

P2

**Žádost o koupi, směnu nebo prodej pozemku
pro právnické osoby**

Žádám o prodej pozemku.

Právnická osoba :

Název a sídlo firmy: KOČÍ holding a.s., K Lipám 132, Hradiště, 39701 Písek

IČ : 28149025

DIČ : CZ28149025

Číslo požadovaného pozemku a jeho výměra:

325/7, výměra: 1233m²

Katastrální území: Milevsko [694673]

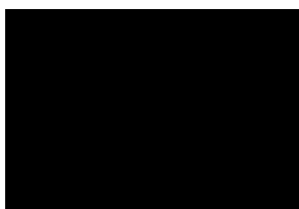
Stručné odůvodnění žádosti:

Společnost v dříve měla nemovitosti v Milevsku, které ale prodala a v současné době zde žádné majetky nemá. S předmětným pozemkem nemá ani jiný zájem do budoucna.

V případě prodeje nebo směny pozemku je žadatel povinen předložit výpis z katastru nemovitosti a katastrální mapu.

Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů žadatel výslovně souhlasí s poskytnutím osobních údajů MěÚ Milevsko k vykonání úkonů potřebných pro koupi, prodej nebo směnu pozemků.

V Písku dne 4.7.2019



.....
Podpis a razítko žadatele

Příloha:

Výpis z katastru nemovitosti

Katastrální mapa

Městský úřad Milevsko	
Došl: 7 - 06 - 2019	R 042024334
Čas:	Útvar/zpracovatel OKU
Č.j.: MM 24554/2019	
Počet: listů/příloh 1/2	Ukládací znak:
	Skartační znak/lhuta:

KOČÍ

holding a.s.

K Lipám 132, 397 01 Písek
tel.: +420 382 208 202
e-mail: kociholding@koci.eu
www.koci.eu

Městský úřad Milevsko
Kateřina Schorníková
správa pozemků
Odbor investic a správy majetku
Sažinova 843
399 01 MILEVSKO

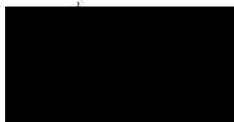
Písek, 16. červenec 2019

Nabídka na bezúplatný převod pozemkové parcely

Vážená paní,

nabízíme městu Milevsko bezúplatný převod pozemkové parcely 325/7, v k. ú. Milevsko, která je v našem vlastnictví, s tím, aby město Milevsko uhradilo částku za znalecký posudek a v případě schválení nákupu pozemkové parcely i kolkovou známku v hodnotě 1 000 Kč na Návrh na vklad do KN. Děkujeme.

S pozdravem a přáním příjemného dne



člen představenstva

KOČÍ holding a.s.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 11111 pro Město Milevsko

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549576 Milevsko

Kat.území: 694673 Milevsko

List vlastnictví: 362

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

KOČÍ holding a.s., K Lipám 132, Hradiště, 39701 Písek	28149025	
---	----------	--

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

325/7

1233 ostatní plocha

jiná plocha

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Listina

7 Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 07.01.2013.

Pro: KOČÍ holding a.s., K Lipám 132, Hradiště, 39701 Písek

Z-268/2013-305

RČ/IČO: 28149025

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:

Jihočeský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.07.2019 08:02:04

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3856 – 135 - 19

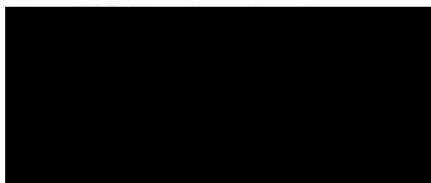
o obvyklé a administrativní ceně nemovitých věcí

poz. parc. čís. 325/7 – ostatní plocha (jiná plocha),
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

Objednatel: obj. 451/2019 A
Město Milevsko
Nám. E. Beneše čp. 420
399 01 Milevsko

Vypracoval: Znalec v oboru
ekonomika a stavebnictví



Obsahuje: 6 stran textu, vč. titulní strany.
Předává se ve dvojím vyhotovení

Použitý oceňovací předpis: stanovení obvyklé ceny ke dni 20.07.2019
Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých
ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 457/2017 Sb.

