

Pe

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra parcely		Označení dílů				
					ha	m²				Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m²	
		41 : 34	travní p.			32 : 55	travní p.		0						32 : 55	
						8 : 79	travní p.		0						8 : 79	
		38 : 94	orná půda			32 : 74	orná půda		0						32 : 74	
						6 : 20	orná půda		0						6 : 20	
		80 : 28				80 : 28										

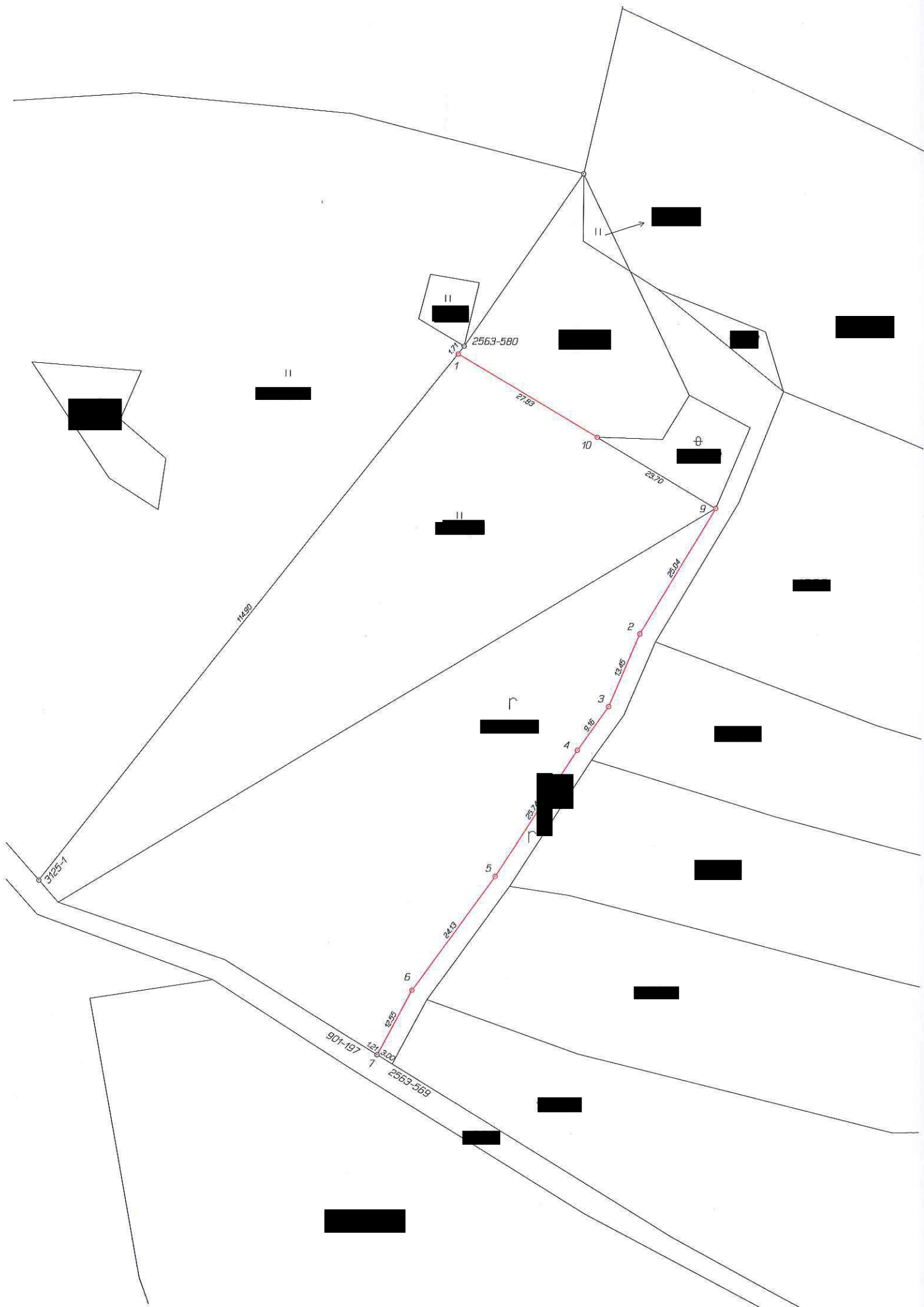
Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
		73214		32	55
		73214		8	79
		73214		32	74
		73214		6	20

