pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

12. Směna pozemkových parcel v lokalitě „U Střelnice“ a pozemku v lokalitě „U kláštera“

za pozemek v lokalitě „U ZVVZ“ a za pozemek v lokalitě „U Bažantnice“, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM

Tento bod byl odložen na další jednání RMM. Na jednání se dostavil Mgr. Barda.

13. Změna v nájemní smlouvě na nebytový prostor v čp. 391 - OISM

Usnesení č. 252/17

Rada města Milevska

I. bere na vědomí žádost o snížení nájemného podanou Svazkem obcí Milevska,

II. schvaluje dodatkem č. 1 ke smlouvě č. Sml 0168/2017 o nájmu nebytových prostor č. 102 v čp. 391 Husovo nám. Milevsko změnit – upravit nájem z nebytových prostor z měsíční výše 2.500 Kč na nově 1.666 Kč s účinností od 01.06.2017 pro nájemce Svazek obcí Milevsko, Husovo nám. 391, Milevsko, IČ: 65986580, s tím, že ostatní ujednání smlouvy zůstanou v platnosti beze změn.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

14. Připojištění automobilu v majetku města Milevska - OISM

Usnesení č. 253/17

Rada města Milevska

schvaluje připojištění automobilu Škoda Fabia RZ 7C9 1505 v majetku města Milevska dle návrhu.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

15. „Švermova ul. - 3. etapa“ - zpracování projektové dokumentace - OISM

Usnesení č. 254/17

Rada města Milevska

I. rozhodla v souladu se směrnicí města Milevska o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle čl. 3, bodu 2, uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Švermova ul. - 3. etapa – zpracování projektové dokumentace“ s firmou Ing. Luboš Vaniš – VL projekt, Jiráskova 836, 399 01 Milevsko – IČ: 60078936 za nabídkovou cenu 76.000 Kč bez DPH, tj. 91.960 Kč vč. DPH.

II. schvaluje finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

(uveďeno v tis. Kč)

ROZPOČTOVÁ SKLADBA		UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota
OdPa	Položka					
2310	6121		06	6156		10
2321	6121		06	6156		20
3631	6121		06	6156		12
					VÝDAJE celkem	42
					PŘÍJMY celkem	0
					FINANCOVÁNÍ celkem	0

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

16. Smlouva o zřízení věcného břemene pro dešťovou kanalizaci z kostela sv. Jiljí - OISM

Usnesení č. 255/17

Rada města Milevska

I. souhlasí se zřízením věcného břemene pro dešťovou kanalizaci z kostela sv. Jiljí na pozemku města Milevska s parc. č. 1773 v k. ú. Milevsko ve prospěch Královské kanonie premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské náměstí 1/132, 118 00 Praha – Hradčany,

II. schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské náměstí 1/132, 118 00 Praha - Hradčany pro zřízení práva odpovídající věcnému břemenu v pozemku města Milevska s parc. č. 1773 v k. ú. Milevsko.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**17. Přestupní terminál Milevsko – podmínky SŽDC, Správy osobních nádraží Plzeň
k demolici veřejných WC v žst. Milevsko - OISM**

Usnesení č. 256/17

Rada města Milevska

I. bere na vědomí podmínky uvedené ve vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace - Správy osobních nádraží Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň týkajících se demolice veřejných WC v žst. Milevsko v rámci projektu „Přestupní terminál Milevsko“,

II. nepožaduje zahrnout do plánované rekonstrukce výpravní budovy žst. Milevsko samostatné WC pro řidiče autobusů a denní místnost pro řidiče autobusů.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

18. Realizace havarijních opatření – hřbitov Milevsko - OISM

Usnesení č. 257/17

Rada města Milevska

I. souhlasí s návrhem zadávací dokumentace veřejné zakázky „Realizace havarijních opatření – hřbitov Milevsko“,

II. vyhlašuje výběrové řízení na veřejnou zakázku „Realizace havarijních opatření – hřbitov Milevsko“,

III. souhlasí s návrhem firem, které budou vyzvány k předložení nabídky,

IV. jmenuje komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek v předloženém znění,

V. pověřuje starostu města, v případě vyloučení uchazeče, podpisem rozhodnutí.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

19. Smlouva budoucí na zřízení věcného břemene v ul. Sokolovská - OISM

Usnesení č. 258/17

Rada města Milevska

I. souhlasí, aby investor stavby E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice provedl propojení plynovodního řadu v ul. Sokolovská. Plynovodní přípojka bude uložena v pozemku ve vlastnictví Města Milevska s parc. č. 1617/1 v k. ú. Milevsko.