Datum: V Milevsku, dne 20.07.2019

1 Nález:

1.1 Podklady pro vypracování posudku:

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

Písemná obj. č. 451/2019 A ze dne 17.07.2019.

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 20.07.2019, vyhotovený dálkovým přístupem:

A. Vlastník : LV [REDACTED] Kočí holding a.s.
K Lipám 132
397 01 Písek - Hradiště

B. Pozemky: 325/1 ostatní plocha – jiná plocha

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.1.2 Kopie katastrální mapy území vyhotovená dne 20.07.2019 dálkovým přístupem.

1.1.3 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 19.07.2019. Pozemek je volně přístupný, bez oplocení.

1.1.4 Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 457/2017 Sb.

1.1.5 Územní plán města Milevska.

1.2 Popis oceňovaných nemovitých věcí:

Pozemek je umístěn ve středu zastavěné části obce Milevsko v ul. Leoše Janáčka. Dle skutečného stavu je pozemek využíván jako veřejná zeleň. Na pozemku nejsou postavené stavby, jsou zde vysázené trvalé porosty. Pozemek je v územním plánu obce vedený jako obytná zástavba vícepodlažní.

Ocenění je provedené dle skutečného stavu zjištěném při místním šetření.

Na oceňovaných nemovitých věcech nejsou dle LV [REDACTED] pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

2 Posudek:

2.1 Stavební pozemek § 4 vyhl. 457/2017 Sb.

2.2 Ovocné dřeviny a okrasné rostliny § 46 vyhl. 457/2017 Sb.

2.1 Stavební pozemek (§ 4)

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 380 obyvatel

2.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek $ZC_v = 1\,204\text{ Kč}$

2.1.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV

325/7

ostatní plocha – jiná plocha

1 233 m²

(skutečný stav – ostatní plocha – zeleň)

2.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 204,00
Milevsko					
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku				Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 474				0,95
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000				0,85
O ₃	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel				1,00
O ₄	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn				1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka				1,00
O ₆	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.				1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko			ZC	Kč/m ²	972,00

2.1.4 Výpočet indexu polohy a ceny – příl. č. 3, tab. 5:

2.1.4 Výpočet indexu polohy a ceny – příl. č. 3, tab. 3.

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)	
325/7	Ostatní plocha – jiná plocha	1 233,00	972,00	
Úprava základní ceny pozemku				
Znak		Kvalitativní pásma		
P ₁	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter komunikace	IV.	Veřejná zeleň	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území	0,05
3	Povrchy	III.	Veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30
Index: $I = 0,30 \times (1 - 0,05)$				0,285
Základní cena upravená (zaokrouhleno)		ZCU	Kč/m ²	277,00
Cena poz. parc. čís. 325/7, kú. Milevsko		ZCU x L	Kč	341 541,00

2.2 Ovocné dřeviny a okrasné rostliny (§ 46)

2.2.1 Popis:

Koeficient stanoviště okrasných rostlin - tab. 30 – $K_z = 0,75$.
(Zeleň u bytových domů).

2.2.2 Výpočet ceny:

Druh	Stáří (roků)	Počet kusů	Cena za jednotku (Kč)	Cena celkem (Kč)	Cena po snížení (Kč)
Js II	Do 10	1	2 610	2 610	1 957,50
Js II	Do 20	2	9 110	18 220	13 665,00
Js II	Do 40	2	18 610	37 220	27 915,00
Celkem:					43 537,50

3 Rekapitulace:

	LV 362
	Kú. Milevsko
3.1 Stavební pozemek	341 541,00 Kč
3.2 Ovocné dřeviny a okrasné rostliny	43 537,50 Kč
Cena celkem:	385 078,50 Kč
Zaokrouhleno (§ 50):	385 080,00 Kč

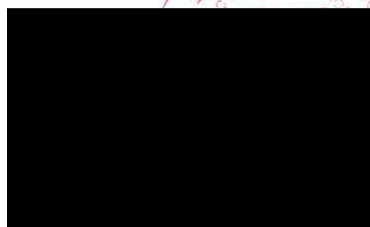
3 Závěr:

Ke dni ocenění je obvyklá cena pozemku shodná s cenou zjištěnou dle vyhl. 457/2017 Sb. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců. Obvyklá cena je stanovená ke dni 20.07.2019.

