

Město Milevsko  
Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku  
Čj: MM .....  
V Milevsku .....

**Město Milevsko**

v souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. .... ze dne ..... zveřejňuje

**záměr prodat**

pozemkovou parcelu č. 616/1 o celkové výměře 949 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, vedenou v druhu pozemku trvalý travní porost v lokalitě „Na kamenech“, která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko pan [REDACTED]

Cena pozemku ve vlastnictví města určeného k prodeji je stanovena ve výši min. 25.000 Kč.

Záměr se vyhlašuje zveřejněním na úřední desce na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, na internetových stránkách města Milevska [www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz) (úřední deska - pronájmy, prodej, směny - hmotný nemovitý majetek, právo stavby).

K tomuto záměru se lze vyjádřit (připomínky možné i elektronickou formou) nebo podat jiné nabídky písemně v zalepené obálce označené heslem „Prodej pozemkové parcely č. 616/1, v k. ú. Milevsko“ (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne ..... do ..... hod.

Kontaktní osoba vyhlašovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, 382 504 230, [katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz)

Ing. Ivan Radosta  
starosta města

*razítko města*

Vyvěšeno na úřední desce

Sejmuto z úřední desky

P2

Město Milevsko  
Odbor investic a správy majetku  
Sažinova 843  
399 01 Milevsko

Městský úřad Milevsko	
Došlo: 1.4.2019	R
Čas:	Útvar/zpracovatel O/S/H
Č.j.: 44 12149/2019	
Počet listů/příloh 1/0	Ukládací znak:
	Skartační znak/lhuta:

V Milevsku dne 01.04.2019

Vážená Rado města Milevska,  
Vážené Zastupitelstvo města Milevska,

město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 616/1 o celkové výměře 949m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Od roku 2018 mám výše uvedenou pozemkovou parcelu od města Milevska v pronájmu za účelem chovu včel. Pozemek se nachází v lokalitě „Na kamenech „.

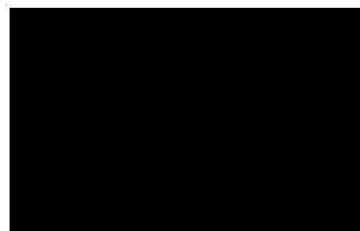
O pozemek, který mám v pronájmu, pečuji jako řádný hospodář a udržuji ho v řádném stavu.

Rád bych Vás touto cestou poprosil o prodej této parcely parc. č. 616/1, v k. ú. Milevsko, za účelem vybudování včelařské farmy.

Cena dle znaleckého posudku zhotoveného [redacted] dne 27.03.2019, je vyčíslena na 22.260 Kč. Nabízím tímto, částku vyšší a to částku 25.000 Kč.

Předem děkuji za Vaši vstřícnost

S pozdravem



# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3789 – 68 - 19

o obvyklé ceně nemovitých věcí

poz. parc. čís. 616/1 – trvalý travní porost,  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

**Účel posudku:** Pro převod nemovitých věcí

---

**Objednatel:** [REDACTED]

**Vypracoval:** Znalec v oboru  
ekonomika a stavebnictví [REDACTED]

**Obsahuje:** 4 strany textu, vč. titulní strany.  
Předává se ve dvojím vyhotovení

**Použitý oceňovací předpis:** stanovení obvyklé ceny ke dni 27.03.2019  
Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých  
ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 457/2017 Sb.

**Datum:** V Milevsku, dne 27.03.2019

## 1 Nález:

### 1.1 Podklady pro vypracování posudku:

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

Osobní objednávka ze dne 27.03.2019.

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 27.03.2019, vyhotovený dálkovým přístupem:

- A. Vlastník : LV 1                      Město Milevsko  
  Nám. E. Beneše 420  
  399 01 Milevsko
- B. Pozemky:                              616/1                      trvalý travní porost

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.1.2 Kopie katastrální mapy území vyhotovená dne 27.03.2019 dálkovým přístupem.

1.1.3 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 27.03.2019. Pozemek je volně přístupný, bez oplocení.

1.1.4 Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 457/2017 Sb.

1.1.5 Územní plán města Milevska.

### 1.2 Popis oceňovaných nemovitých věcí:

Pozemek je umístěn v katastrálním území sídelní části obce na jižním okraji části obce Milevsko. Příjezd k pozemku je po nezpevněné komunikaci, na pozemku nejsou postavené stavby. Plocha pozemku není v územním plánu obce určena k zastavění. Pozemek je využíván k zemědělské produkci.

