

Z á p i s

z **1. schůze** Rady města Milevska, která se konala ve **středu 13. ledna 2016** **od 16:00 hodin** v kanceláři pana starosty.

Přítomni:

Ing. Ivan Radosta – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta města,
Ing. Lubomír Šrámek, Karel Procházka, Ing. Mgr. Miroslav Doubek, Mgr. Pavel Koutník,
JUDr. Jana Čunátová.

Omluven: Mgr. Petr Barda

Pan starosta Ing. Ivan Radosta zahájil 1. schůzi Rady města Milevska a konstatoval, že Rada města Milevska je schopna usnášet se o všech bodech programu.

P r o g r a m:

Schválení zápisu 28. schůze RMM a programu 1. schůze RMM.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 06.01.2016 - OVV
 2. Změna rozpočtu města Milevska č. 1/2016 - OF
 3. Dotační program „Práce s mládeží a ochrana přírody 2016“ - OŽP
 4. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou - OSV
 5. Sítě a komunikace Švermova – 2. etapa – výzva k podání nabídky – OISM
 6. Teplovod Komenského 2016 - vyhodnocení veřejné zakázky – OISM
 7. Žádost o dotaci – Snížení energetické náročnosti nové budovy radnice Milevsko - OISM
 8. Záměr výstavby pečovatelských bytů v Domě s pečovatelskou službou v ulici 5. května č.p. 1510 – změna - OISM
 9. Opravy na hřbitově – možnost dotace - OISM
 10. Pronájem pozemkové parcely parc. č. 907, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru - OISM
 11. Pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko společnosti DIMATEX CS, spol. s r. o. – ukončení záměru a vyhlášení záměru - OISM
 12. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy k pozemkové parcele parc. č. 1097, v k. ú. Rukáveč – vyhlášení záměru - OISM
 13. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků v ulici Dr. B. Šmerala, k. ú. Milevsko - OISM
 14. Změna užívání prostor v čp. 1510 (dům s pečovatelskou službou) - OISM
 15. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v ul. Jeřábkova (1) - OISM
 16. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v ul. Jeřábkova (2) - OISM
 17. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v ul. Úzká - OISM
 18. Zveřejnění záměru – předmět nájmu byt - OISM
 19. Svěření rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce náhradní bytové jednotky – OISM
 20. Přidělení zakázek na drobné opravy Službám Města Milevska, spol. s r.o., Karlova 1012, Milevsko - OISM
 21. Komunikace ul. Jeřábkova, Milevsko – vyhodnocení veřejné zakázky – OISM
 22. Oprava střešního pláště objektu čp. 1, Milevsko - výzva k podání nabídky - OISM
 23. Pracovník pro vzdělávací aktivity knihovny – MK
 24. Informace a věci ke schválení
 - A) Smlouva o výpůjčce nebytových prostor pro Sociální služby města Milevska – OVV
 - B) Jmenování členů komisí Rady města Milevska - STA
- Revize došlé pošty

Písemné materiály k bodům č. 1 – 23, A), B) obdrželi všichni členové RMM a jsou přiloženy k originálu zápisu.

Schválení zápisu 28. schůze RMM a programu 1. schůze RMM.

Členové RMM schválili zápis 28. schůze a program 1. schůze RMM.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 06.01.2016 - OVV

Usnesení č. 01/16

Rada města Milevska

bere na vědomí přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 06.01.2016.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

2. Změna rozpočtu města Milevska č. 1/2016 - OF

Usnesení č. 02/16

Rada města Milevska

A) v rámci změny rozpočtu č. 19/2015:

schvaluje rozpočtová opatření č. 211 až 216 a změny závazných ukazatelů aktuálně platného rozpočtu v rozsahu dle přílohy č. 3,

B) v rámci změny rozpočtu 1/2016:

I. schvaluje rozpočtová opatření č. 1 až 3 a změny závazných ukazatelů aktuálně platného rozpočtu v rozsahu dle přílohy č. 1,

II. schvaluje změnu Přehledu investičních akcí a oprav na rok 2016 dle přílohy č. 2.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

3. Dotační program „Práce s mládeží a ochrana přírody 2016“ - OŽP

Usnesení č. 03/16

Rada města Milevska

schvaluje Dotační program „Práce s mládeží a ochrana přírody 2016“ a s ním související návrh veřejnoprávní smlouvy a návrh žádosti o dotaci.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

4. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou - OSV

Usnesení č. 04/16

Rada města Milevska

I. schvaluje s platností od 01.02.2016 přidělení bytu 1+0 č. 29 v domě s pečovatelskou službou v ulici Libušina 1401, Milevsko, [REDACTED]

