

**Pronájem části pozemkových parcel v lokalitě čerpací stanice Benzina – vyhlášení  
záměru**

Označení materiálu: OISM031616R

**Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 851/2 o výměře 711 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 1632/7 o výměře 861 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí v lokalitě čerpací stanice Benzina a v blízkosti nově vybudované účelové komunikace pro pěší a cyklisty.

Město Milevsko obdrželo žádost o pronájem části pozemkové parcely parc. č. 851/2 a části pozemkové parcely parc. č. 1632/7 o celkové výměře cca 224 m<sup>2</sup>. Záměrem žadatele je na pronajatých pozemcích zřídit prodejní plochu pro prodej a předvádění použitých zánovních osobních vozidel značky Ford a přívěsných vozíků značky Pongratz. Pozemek bude oplocený se vstupem z asfaltové boční cesty.

K záležitosti pronájmu výše uvedených pozemků za účelem podnikání obdržel odbor dopravy a živnostenský od Dopravního inspektorátu Písek podmínky pro připojení a provozování prodejní a předváděcí plochy s tím, že:

- bude ponechána dostatečná územní rezerva na možné připojení celé lokality, která se nachází na konci účelové komunikace, na kterou se prodejna připojuje
- bude zajištěn bezpečný příjezd k prodejně. Příjezdovou komunikaci, která v současnosti má charakter polní cesty budou plnit příslušné zákonné normy.
- bude vyřešen bezpečný přístup chodců ve směru z města na účelovou komunikaci ( k prodejně).
- bude vytvořeno obratiště pro nejdelší uvažované vozidlo, které bude obsluhovat prodejnu
- bude doložen výpočet odstavných a parkovacích míst dle ČSN 73 6110, včetně jejich vybudování. Bude zajištěno parkování pro zaměstnance a zákazníky.
- v napojení prodejny na komunikace bude dodržen rozhled dle ČSN 73 6110.

Odbor životního prostředí ve svém vyjádření upozorňuje, že na pozemku parc. č. 851/2 jsou vzrostlé dřeviny, které bude nutné odstranit. Dle pravidel pro kácení dřevin

rostoucích mimo les na městských pozemcích posuzuje jejich kácení či nikoliv komise životního prostředí. Dále upozorňuje, že na předmětných pozemcích je terénní sníženina, kam se stahují přebytečné vody z okolních pozemků a přes níže položené pozemky odtékají do vodního toku, ústícího do Suchanova rybníka. Zamýšlené využití částí pozemků si vynutí terénní úpravy, které však nesmí omezit kontinuální odtok vody z výše položených pozemků.

Odbor regionálního rozvoje ve svém vyjádření uvádí, že záměr zřízení prodejní a předváděcí plochy na výše uvedených pozemcích je z hlediska územního plánu možný.

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení:

09.02.2016

Jiřina Kortanová, OISM - pozemky

.....