

**Opakované zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání v čp. 1**

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 02.05.2018 .....

**Důvodová zpráva**

Město Milevsko usnesením RMM č. 7/18 ze dne 10.01.2018 zveřejnilo od 12.01.2018 do 29.01.2018 záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 106, s podlahovou plochou 204,70 m<sup>2</sup>, v čp. 1 nám. E. Beneše (kavárna). Veřejnosti tak byla poskytnuta možnost vyjádřit se a podat své nabídky. Do uvedeného termínu nebyla doručena žádná nabídka. Proto Město Milevsko usnesením RMM č. 40/18 ze dne 07.02.2018 opakovaně zveřejnilo od 15.02.2018 do 05.03.2018 záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 106, s podlahovou plochou 204,70 m<sup>2</sup>, v čp. 1 nám. E. Beneše (dříve kavárna). Do uvedeného termínu byly doručeny dvě obálky s nabídkami. Společnost VÁCLAVÁK s.r.o., nám. E. Beneše 96, 399 01 Milevsko, IČ: 05411661 ve své nabídce nesplnila podmínky zveřejněného záměru. Společnost REST-MILEVSKO s.r.o., Feřtekova 739/16, Bohnice, 181 00 Praha 8, IČ: 06225632 ve své nabídce splnila podmínky zveřejněného záměru. Ve fázi schválené nájemní smlouvy připravené k oboustrannému podpisu společnost REST-MILEVSKO, s.r.o. podala dne 27.04.2018 na MěÚ Milevsko písemnost o odstoupení od podpisu nájemní smlouvy.

Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo připomínky. První i opakovaný záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 106 v čp. 1 byl zveřejněn za stejných podmínek s minimální výší nájemného 75,00 Kč/m<sup>2</sup>/měs. (shodnou s cenou obvyklou dle znaleckého posudku č. 3247-15-17 ke dni 25.01.2017, který vypracovala Ing. Zdeňka Hrochová na prostor č. 101 v čp. 127). Záměrem města je prostory, které stávající nájemce užíval pro provoz kavárny, pronajmout za stejným účelem, tj. v obecné rovině provozování hostinské činnosti. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a k tomu, že je tato dispozice považována za účelnou (zachovat účel nájmu s přihlédnutím k lokalitě a budově, ve kterém se prostor nachází), byla by a je případná odchylka od obvyklé ceny zdůvodněna.