

**Uzavření dvou nájemních smluv na nájem bytu
Zpráva a plán činnosti komise bytové**

Označení materiálu: OISM031611R

Důvodová zpráva

Město Milevsko usnesením RMM č. 17/16 ze dne 13.01.2016 vyhlásilo záměr na nájem bytu č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka, s výší nájemného 48 Kč/m²/měs (byt postavený se státní dotací). Záměr byl vyvěšen od 19.01.2016 do 03.02.2016. Jedná se o byt 3+1 ve třetím podlaží, o celkové výměře 79,58 m². Do výběrového řízení se přihlásilo sedm uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s jedním z uchazečů (první v pořadí) na dobu určitou od 01.03.2016 do 28.02.2017, měsíční nájemné 48 Kč/m². V případě jeho odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s jiným uchazečem (druhý v pořadí) na dobu určitou od 01.03.2016 do 28.02.2017, měsíční nájemné 48 Kč/m².

Město Milevsko usnesením RMM č. 527/15 ze dne 16.12.2015 vyhlásilo opakovaně záměr na nájem bytu č. 9 v čp. 413 Gen. Svobody, s minimální výší nájemného 45 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 19.01.2016 do 03.02.2016. Jedná se o byt 1+0, o celkové výměře 22,21 m². Do výběrového řízení se přihlásili čtyři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 9 v čp. 413 Gen. Svobody Milevsko s jedním z uchazečů na dobu určitou od 01.03.2016 do 28.02.2017, měsíční nájemné 45 Kč/m². V případě jeho odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně a za stejných podmínek zveřejnit záměr na nájem bytu č. 9 v čp. 413 Gen. Svobody.

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 01/2016 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 04.02.2016.

Komise dále projednala návrh zprávy o svojí činnosti v roce 2015 a plán činnosti na rok 2016. Oba dokumenty předkládá radě a doporučuje jejich schválení.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení:

05.02.2016

Marcela Heroutová, bytové hospodářství

.....