Po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a budou dodrženy podmínky stanovené v příloze č. 2 ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

II. schvaluje předložený návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a společností E. ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,

III. toto usnesení nenahrazuje povolení nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, tj. příslušných odborů Městského úřadu Milevsko.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

20. Návrh na udělení mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací za I. pololetí roku 2017 - OKÚ

Usnesení č. 259/17

Rada města Milevska

schvaluje vyplacení odměn v navržené výši:

- a) PaedDr. Martinovi Hrychovi, řediteli 1. základní školy T. G. Masaryka Milevsko, Jeřábkova 690, okres Písek,
- b) Mgr. Michalovi Divíškovi, řediteli 2. základní školy J. A. Komenského Milevsko, J. A. Komenského 1023, okres Písek,
- c) Zdeňce Fraňkové, ředitelce Mateřské školy Sluníčko Milevsko, Jeřábkova 781, okres Písek,
- d) Marcelu Brčkové, DiS., ředitelce Mateřské školy Kytíčka Milevsko, Jiráskova 764, okres Písek,
- e) Anně Říhové, ředitelce Mateřské školy Klubíčko Milevsko, B. Němcové 1380, okres Písek,
- f) Mgr. Romaně Fialové, ředitelce Mateřské školy Pastelka Milevsko, J. Mařánka 226, okres Písek,
- g) Mgr. Marii Jarošové, ředitelce Sociálních služeb města Milevska,
- h) Bc. Vítovi Kratochvílovi, řediteli Domu kultury Milevsko,
- i) Ing. Petře Bláhové, ředitelce Městské knihovny v Milevsku,
- j) Vladimírovi Šindelářovi, řediteli Milevského muzea.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

21. Audit dokumentace BOZP a PO, audit stavu spisové služby - TAJ

Usnesení č. 260/17

Rada města Milevska

I. bere na vědomí výsledky auditu dokumentace BOZP provedené firmou J. K. advisory service s. r. o.,

II. schvaluje vypovězení Smlouvy o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení obchod. zákoníku uzavřenou mezi městem Milevskem a Janem Červenským, Kluky 183, 398 19 Kluky,

III. pověřuje tajemníci městského úřadu uzavřít Smlouvu o příkazu na zajištění služeb v oblasti BOZP mezi městem Milevsko a J. K. advisory service s. r. o., Dubné 209, 373 84 Dubné, IČ: 28110421, DIČ: CZ28110421 v předloženém znění.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

22. Informace a věci ke schválení

A) Dvůr Poliklinika Milevsko - výzva k podání nabídky - OISM

Usnesení č. 261/17

Rada města Milevska

I. souhlasí s návrhem zadávací dokumentace veřejné zakázky „Dvůr Poliklinika Milevsko“,

II. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku „Dvůr Poliklinika Milevsko“,

III. souhlasí s návrhem firem, které budou vyzvány k předložení nabídky,

IV. jmenuje hodnotící komisi v předloženém znění,

V. rozhodla hodnotit veřejnou zakázku bez použití e-aukce,

VI. pověřuje starostu města, v případě vyloučení uchazeče, podpisem rozhodnutí.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**B) Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu
OBĚDY PRO DĚTI - OKÚ**

Usnesení č. 262/17

Rada města Milevska

souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru v celkové výši 30.494,00 Kč pro příspěvkovou organizaci 2. základní škola J. A. Komenského Milevsko, J. A. Komenského 1023, okres Písek od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ: 24231509 v rámci projektu OBĚDY PRO DĚTI.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**C) Žádost o schválení změny účelového užití investičního fondu a užití rezervního fondu –
2. základní škola J. A. Komenského Milevsko - OKÚ**

Usnesení č. 263/17

Rada města Milevska

I. schvaluje změnu užití investičního fondu 2. základní školy J. A. Komenského Milevsko, J. A. Komenského 1023, okres Písek v celkové částce 300.000,00 Kč původně určené na odizolování budovy, nově 200.000,00 Kč účelově na zhotovení a montáž mezistěn do školní kuchyně a 100.000,00 Kč účelově na instalaci nového elektrického osvětlení do školní kuchyně,

II. souhlasí s použitím prostředků v rezervního fondu 2. základní školy J. A. Komenského Milevsko, J. A. Komenského 1023, okres Písek v celkové částce max. do 130.000,00 Kč s účelovým užitím na vybudování nových stropních podhledů ve výdejně a umývárně nádobí školní kuchyně.

Přítomno: 6 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

Jednání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Ing. Ivan Radosta *v. r.*
starosta města

Upravila:
Iveta Jelínková