

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany**Město Milevsko**

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou města

IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 9021- 640992319/0800, variabilní symbol

jako prodávající

a

Stavební bytové družstvo Milevsko

se sídlem: Milevsko, Pod Stadionem 1138, okres Písek, PSČ 399 01

zastoupené Romanem Kubů, DiS., předsedou představenstva

Ing. Vratislavem Novákem, místopředsedou představenstva

IČ: 00475564, DIČ: CZ00475564

Družstvo je zapsané v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXIII, vložka 2

jako kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen smlouvu):

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 67/13 - byt - nacházející se v budově č.p. 67 v obci Milevsko, jakož i spoluvlastnického podílu této jednotky o velikosti ideálních 90/962 na společných částech budovy č.p. 67 v obci Milevsko postavené na stavební parcele č. St. 119/1 a spoluvlastnického podílu této jednotky o velikosti ideálních 45/481 na této stavební parcele č. St. 119/1 o výměře 767 m² – zastavěná plocha a nádvoří (dále jako „předmět koupě“).

Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 3926 (bytová jednotka) a LV č. 3375 (budova, pozemek pod budovou) pro obec Milevsko a katastrální území Milevsko.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena za předmět koupě ve smyslu této smlouvy byla stanovena ve výši 1.060.000,00 Kč (slovy jedenmilionšedesát tisíc korun českých) na základě nabídky v žádosti o prodej ze dne 06.05.2019 č.j. MM19206/2019.

III.

Kupní cenu ve výši 1.060.000 Kč uhradí kupující na účet prodávajícího 19 - 640992319/0800, VS nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami.

V případě prodlení kupujícího s úhradou doplatku kupní ceny po dobu delší než deset (10) pracovních dnů, vzniká prodávajícímu právo od této kupní smlouvy jednostranně písemně odstoupit. Odstoupení musí být doručeno kupujícímu. Smlouva se odstoupením ruší od počátku.

Kupující dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení doplatku kupní ceny kupujícím.

Prodávající podá do deseti (10) pracovních dnů od uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) návrh ke vkladovému řízení Katastrálnímu úřadu v Písku.

Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly smluvní strany současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu a ověření podpisů kupujícího na kupní smlouvě uhradí kupující.

IV.

Kupující výslovně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě. Prodávající neodpovídá kupujícímu za vady předmětu koupě, o kterých kupující věděl nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem měl vědět.

V.

Vlastnické právo k převáděnému bytu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálního pracoviště v Písku.

V případě obdržení výzvy katastrálního úřadu k odstranění právních nedostatků této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ve spolupráci odstraní vytčené právní nedostatky tak, že nahradí příslušná ustanovení smlouvy, bude-li to možné, novými ustanoveními tak, aby původní obsah a smysl smlouvy byl zachován a takto upravenou smlouvu předloží nejpozději ve lhůtě devadesáti (90) pracovních dnů k provedení vkladu. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k bytu zamítnut pravomocným rozhodnutím v důsledku právních nedostatků této smlouvy zjištěných katastrálním úřadem v průběhu šetření v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k bytu na kupujícího za podmínek uvedených níže. Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné

právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění kupní smlouvy do čtyřiceti (40) pracovních dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do devadesáti (90) pracovních dnů od obdržení výzvy. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny si vrátit plnění poskytnutá na základě této smlouvy.

VI.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr prodat předmětnou jednotku zveřejněn na úřední desce (včetně elektronické úřední desky) od 08.08.2019 do 23.08.2019, pod č.j. MM42646/2019, uzavření této smlouvy pak bylo schváleno v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, Zastupitelstvem Města Milevska dne usnesením č.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel).

VIII.

Kupující bere dále na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem vyhotovení této smlouvy.

IX.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálního pracoviště Písek proveden na základě této smlouvy zápis vlastnického práva na příslušném listu vlastnictví v katastrálním území Milevsko.

X.

Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. této smlouvy.

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“), které stanoví, že zásilka

odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran, ledaže by se obě strany dohodly v budoucnu jinak.

Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající, z toho jednou pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží kupující.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Milevsku dne

V Milevsku dne.....

Prodávající:

Kupující:

Město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta

Roman Kubů, Dis.

předseda představenstva

Ing. Vratislav Novák

místopředseda představenstva

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

_____ vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj

Katastrálnímu pracovišti Písek

Nádražní 1988, Budějovické předměstí, 39701 Písek

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
1	Město Milevsko	249831
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or. část obce (v Praze název katastrálního území)
nám. E. Beneše	420	Milevsko
PSČ	obec	městský obvod v Praze
39901	Milevsko	
ID datové schránky (je-li zřízena)		
8kabvcx		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příj. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Ing. Radosta Ivan		
starosta		
podpis		

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
2	Stavební bytové družstvo Milevsko	475564
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or. část obce (v Praze název katastrálního území)
Pod Stadionem	1138	Milevsko
PSČ	obec	městský obvod v Praze
39901	Milevsko	
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příj. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Kubů, Dis. Roman		
předseda představenstva		
podpis		

II.B Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle zákona o vlastnictví bytů

Navrhuje se vklad vlastnického práva				
pro: Stavební bytové družstvo Milevsko (IČO: 475564)				
v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí			
k následujícím nemovitostem:				
Jednotky:				
číslo jednotky	způsob využití	podíl na společných částech domu, který náleží k jednotce	podíl na jednotce	
č. p. /				
67/13	byt	90/962	1/1	
v budově				
část obce	Milevsko			
č. p.	67			
postavené na pozemku				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Milevsko	st. 119/1			
a k následujícím pozemkům:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl (může být krácen)
Milevsko	st. 119/1			45/481

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
1	8kabvcx		

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Smlouva kupní	1



Pomocné řízení: ZPV-570546/2019-20
29.8.2019 7:44:10