

Ukončení nájemních smluv a zveřejnění záměrů – předmět nájmu byt

Důvodová zpráva

Společní nájemci, manželé, užívají byt č. 9 v čp. 246 Havlíčkova od roku 2011. Své závazky vyplývající ze smluvního vztahu plní. Nyní žádají o ukončení nájmu dohodou z důvodu přestěhování se do vlastního domu. OISM doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou k požadovanému termínu 31.05.2016 a na uvolněný byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím a celkové podlahové ploše 48,08 m² zveřejnit záměr na nájem s nájemným 48,00 Kč/m²/měs. (nájemní byt postavený z poskytnuté investiční dotace ze státního rozpočtu). Nájemci bytu č. 7 v čp. 619 Sokolovská skončil nájem uplynutím doby určité proto, že opakovaně neplnil své závazky vyplývající z nájemního vztahu. Poté byt užíval bez právního nároku. Po opakovaných výzvách byt odevzdal ke dni 30.04.2016. OISM doporučuje po provedení nutných oprav v bytě o velikosti 1+0 s příslušenstvím, celková podlahová plocha 24,27 m², zveřejnit záměr na nájem s minimálním měsíčním nájemným 40,00 Kč/m² (nižší než je obvyklé s ohledem na lokalitu a stav objektu).

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 13.05.2016