

**Evidence a správa pohledávek k 31.08.2019 – nájem bytů a nebytových prostor**

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 16.09.2019

.....

**Důvodová zpráva**

Evidence a správa pohledávek z titulu nájmu, souvisejících služeb a dalších plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v programu SSB2000 a jejich řádné sledování průkaznosti je zabezpečeno evidencí předpisů a úhrad propojením modulu DDP Ginis (odbor finanční) a programu SSB2000 (odbor investic a správy majetku). Stav konečných zůstatků k 31.08.2019 dle výstupních sestav si oba jmenované odbory odsouhlasily.

Prvním krokem při vymáhání pohledávky jsou výzvy k dobrovolné úhradě dluhu. Po dlužníkovi není v tomto případě požadováno zaplacení úroku z prodlení (popř. poplatek z prodlení), je ujednáno plnění jistiny. Pokud dlužník pohledávku na výzvy neuhradí, avšak navrhne smírné řešení věci, je s ním sepsána dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem. Neuhradí-li dlužník pohledávku dobrovolně, případně nedodrží sjednané splátky, následuje ukončení nájmu výpovědí dle zákona (popř. dohodou) a je přistoupeno ve spolupráci se smluvní advokátní kanceláří k podání žaloby k soudu. Po dlužníkovi je v tomto případě požadováno zaplacení jak jistiny, tak i úroku z prodlení (popř. poplatku z prodlení). Pokud dlužník neuhradí svůj dluh ani na základě pravomocného a vykonatelného rozhodnutí soudu, následuje vymáhání pohledávky v exekučním řízení (aktuálně 25 x).

V případě zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka podáváme u insolvenčního soudu přihlášku pohledávky. Pohledávka za zemřelým dlužníkem je řádně přihlašována do dědického řízení, které vyřizuje notář pověřený soudem.