

Pro jednání Rady města Milevska dne 13.01.2016

**Zveřejnění záměru - předmět nájmu byt**

**Důvodová zpráva:**

Město Milevsko usnesením RMM č. 457/15 ze dne 18.11.2015 vyhlásilo záměr na nájem bytu č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka, s výší nájemného 48 Kč/m<sup>2</sup>/měs (byt postavený se státní dotací). Záměr byl vyvěšen od 25.11.2015 do 10.12.2015. Jedná se o byt 3+1 ve třetím podlaží, o celkové výměře 79,58 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásilo pět uchazečů. Bytová komise doporučila a rada města schválila uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s J. Č. a M. Č. na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2016, měsíční nájemné 48 Kč/m<sup>2</sup> a v případě odstoupení jmenovaných od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučila a rada města schválila uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s L. H. na dobu určitou od 01.01.2016 do 30.06.2016, měsíční nájemné 48 Kč/m<sup>2</sup>.

J. Č. a M. Č. (první v pořadí) dne 18.12.2015 uhradili jistotu a dne 21.12.2015 převzali byt. V dohodnutý termín dne 04.01.2016 však odmítli podepsat smlouvu s tím, že se jejich bytová situace změnila natolik, že do smluvního vztahu s městem nevstoupí.

L. H. (druhá v pořadí) reagovala na telefonickou výzvu dne 04.01.2016 a osobně se dostavila dne 05.01.2016 na OISM. Nájem bytu odmítla s odůvodněním, že svoji bytovou situaci byla nucena řešit svoje bydlení bezodkladně jiným způsobem a již je nájemcem bytu u soukromého vlastníka.

Z výše uvedených důvodů OISM doporučuje opakovaně a za stejných podmínek zveřejnit záměr na nájem předmětného bytu.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, dne 05.01.2016