Na pozemcích nejsou dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

## 2 Posudek:

2.1 Zemědělský pozemek    § 6 vyhl. 457/2017 Sb.

### 2.1 Zemědělský pozemek ( § 6 )

#### 2.1.1 Popis:

Produkčně málo produkční půdy.

#### 2.1.2 Výpočet ceny:

Obvyklá cena zemědělských pozemků v kú. Milevsko dle cenové mapy zemědělských pozemků pro rok 2019 je v rozmezí 19,00 – 27,00 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem ocenění jsou pozemky s půdou málo produkční, je obvyklá cena zemědělských pozemků stanovena na hodnotu 22,00 - 25,00 Kč/m<sup>2</sup> v závislosti na kvalitě půdy (BPEJ).



Výpočet ceny – cena dle vyhl. 457/2017 Sb.:

LV 1, kú. Milevsko

Parc.č.	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	ZC Kč/m <sup>2</sup>	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem
616/1	Trvalý travní porost	462	5,14	+ 80,00 %	73211	9,252	4 274,42
		487	2,86	+ 80,00 %	73214	5,148	2 507,07
Cena dle vyhl. 457/2017 Sb. (zaokrouhleno):							<b>6 781,49</b>

Výpočet ceny – obvyklá cena:

LV 1, kú. Milevsko

Parc.č.	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	ZC Kč/m <sup>2</sup>	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m <sup>2</sup>	Obvyklá cena Kč/m <sup>2</sup>	Obvyklá cena Kč
616/1	Trvalý travní porost	462	5,14	+ 80,00 %	73211	9,252	25,00	11 550,00
		487	2,86	+ 80,00 %	73214	5,148	22,00	10 714,00
Obvyklá cena celkem:								<b>22 264,00</b>

**3 Rekapitulace:**

	<b>LV 1</b>
	<b>Kú. Milevsko</b>
3.1 Zemědělský pozemek – obvyklá cena	22 264,00 Kč
<b>Cena celkem:</b>	<b>22 264,00 Kč</b>
<b>Zaokrouhleno:</b>	<b>22 260,00 Kč</b>

**4 Hodnocení - závěr:**

Pozemky nejsou v rámci lokality nadprůměrně kvalitní, nabídka s poptávkou jsou v rovnováze, pozemky nejsou stavebními pozemky, pozemek nemá jiné než zemědělské využití.

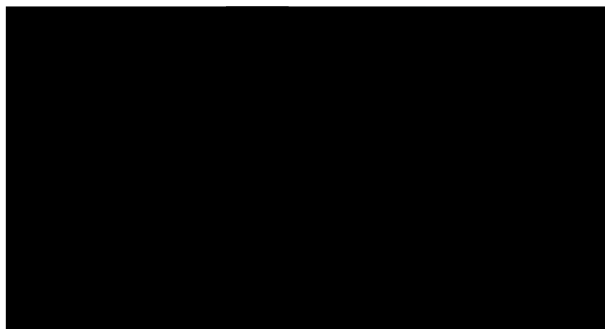
Na základě těchto zjištění a s přihlédnutím k nabídce a poptávce po nemovitých věcech je obvyklá cena stanovena ke dni 27.03.2019. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí, je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců.

**Obvyklá cena poz. parc. čís. 616/1 v kú. Milevsko  
ke dni 27.03.2019 činí:**

**22 260,00 Kč**

Slovy: *dvacetdvatisícdevětšedesátkorunčeských*

V Milevsku dne 27.03.2019

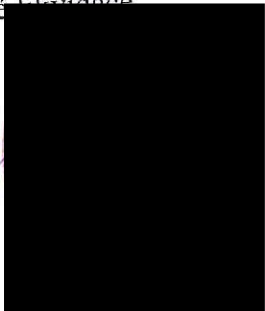


## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí  
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3789 – 68 – 19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojeného   
na základě daňového dokladu čís. 68/19.

V Písku dne 9.5.2019

## **Věc: hodnocení mocnosti orničního horizontu**

Řešený pozemek – p.č. 616/1, kultura – trvalý travní porost, výměra – 0,0949 ha, k.ú. - Milevsko

Na výše uvedeném pozemku byla zjištěna HPJ 32.

Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobným horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopustné, vláhové poměry jsou značně závislé na vodních srážkách.

Na základě výsledků podrobného půdoznaleckého mapování byla odvozena mocnost orničního horizontu s přihlédnutím ke svažitosti a reliéfu terénu. Ověření bylo provedeno metodou pedologické vpichové sondáže. Jedná se o stanoviště s velmi mělkou orniční vrstvou, kde mateční hornina vystupuje místně až na povrch. Pro uvedenou lokalitu byla stanovena mocnost orničního horizontu do 10 cm.