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
901-197	758283.28	1113042.94	4	kolík	
2563-569	758279.67	1113045.13	8	kolík	
2563-580	758268.25	1112922.53	8	plast. znak	
3125-1	758340.43	1113014.10	8	plast. znak	
1	758269.31	1112923.88	3	plast. znak	
2	758237.73	1112971.45	3	plast. znak	
3	758242.95	1112983.86	3	plast. znak	
4	758248.28	1112991.33	3	plast. znak	
5	758262.24	1113012.94	3	plast. znak	
6	758276.37	1113032.49	3	plast. znak	
7	758282.24	1113043.57	8	plast. znak	
9	758224.90	1112949.96	3	plast. znak	
10	758245.32	1112937.97	3	plast. znak	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]		
	Dne [redacted] Číslo [redacted]		Dne [redacted] Číslo [redacted]		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
[redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: [redacted]					
Okres: Písek					
Obec: Milevsko					
Kat. území: Milevsko					
Mapový list: Milevsko 3-6/23, 3-6/41					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3741 – 20 - 19

o obvyklé a administrativní ceně nemovitých věcí

poz. parc. čís. [REDACTED] – ostatní plocha, [REDACTED] – trvalý travní porost, [REDACTED] –
orná půda,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

Objednatel: obj. 76/2019 A
Město Milevsko
Nám. E. Beneše čp. 420
399 01 Milevsko

Vypracoval: Znalec v oboru
ekonomika a stavebnictví

[REDACTED]

Obsahuje: 4 strany textu, vč. titulní strany.
Předává se ve dvojím vyhotovení

Použitý oceňovací předpis: stanovení obvyklé ceny ke dni 28.01.2019
Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých
ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 457/2017 Sb.

Datum: V Milevsku, dne 28.01.2019

1 Nález:

1.1 Podklady pro vypracování posudku:

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

Písemná obj. č. 76/2019 A ze dne 25.01.2019,

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 12.02.2018, vyhotovený dálkovým přístupem:

A. Vlastník : LV



B. Pozemky:



ostatní plocha
trvalý travní porost
orná půda

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.1.2 Kopie katastrální mapy území vyhotovená dne 28.01.2019 dálkovým přístupem.

1.1.3 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 26.01.2019. Pozemky jsou volně přístupné, bez oplocení.

1.1.4 Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 456/2017 Sb.

1.1.5 Územní plán města Milevska.

1.2 Popis oceňovaných nemovitých věcí:

Pozemky jsou umístěné v katastrálním území sídelní části obce Milevsko, cca 550 m západním směrem od zastavěného území obce. Okolí pozemků je bez zástavby. Příjezd k pozemkům je po nezpevněné komunikaci. Na pozemcích nejsou postavené stavby, na severním okraji jsou převážně náletové dřeviny (na ploše cca 560 m²). Pozemky nejsou v územním plánu obce určeny k zastavění.

Na pozemcích nejsou dle [redacted] pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

2 Posudek:

2.1 Zemědělský pozemek § 6 vyhl. 457/2017 Sb.

2.1 Zemědělský pozemek (§ 6)

2.1.1 Popis:

Jedná se o produkčně málo významné půdy.

2.1.2 Výpočet ceny:

Obvyklá cena zemědělských pozemků v kú. Milevsko dle cenové mapy zemědělských pozemků v roce 2019 je v rozmezí 19,00 – 27,00 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem

prodeje je půda málo významná a na severním okraji pozemků je náletový díl dřevin (560 m²), je obvyklá cena zemědělského pozemku stanovena na hodnotu 23,00 Kč/m².

Výpočet ceny – cena dle vyhl. 457/2017 Sb.:

Parc.č.	Druh	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m ²	Cena celkem Kč
	Ostatní plocha	214	4,60	+ 80,00 %	Nebonitov.	8,28	1 771,92
	Trvalý travní porost	4 134	2,86	+ 80,00 %	73214	5,148	21 281,83
	Orná půda	3 894	2,86	+ 80,00 %	73214	5,148	20 046,31
Cena dle vyhl. 457/2017 Sb.:							43 100,06

Výpočet ceny – obvyklá cena:

Parc.č.	Druh	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m ²	Obvyklá cena Kč/m ²	Obvyklá cena Kč
	Ostatní plocha	214	4,60	+ 80,00 %	Nebonitov.	8,28	23,00	4 922
	Trvalý travní porost	4 134	2,86	+ 80,00 %	73214	5,148	23,00	95 082
	Orná půda	3 894	2,86	+ 80,00 %	73214	5,148	23,00	89 562
Obvyklá cena celkem:								189 566

3 Rekapitulace:

	Kú. Milevsko
3.1 Zemědělský pozemek – obvyklá cena	189 566,00 Kč
Zaokrouhleno:	189 570,00 Kč

