

Řešení pohledávek bývalých nájemců bytů

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 27.06.2019

.....

Důvodová zpráva

Bývalým nájemcům, kterým skončil nájemní poměr k bytům, vznikl dluh z důvodu nedodržení závazku pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby dle měsíčního předpisu, včetně ostatních plateb spojených s užíváním bytu, popř. za užívání bytu bez právního nároku. Proto OISM doporučuje přistoupit k vymáhání soudnímu vzhledem k tomu, že dlužníci na výzvy věřitele nereagují, hrozí uplynutí promlčecí doby (3 roky) a je předpoklad, že pohledávky, které splňují kritéria průkaznosti, budou v soudním řízení vymoženy. Aby soud přiznal náklady s uplatněním pohledávky (náklady řízení, soudní poplatek, ...), zastupuje nás advokát, který se profesionálně ujme celého procesu vymáhání pohledávky. Náklady na řízení jsou pak součástí vymáhání oprávněné částky za povinným (včetně nákladů na exekuci). OISM operativně spolupracuje s advokátem ve všech fázích jednotlivých probíhajících řízení.

Podle zákona lze odepsat jednorázově hodnotu pohledávky u dlužníka, který zemřel, v některých případech i přesto, že pohledávka byla přihlášena, dědické řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku a pohledávka nemohla být uspokojena ani vymáháním na dědicích dlužníka.