

Prodej pozemkové parcely v Rukávči – ukončení záměru

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 914/17 o výměře 198 m², v k. ú. Rukáveč.

Majitelka nemovitosti, bytem Rukáveč je vlastníkem stavební parcely s domem a pozemkové parcely v Rukávči.

Majitelka nemovitosti požádala město o odkoupení pozemkové parcely v jeho vlastnictví parc. č. 914/17 o výměře 198 m² v Rukávči.

Pozemková parcela parc. č. 914/17 sousedí s pozemkovou parcelou ve vlastnictví žadatelky. V žádosti uvádí, že by pozemek chtěla využívat jako zahradu.

Pozemek města je vklíněný mezi pozemkem ve vlastnictví žadatelky, pozemkem ve společném jmění manželů, bytem Rukáveč a pozemkem ve spoluvlastnictví fyzických osob. Žadatelka tyto majitele sousedních pozemků požádala o vyjádření k prodeji. Manželé a jedna spoluvlastnice nemají námitek k odkoupení pozemku. Ostatní tři spoluvlastníci neposlali ve čtrnáctidenní lhůtě vyjádření.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku žadatelce. Pozemek je pro město velmi těžko využitelný.

Po projednání záležitosti v Radě města Milevska dne 16.03.2016, usnesením č. 115/16, bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska dne 13.04.2015, usnesením č. 177/16 schválilo vyhlášení záměru na prodej výše uvedené pozemkové parcely. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 18.04.2016 a sejmut byl dne 04.05.2016.

V průběhu vyhlášeného záměru zaslal jeden spoluvlastník sousedního pozemku odboru investic a správy majetku zprávu, že žádá o pozastavení záměru na odprodej pozemku parc. č. 914/17, v k. ú. Rukáveč z důvodu, že se domnívá, že pozemek je součástí jejich zahrady v Rukávči. S touto pochybností se obrátil na Katastrální úřad v Písku.

Odbor investic a správy majetku záležitost konzultoval s Katastrálním úřadem v Písku a bylo sděleno, že pozemková parcela parc. č. 914/17 je historický majetek obce a byla takto městu Milevsku převedena dle zákona č. 172/1991 Sb. Prodej pozemkové parcely parc. č. 914/17, která vznikla z veřejné plochy v Rukávči je možný.

Na vyhlášený záměr se přihlásila žadatelka a nabídla městu částku ve výši 20.700 Kč. Na účet města složila jistotu ve výši 1.000 Kč v souladu se záměrem.

Odbor investic a správy majetku doporučuje prodej výše uvedené pozemkové parcely žadatelce.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 16.05.2016