Obvyklá cena poz. parc. čís. 325/7 v kú. Milevsko
ke dni 20.07.2019 činí: 385 080,00 Kč

Slovy: *třistaosmdesátpěttisícosmdesátkorunčeských*

V Milevsku dne 20.07.2019



ZNALECKÁ DOLOŽKA

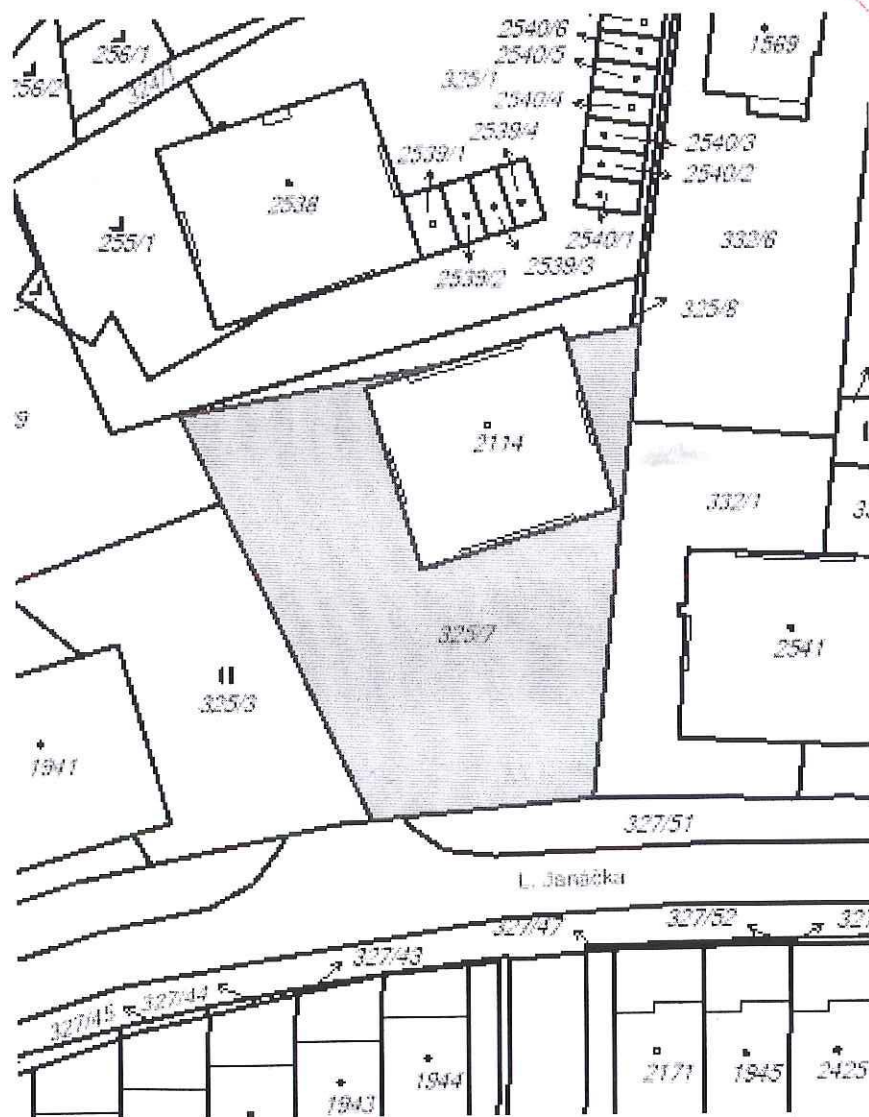
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3856 – 135 – 19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 135/19.

Kopie katastrální mapy území, kú. Milevsko



Výpis z KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	325/7
Obec:	Milevsko [549576]
Katastrální území:	Milevsko [694673]
Číslo LV:	362
Výměra [m ²]:	1233
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic S-JTSK
Způsob využití:	Jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

KOČÍ holding a.s., K Lipám 132, Hradistě, 39701 Písek

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.









Pozemky ve vlastnictví města (bíle vyznačeno)