II. pověřuje vedoucího odboru investic a správy majetku městského úřadu podpisem nájemní smlouvy k přidělenému bytu.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

5. Sítě a komunikace Švermova – 2. etapa – výzva k podání nabídky – OISM

Usnesení č. 05/16

Rada města Milevska

I. souhlasí s návrhem zadávací dokumentace veřejné zakázky „Sítě a komunikace Švermova – 2. etapa“,

II. vyhlašuje výběrové řízení na veřejnou zakázku „Sítě a komunikace Švermova – 2. etapa“,

III. souhlasí s návrhem firem, které budou vyzvány k předložení nabídky,

IV. jmenuje hodnotící komisi v předloženém znění,

V. pověřuje starostu města, v případě vyloučení uchazeče, podpisem rozhodnutí.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

6. Teplovod Komenského 2016 - vyhodnocení veřejné zakázky – OISM

Tento bod byl stažen z programu jednání RMM.

7. Žádost o dotaci – Snížení energetické náročnosti nové budovy radnice Milevsko - OISM

Usnesení č. 06/16

Rada města Milevska

- I. souhlasí** s podáním žádosti o dotaci v rámci Operačního programu životní prostředí na akci s názvem „Snížení energetické náročnosti nové budovy radnice Milevsko“,
II. souhlasí s finanční spoluúčastí města ve výši minimálně 60 % uznatelných nákladů na akci,
III. bere na vědomí informace o energetickém managementu.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

8. Záměr výstavby pečovatelských bytů v Domě s pečovatelskou službou v ulici 5. května č.p. 1510 – změna - OISM

Usnesení č. 07/16

Rada města Milevska

- I. bere na vědomí** nové informace týkající se záměru výstavby pečovatelských bytů v Domě s pečovatelskou službou v ulici 5. května č.p. 1510,
II. rozhodla o přípravě projektové dokumentace pro řešení celého 4. nadzemního podlaží včetně evakuačních výtahů.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

9. Opravy na hřbitově – možnost dotace - OISM

Usnesení č. 08/16

Rada města Milevska

- I. souhlasí** s podáním žádosti o dotaci z Dotačního programu „Úcta k předkům“ na akce s názvem „Oprava kolumbária“, „Oprava márnice“, „Úprava vsypové loučky“,
II. souhlasí s finanční spoluúčastí města ve výši minimálně 10 % uznatelných nákladů na každou jednotlivou akci,
III. ukládá odboru finančnímu v případě získání dotací zařadit podíly na spolufinancování akcí do upraveného rozpočtu města,
IV. rozhodla, v souladu s Článkem 3 odst. 2, Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. SM/11/RMM, zadat zakázku na realizaci všech jmenovaných akcí Službám Města Milevska, spol. s r.o.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

10. Pronájem pozemkové parcely parc. č. 907, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru - OISM

Usnesení č. 09/16

Rada města Milevska

schvaluje pronájem pozemkové parcely parc. č. 907 o výměře 7314 m², v k. ú. Milevsko Zemědělskému družstvu Milevsko, se sídlem Velká č. p. 81, 399 01 Milevsko, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pěti roků. Cena za pronájem pozemkové parcely bude ve výši 2.500 Kč za 1 ha a rok.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

11. Pronájem části pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko společnosti DIMATEX CS, spol. s r. o. – ukončení záměru a vyhlášení záměru - OISM

Usnesení č. 10/16

Rada města Milevska

I. rozhodla ukončit záměr na pronájem části pozemkové parcely parc. č. 550/24 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 943/5 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 1622/11 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 594 o výměře 1,3 m², části

pozemkové parcely parc. č. 420/1 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 400/113 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 325/1 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 1602/4 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 1647 o výměře 1,3 m² a části stavební parcely parc. č. 1735/3 o výměře 1,3 m², v k. ú. Milevsko společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou na dobu neurčitou.

II. schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části pozemkové parcely parc. č. 550/24 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 943/5 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 1622/11 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 594 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 420/1 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 400/113 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 325/1 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 1602/4 o výměře 1,3 m², části pozemkové parcely parc. č. 1647 o výměře 1,3 m² a části stavební parcely parc. č. 1735/3 o výměře 1,3 m², v k. ú. Milevsko na dobu neurčitou.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

12. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy k pozemkové parcele parc. č. 1097, v k. ú. Rukáveč – vyhlášení záměru - OISM

Usnesení č. 11/16

Rada města Milevska

I. schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy v předloženém znění, uzavřenou mezi městem Milevskem se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko a paní [REDAKCE], [REDAKCE], kterou se ukončuje pronájem pozemkové parcely parc. č. 1097, v k. ú. Rukáveč,

