

**Směna pozemku v lokalitě „U spojky“ za pozemek v lokalitě „Hajda“,
v k. ú. Milevsko – ukončení záměru**

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel v lokalitě „U spojky“, v k. ú. Milevsko. Na těchto pozemcích město v letech 2004 -2005 provedlo rekultivaci pozemků zatížených bývalou skládkou tuhého komunálního odpadu.

Rekultivací skládky byla dotčena i část pozemku parc. č. 1958/47, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví fyzické osoby.

Fyzická osoba opakovaně požádala město o směnu pozemku ve svém vlastnictví za pozemek ve vlastnictví města.

V žádosti uvádí, že požaduje směnu celého pozemku parc. č. 1958/47 o výměře 6881 m², v k. ú. Milevsko, kterým je vlastníkem v lokalitě „U spojky“, za pozemek parc. č. 846/9 o výměře 7550 m², v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města v lokalitě „Hajda“.

Město nechalo vypracovat znalecký posudek na ocenění pozemku parc. č. 1958/47 ve vlastnictví fyzické osoby a pozemku ve vlastnictví města parc. č. 846/9, v k. ú. Milevsko. Pozemek parc. č. 1958/47 je oceněn ve výši 24 Kč za 1 m² a pozemek parc. č. 846/9 je oceněn ve výši 23 Kč za 1 m².

Město nechalo již v minulém roce vypracovat geometrický plán na oddělení dotčené části pozemku bývalou skládkou tuhého komunálního odpadu, který je ve vlastnictví fyzické osoby. Dle geometrického plánu č. 3196-170/2018 byla předmětná část pozemku označena novým parcelním číslem číslo 1958/62 o výměře 1576 m².

K záležitosti se vyjádřil odbor životního prostředí s tím, že pozemek ve vlastnictví fyzické osoby byl během skládkování skládkou částečně zasažen a došlo k jeho jistému znehodnocení. Požadavek fyzické osoby na směnu pozemku považuje odbor životního prostředí za oprávněný.

Pozemek města je ve II. třídě ochrany ZPF a pozemek fyzické osoby je v I. třídě ochrany ZPF.

Pozemky nejsou stavebními pozemky a nemají jiné než zemědělské využití.

Po projednání v Radě města Milevska dne 25.03.2019, usnesením č. 102/19 bylo doporučeno postoupit záležitost Zastupitelstvu města Milevska ke schválení.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 03.04.2019, usnesením č. 51/19 schválilo vyhlášení záměru na směnu části pozemkové parcely č. 846/9 o výměře 1576 m², v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska za část pozemkové parcely č. 1958/47 o výměře 1576 m² fyzické osoby.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce dne 11.04.2019 a sejmut byl dne 29.04.2019. Na vyhlášený záměr nebyly Odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Vypracovala, datum: Kateřina Schorníková, 22.07.2019