

**Prodej pozemku v lokalitě „Na kamenech“,
v k. ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 11.06.2019.....

Vztah k rozpočtu: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Bc. David Lukeš

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely č. 616/1 o výměře 949 m², v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko fyzické osobě.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 616/1 o výměře 949 m² vedené v druhu pozemku trvalý travní porost v lokalitě „Na kamenech“, v k. ú. Milevsko.

Pozemková parcela č. 616/1 o výměře 949 m² tvoří jeden funkční celek s pozemkovými parcelami č. 612, 616/2, 619/1, 620/1, 620/2, 1622/10 ve vlastnictví města Milevska (viz příloha č. 5).

Fyzická osoba (dále jen nájemce) má výše uvedenou pozemkovou parcelu od roku 2018 v pronájmu za účelem chovu včel. V současné době jsou na pozemku umístěny úly, vybudováno malé jezírko pro potřeby včel (viz příloha č. 4) a zároveň nájemce podal žádost na Odbor regionálního rozvoje ohledně umístění dočasné stavby na pozemku, která by sloužila k uložení včelařského náčiní a nářadí.

Nájemce plánuje vybudování včelařské farmy a vrtu na vodu, z tohoto důvodu dne 01.04.2019 požádal o odkoupení tohoto pozemku. Dle znaleckého posudku, který si nechal nájemce vypracovat znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, je obvyklá cena pozemkové parcely č. 616/1, v k. ú. Milevsko stanovena ve výši 22.260 Kč. V žádosti nabízí částku 25.000 Kč.

Pozemková parcela nebyla v minulosti zemědělsky ani jinak využívána, zejména z důvodu svažitosti, mělké orníční vrstvy a výskytu horniny vystupující místy až na povrch. Nájemce udržuje pozemkovou parcelu v řádném stavu a pečuje o ni jako řádný hospodář.

K záležitosti se vyjádřil Odbor regionálního rozvoje s tím, že nyní platný územní plán tento pozemek neřeší. Na tomto pozemku lze v současné době umístit mimo jiné stavby pro zemědělství či stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V současné době se zpracovává nový územní plán. Je však na zvážení zpracovatele, jak uvedený pozemek bude prověřen pro jeho budoucí využití.

Dále se musí vyjádřit dotčené orgány, které hájí zákony jim svěřené.

Z tohoto důvodu není možné v současné době určit, jaké využití bude výše uvedený pozemek mít.

Po projednání v Radě města Milevska dne 10.06.2019, usnesením č. 196/19, bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska nevyhlásit záměr na prodej pozemkové parcely č. 616/1 o výměře 949 m², v k. ú. Milevsko.

Počet stran materiálu	2
-----------------------	---

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/12
--	------

1. Příloha P1 – záměr (v případě vyhlášení záměru na prodej)
2. Příloha P2 – žádost
3. Příloha P3 – znalecký posudek
4. Příloha P4 - fotodokumentace
5. Příloha P5 - ortofotomapy