II. schvaluje vyhlášení záměru na pacht pozemkové parcely parc. č. 1097 o výměře 19763 m², v k. ú. Rukáveč pro zemědělské využití. Doba propachtování bude na dobu neurčitou. Cena části pozemkové parcely bude ve výši min. 1.000 Kč za 1 ha a rok.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

13. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků v ulici Dr. B. Šmerala, k. ú. Milevsko - OISM

Usnesení č. 12/16

Rada města Milevska

schvaluje dodatek č. 2 k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 07.08.2006 mezi městem Milevskem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Milevsko, IČ: 606 23 748 na pronájem pozemkové parcely parc. č. 512/10 o výměře 933 m² a pozemkové parcely parc. č. 512/11 o výměře 705 m², v k. ú. Milevsko na dobu určitou do 31.12.2020. Cena pozemkových parcel bude ve výši 100 Kč za rok.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

14. Změna užívání prostor v čp. 1510 (dům s pečovatelskou službou) - OISM

Usnesení č. 13/16

Rada města Milevska

I. schvaluje Dodatek č. 3 ke Statutu služebního bytu s přílohou č. 1 o vyjmutí bytu č. 1 čp. 1510, ul. 5. května, Milevsko jako bytu služebního,

II. schvaluje změnu užívání prostoru - původního bytu č. 1 v čp. 1510 5. května – dle předloženého návrhu Sociálními službami Města Milevska, příspěvkové organizace.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

15. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v ul. Jeřábkova (1) - OISM

Usnesení č. 14/16

Rada města Milevska

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska s parc. č. 1646/2 v k. ú. Milevsko mezi městem Milevskem a panem [REDACTED],

II. schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a panem [REDACTED], pro zřízení práva odpovídající věcnému břemenu v pozemku města Milevska s parc. č. 1646/2 v k. ú. Milevsko.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

16. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v ul. Jeřábková (2) - OISM

Usnesení č. 15/16

Rada města Milevska

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska s parc. č. 1646/2 v k. ú. Milevsko mezi městem Milevskem a manželi panem [REDACTED],

II. schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a manželi panem [REDACTED], pro zřízení práva odpovídající věcnému břemenu v pozemku města Milevska s parc. č. 1646/2 v k. ú. Milevsko.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

17. Smlouva o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska v ul. Úzká - OISM

Usnesení č. 16/16

Rada města Milevska

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska s parc. č. 128/6 v k. ú. Milevsko mezi městem Milevskem a manželi panem [REDACTED],

II. schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a manželi panem [REDACTED], pro zřízení práva odpovídající věcnému břemenu v pozemku města Milevska s parc. č. 128/6 v k. ú. Milevsko.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

18. Zveřejnění záměru – předmět nájmu byt - OISM

Usnesení č. 17/16

Rada města Milevska

I. ruší usnesení č. 527/15 ze dne 16.12.2015 bod I., kterým schválila uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s měsíčním nájemným 48 Kč/m² s manželi [REDACTED] na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2016, a bod II., kterým schválila v případě odstoupení jmenovaných od uzavření nájemní smlouvy dle bodu I. uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s měsíčním nájemným 48 Kč/m² s [REDACTED] na dobu určitou od 01.01.2016 do 30.06.2016,

II. schvaluje opakovaně a za stejných podmínek vyhlásit záměr na nájem bytu č. 18 v čp. 737 Št. Dvořáka.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

19. Svěření rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce náhradní bytové jednotky – OISM

Usnesení č. 18/16

Rada města Milevska

svěřuje rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce náhradní bytové jednotky odboru investic a správy majetku s tím, že smlouva bude uzavřena maximálně na dobu 3 měsíce.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

20. Přidělení zakázek na drobné opravy Službám Města Milevska, spol. s r.o., Karlova 1012, Milevsko - OISM

Usnesení č. 19/16

Rada města Milevska

rozhodla přidělit zakázky na drobné opravy firmě Služby Města Milevska spol. s r.o., Karlova 1012, Milevsko:

a) oprava 2 koupelen v čp. 775 a 776

84.000 Kč bez DPH (DPH 15 %)

b) oprava 1 koupelny v čp. 737

82.000 Kč bez DPH (DPH 15 %)

Přítomno: 6

pro-5, proti-1 (Ing. Mgr. Doubek), zdržel se-0

21. Komunikace ul. Jeřábkova, Milevsko – vyhodnocení veřejné zakázky – OISM

Usnesení č. 20/16

Rada města Milevska

I. bere na vědomí provedené výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Komunikace ul. Jeřábkova, Milevsko“,

II. ruší výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Komunikace ul. Jeřábkova, Milevsko“,

III. vyhlašuje opakované výběrové řízení na veřejnou zakázku „Komunikace ul. Jeřábkova, Milevsko“ v upraveném znění dle zákona č. 137/2001 Sb.,

