

**Zpracování projektové dokumentace a energetického posudku - Snížení energetické náročnosti budovy Sportovní haly**

**Důvodová zpráva**

Budova sportovní haly byla postavena v polovině 70. let 20. století a její energetická náročnost je ekonomicky neúnosná. Dle zpracovaného předběžného energetického posouzení je možné stavebními úpravami dosáhnout úspory celkové energie ve výši 50,5%. Dle posouzení autorizovaného projektanta Ing. Luboše Vaniše je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, která bude řešit jak zateplení budovy a výplně otvorů, tak v návaznosti na to i novou vzduchotechniku. Stavební úpravy musí zahrnovat provedení zateplení podhledové stropní konstrukce do nevytápěného půdního prostoru, zateplení vnějších stěn, a výměnu otvorových výplní, je nutné provést i úpravu osvětlení. Dále je potřeba zpracovat statické posouzení únosnosti izolovaných konstrukcí a naprojektovat větrání a chlazení haly včetně autonomního ovládání celého systému.

Předběžné energetické posouzení bylo provedeno i na budovy hotelů – podrobně viz příloha č. 4.

Dne 01.03.2019 bude vyhlášena 121. výzva Ministerstva životního prostředí k podávání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí. Výzva se týká specifického cíle 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. V rámci této výzvy by bylo možné získat na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy Sportovní haly v Milevsku“ dotaci v odhadované výši 40% (dle předběžného posouzení). Výzva je nesoutěžní, což znamená, že pokud projekt splní všechny předepsané náležitosti, získá dotaci.

Předpokládané náklady na realizaci akce zatím nejsou přesně známy, budou konkrétně vyčísleny až na základě zpracované projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Následně bude radě města předložen materiál, ve kterém budou náklady vyčísleny spolu s rozhodnutím, zda se akce bude realizovat a bude se na ní žádat o dotaci.

Pro podání žádosti o dotaci je nutné mít (mimo jiné) zpracovanou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) a energetický posudek (dále jen „EP“).

Článek 9 odst. 8 b) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem stanovuje, že dotační pravidla mají přednost před směnicí. Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 umožňují zadat veřejnou zakázku do 400.000 Kč bez DPH tzv. „na přímo“.

V souladu s výše uvedeným OISM navrhuje zadat zpracování PD a EP firmě Vaniš Luboš, Ing., Líšnice 72, 399 01 Sepekov, IČ 60078936, za nabídkovou cenu 393.500 Kč bez DPH, tj. 476.135 Kč vč. DPH. Krycí list nabídky a podrobná specifikace rozsahu prací od Ing. Vaniše tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu. PD bude odevzdána do 15.03.2019 včetně položkového rozpočtu.

V návrhu rozpočtu na rok 2019 bylo počítáno pouze s částkou 200tis. Kč, což byl hrubý odhad, který navíc nezahrnoval projekt vzduchotechniky, jenž navýšil jak cenu samotné PD, tak i EP.

---

Zpracovatel: Ing. Jana Huptychová, 21.12.2018