

**Záměr výstavby pečovatelských bytů v Domě s pečovatelskou službou  
v ulici 5.května č.p. 1510 - změna**

**Důvodová zpráva**

RMM svým Usnesením č. 351/15 vzala na vědomí informace týkající se záměru výstavby pečovatelských bytů v Domě s pečovatelskou službou v ulici 5.května č.p. 1510 a souhlasila s přípravou nezbytných podkladů a s podáním žádosti o dotaci do vhodného dotačního programu vyhlašovaného Ministerstvem pro místní rozvoj.

Projektové kanceláři Brůha a Krampera architekti bylo zadáno upravit projektovou dokumentaci pro účely rozdělení záměru do etap a kvůli dalším nezbytným úpravám nutným ke splnění podmínek dotace. Mimo jiné bylo prověřováno, zda by nebylo možné umístit do budovy plošinu, která se aktuálně nachází v budově radnice. Technicky to však není možné, jelikož je plošina příliš velká a muselo by dojít k nákladné úpravě schodiště.

Aktualizací projektové dokumentace však bylo zjištěno, že dle projektové dokumentace z roku 2009 nelze tuto půdní vestavbu realizovat, protože u objektů tohoto typu, tj. domů s pečovatelskou službou, musí být do 4. NP proveden evakuační výtah.

RMM jsou proto předkládány dvě varianty možného budoucího řešení.

**Varianta A – ukončení záměru a vyplacení poměrné části ceny za rozpracování projektové dokumentace**

Nerealizovat projekt, jelikož vybudovat evakuační výtah pro každou věž by bylo velice nákladné a také technicky náročné (nejspíše by se musel obětovat jeden ze čtyř bytů v každé věži). V závislosti na toto zjištění by bylo vhodné od této realizace upustit. Projektová kancelář, které byla aktualizace PD zadána si nárokuje na místo původní ceny 75 tis. Kč vč. DPH poměrnou část 41 tis. Kč vč. DPH za dosud odvedenou práci.

**Varianta B – zpracování projektové dokumentace řešící kompletně celé 4. NP včetně evakuačních výtahů**

Nechat zpracovat projektovou dokumentaci, která bude řešit kompletně celé 4.NP (obě věže včetně půdy středového objektu) a současně najít prostor pro umístění evakuačního výtahu (nejspíše mezi budovami věže). Dále bude muset být vyřešen celkově komunikační prostor v horizontálním i vertikálním směru. Toto řešení by znamenalo velké zásahy do střešních rovin směrem ke komunikačnímu prostoru (evakuačnímu výtahu), dále v každé věži by musel být obětován byt (tím by na místo 4 bytů v každé věži byly byty tři). U středového objektu by do střešního pláště musely být zbudovány střešní okna nebo střešní vikýře. Veškeré výše uvedené zásahy představují technicky obtížné provedení stavby a s tím samozřejmě spojené vysoké finanční prostředky.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Ing. Jana Velíšková, dne 06. 01. 2016