IV. rozhodla oslovit firmy, které podaly nabídku do rušeného výběrového řízení,

V. jmenuje hodnotící komisi v původním složení,

VI. pověřuje starostu města, v případě vyloučení uchazeče, podpisem rozhodnutí,

VII. ukládá vedoucí odboru finančního připravit výběrové řízení na zajištění financování akce úvěrem.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

22. Oprava střešního pláště objektu čp. 1, Milevsko - výzva k podání nabídky - OISM

Usnesení č. 21/16

Rada města Milevska

I. souhlasí s návrhem zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava střešního pláště objektu čp. 1, Milevsko“,

II. vyhlašuje výběrové řízení na veřejnou zakázku „Oprava střešního pláště objektu čp. 1, Milevsko“,

III. souhlasí s návrhem firem, které budou vyzvány k předložení nabídky,

IV. jmenuje hodnotící komisi v předloženém znění,

V. pověřuje starostu města, v případě vyloučení uchazeče, podpisem rozhodnutí.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

23. Pracovník pro vzdělávací aktivity knihovny – MK

Usnesení č. 22/16

Rada města Milevska

schvaluje vznik nového pracovního místa „Koordinační a projektový pracovník pro vzdělávací aktivity knihovny“ s 0,5 pracovním úvazkem od měsíce dubna 2016.

Přítomno: 6

pro-5, proti-0, zdržel se-1 (Ing. Mgr. Doubek)

24. Informace a věci ke schválení

A) Smlouva o výpůjčce nebytových prostor pro Sociální služby města Milevska – OVV

Usnesení č. 23/16

Rada města Milevska

I. rozhodla uzavřít Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor č. 207 v budově Městského úřadu Milevska, Za Radnicí 95, Milevska s příspěvkovou organizací Sociální služby města Milevska, IČ: 750 00 750 a to na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou,

II. schvaluje předloženou smlouvu.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

B) Jmenování členů komisí Rady města Milevska

Usnesení č. 24/16

Rada města Milevska

I. bere na vědomí rezignaci Martina Koptiše na funkci předsedy Sportovní komise, rezignaci Martina Čunáta na funkci člena Sportovní komise, rezignaci Lenky Jakešové na funkci členky Komise pro místní části,

II. jmenuje Jaroslava Koláře předsedou Sportovní komise a Karla Procházku členem Komise pro místní části.

Přítomno: 6

pro-6, proti-0, zdržel se-0

Revize došlé pošty

Dopis č. 01 – MM 37649/2015 – Jihočeské týdeníky s.r.o., Tábor – nedoplatek nájemného – předán OISM

Dopis č. 02 – MM 00035/2016 – [REDAKCE], Sepekov – žádost o pronájem městských pozemků za účelem podnikání – OISM (zajistit předběžné vyjádření ODŽ a DI PČR)

Dopis č. 03 – MM 00471/2016 – Místní akční skupina Střední Povltaví – žádost o finanční pomoc – předán OF (zpracovat pro jednání ZMM)

Dopis č. 04 – MM 00958/2016 – Sbor dobrovolných hasičů Dmýštica – žádost o fin. příspěvek na oslavy 110 let od založení sboru dobrovolných hasičů – předán OF

Dopis č. 05 – MM 00959/2016 – Sbor dobrovolných hasičů Dmýštica – žádost o fin. příspěvek na pořízení sportovních úborů pro družstva žen a dětí v SDH Dmýštica – předán OF

Pan starosta informoval, že:

- oddíly moderní gymnastiky a házenkářky mají finanční problémy,
- je zpracováván projekt na zastřešení kurtu u sportovní haly, náklady budou ve výši cca 8. mil. Kč bez DPH,
- proběhla návštěva vedení města v Prachaticích ohledně DPS a sportovišť,
- žádost o náhradu škody, kterou podal p. Bendula, řeší ředitel DK,
- v nejbližší době bude vyhlášeno 2. kolo výběrového řízení na funkci tajemníka MěÚ,
- na zimním stadionu je závažná porucha vodovodu, náklady se předpokládají ve výši min. 200.000 Kč.

Pan místostarosta seznámil s návrhem zřízení osadního výboru pro místní části Dmýštica, Něžovice, Klisín.

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hodin.

Ing. Ivan Radosta
starosta města

Mgr. Martin Třeštík
místostarosta

Zapsala: Petra Slunečková