4 Hodnocení – závěr:

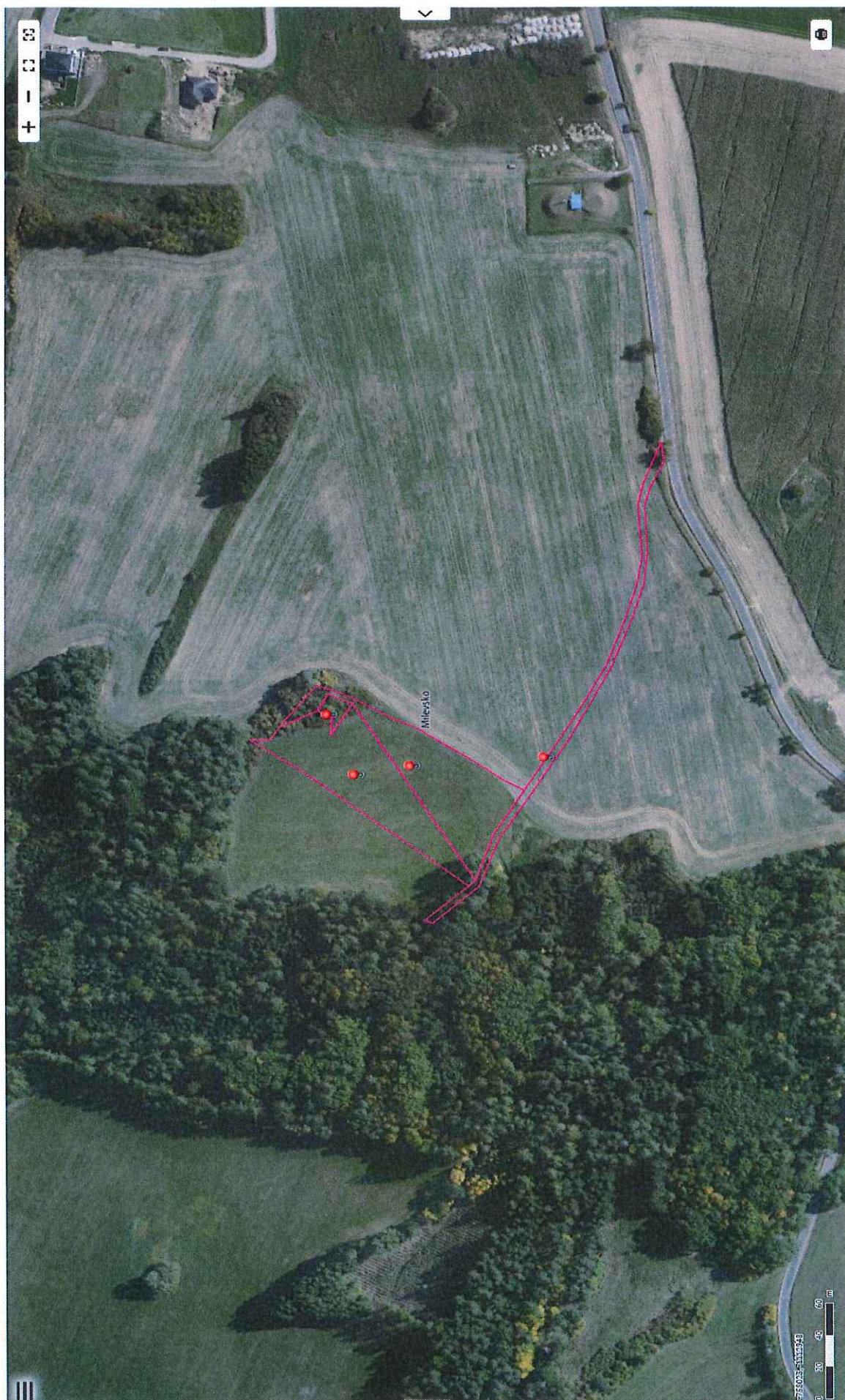
Na základě těchto zjištění a s přihlédnutím k nabídce a portávce po nemovitých věcech je obvyklá cena pozemků parc. čísl. [redacted] kú. Milevsko stanovena na hodnotu 23,00 Kč/m², za kterou jsou nemovité věci ke dni ocenění prodejné. Obvyklá cena je stanovena ke dni 28.01.2019. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí, je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců.

Obvyklá cena pozemků parc. čísl. [redacted] v kú. Milevsko ke dni 28.01.2019 činí:
189 570,00 Kč

Slovy: *jednoosmdesátdevět tisíc pět set sedmdesát korun českých*

V Milevsku dne 28.01.2019

[redacted signature]



POZEMEK VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MILEVSKA – BÝVALÁ CESTA

