

Pro jednání Rady města Milevska dne 13.01.2016

Svěření rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce náhradní bytové jednotky

Důvodová zpráva:

Z důvodu povinnosti pronajímatele udržovat byt po dobu nájmu ve stavu způsobilém užívání jsou každoročně v rozpočtu města vymezeny finanční prostředky určené na opravu bytového fondu (např. opravy koupelen, výměny elektrorozvodů, atd.). Realizace daného v některých případech vyžaduje vyklizení bytu na dobu nezbytně nutnou. Pokud si nájemce bytu nebude schopen po dobu trvání oprav zajistit jiné přechodné bydlení, smlouvou o výpůjčce mu bude přenechána náhradní bytová jednotka (aktuálně neobsazený byt ve vlastnictví města) a umožněno její bezplatné dočasné užívání. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 102, odst. 2, písm. m) je radě obce vyhrazeno rozhodovat o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce; tuto působnost může rada obce svěřit příslušnému odboru obecního úřadu nebo příspěvkové organizaci obce zcela nebo zčásti. Svěření rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce náhradní bytové jednotky vedoucímu odboru investic a správy majetku urychlí proces plánování, zahájení, trvání a ukončení prací.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, dne 06.01.2016