

**Dispozice s nebytovými prostory v čp. 123**

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 06.08.2019 .....

**Důvodová zpráva**

Město Milevsko usnesením RMM č. 455/15 ze dne 18.11.2015 zveřejnilo záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 104 v čp. 123 nám. E. Beneše, s minimální výší nájemného 3.000,00 Kč/měs. Záměr byl opakovaně vyvěšen od 25.11.2015 na neurčito, resp. do doby podání akceptovatelné žádosti. Jedná se o prostor s celkovou podlahovou plochou 89,26 m<sup>2</sup> (dosud jako 4 kanceláře a společné WC) ve třetím nadzemním podlaží bez výtahu, který měl v nájmu Český hydrometeorologický ústav Praha a skončil podáním výpovědi nájemcem k 31.12.2012. I přesto, že byly opakovaně zveřejňovány záměry na nájem celého prostoru i s možností pronájmu jednotlivých místností (ze společné chodby troje samostatné vstupní dveře), zůstal do této doby neobsazený.

Dne 05.08.2019 byla doručena pod čj.: MM 42352/2019 žádost (následně po fyzické prohlídce) o nájem části předmětného prostoru (kancelář č. 3 se samostatným vstupem) od Ing. Jaromíra Hružy, IČ: 01955705, se sídlem v Milevsku. OISM doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s podstatnými náležitostmi specifikovanými v navrhovaném usnesení. Dlouhodobě neobsazený prostor pro nezájem ze strany veřejnosti je legitimní a objektivně obhajitelný důvod pro akceptování nabídky ceny nájmu nižší než v záměru a než ceny obvyklé. Na zbývajících část neobsazeného prostoru, nově pod č. 113, bude opět zveřejněn záměr pronájmu s neomezenou dobou sejmutí, na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční, s možností pronájmu jednotlivých místností, s minimálním měsíčním nájemným 75,00 Kč/m<sup>2</sup> (průměrné obvyklé nájemné dle znaleckého posudku č. 3247-15-17).

Ve smyslu ust. § 136 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí být současně s ustavením právnické osoby, v tomto případě fyzické osoby, určeno také její sídlo. Zároveň se v § 137 poskytuje ochrana osobám, které jednají v důvěře, že se sídlo nachází tam, kde skutečně osoba sídlí. K zápisu do obchodního a živnostenského rejstříku je potřeba souhlas s umístěním sídla od majitele nemovitosti, v jehož objektu bude tato sídlit. Vlastník nemovitosti souhlasem stvrzuje, že proti rozhodnutí vytvořit sídlo firmy z jeho prostor nic nenamítá a souhlasí s ním.