

Žádost o prodloužení nájmu bytu

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 19.07.2019

.....

Důvodová zpráva

Nájemce bytu (1+1) s nájmem na dobu určitou, žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Smlouva je souhrn vzájemně dohodnutých pravidel a má být splněna. Ze smlouvy vzniká závazek, jehož předmětem je plnění. V případě jmenovaného toto dodržováno není a dlouhodobě porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem, zejména neplacení nájemného a nákladů na služby s tím spojené. Již v lednu 2019 byl nájemce na tuto skutečnost i na výpověď nájmu bez výpovědní doby písemně upozorněn. Písemný příslib uhrazení dluhu nesplnil a dlužná částka se navyšovala. Když si převzal výzvu k odevzdání bytu z důvodu uplynutí doby určité a nedoplatku s narůstající tendencí, podal teprve v pozdějším termínu žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Současně svůj dluh vůči věřiteli, jeho důvod, vznik i výši (již cca 8,5 měsíčních předpisů) podpisem dohody plně uznal a zavázal se uhradit dlužnou částku v předepsaných splátkách. OISM o problému informoval OSV proto, že i když tvoří společnou domácnost ještě přítelkyně a dvě nezletilé děti, není za stávající situace předpoklad zachování nájmu městského bytu. Jmenovaný uvedl, že má případně možnost řešit dočasně bydlení jiným způsobem. Z uvedených opodstatněných důvodů OISM nedoporučuje prodloužit předmětnou nájemní smlouvu.