Rada města Milevska

podklad pro schůzi rady č. **12** dne **20.05.2019** OISM121906R

Evidence a správa pohledávek k 30.04.2019 – nájem bytů a nebytových prostor

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 10.05.2019 ……..…..……..

Důvodová zpráva

Evidence a správa pohledávek z titulu nájmu, souvisejících služeb a dalších plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v programu SSB2000 a jejich řádné sledování průkaznosti je zabezpečeno evidencí předpisů a úhrad propojením modulu DDP Ginis (odbor finanční) a programu SSB2000 (odbor investic a správy majetku). Stav konečných zůstatků k 30.04.2019 dle výstupních sestav si oba jmenované odbory odsouhlasily.
Vznikne-li dluh, je příslušným a odpovědným správcem pohledávek vymáhán mimosoudně postupem daným interní směrnicí. Po dlužníkovi, který je v prodlení se splácením, není v tomto případě požadováno zaplacení úroku z prodlení (popř. poplatek z prodlení), je ujednáno plnění jistiny. Z výsledku procesu mimosoudního vymáhání jednoznačně vyplývá efektivita zvolených postupů. Pokud však dlužník nemá zájem svoje dluhy takto řešit a nedaří se s ním dlouhodobě sjednat nápravu, následuje ukončení nájmu výpovědí dle zákona (popř. dohodou) a je podána k soudu prostřednictvím advokáta žaloba o zaplacení, popř. následná exekuce (služba exekučního vymáhání je využívána jako poslední nástroj v celém cyklu vymáhání pohledávky). Po dlužníkovi je v tomto případě požadováno zaplacení jak jistiny, tak i úroku z prodlení (popř. poplatku z prodlení).
V případě zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka podáváme u insolvenčního soudu přihlášku pohledávky. Pohledávka za zemřelým dlužníkem je řádně přihlašována do dědického řízení, které vyřizuje notář pověřený soudem.