

Zveřejnění záměru změnit na dobu neurčitou dvě nájemní smlouvy

Důvodová zpráva

Nájemci dvou nebytových prostor žádají o změnu nájemních smluv z doby určité na dobu neurčitou. V průběhu nájemního vztahu plní písemně sjednané i obecně stanovené povinnosti a závazky.

Martin Mašinda se sídlem v Milevsku, IČ: 72167262, užívá prostor sloužící podnikání č. 102 v čp. 235 5. května (levá část domu) od roku 2003 za účelem provozovny zajišťující opravy, montáže a servisní činnosti chladírenského zařízení, o velikosti podlahové plochy 53,49 m², stávající roční nájemné ve výši 8.016,00 Kč (zvyšováno o vyhlášenou a schválenou míru inflace).

Jana Volková se sídlem v Milevsku, IČ: 60868864, užívá prostor sloužící podnikání č. 106 v čp. 1401 Libušina (v domě s pečovatelskou službou) od roku 2007 za účelem provozování hostinské a obchodní činnosti - bufet, o velikosti podlahové plochy 111,94 m², stávající roční nájemné (včetně zařízení) ve výši 19.212,00 Kč (zvyšováno o vyhlášenou a schválenou míru inflace).

Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své případné nabídky. Povinnost zveřejnit záměr se vztahuje též na veškeré změny, které se týkají podstatných náležitostí existujícího právního vztahu. Na základě podaných žádostí stávajícími nájemci OISM doporučuje zveřejnit adresný záměr změnit předmětné nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou s tím, že ostatní ujednání zůstanou v platnosti beze změny.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 12.05.2016