

## Informace z 21. schůze Rady města Milevska

**Místo a čas konání:** 30. 9. 2015 v 16.00 hodin v kanceláři pana starosty.

**Účast:** Ing. Ivan Radosta – starosta města, Mgr. Petr Barda, Mgr. Pavel Koutník,

Ing. Mgr. Miroslav Doubek, Karel Procházka

**Omluveni:** Mgr. Martin Třeštík – místostarosta, Ing. Lubomír Šrámek

**Dále přítomni:** JUDr. Jana Čunátová, Petra Slunečková

<b>Program jednání – projednávané body</b>
--

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 22.09.2015 - OVV
2. Žádost o navýšení provozní dotace Milevského muzea pro rok 2015 - MM
3. Změna rozpočtu města Milevska č. 13/2015 - OF
4. Žádost o finanční podporu (ZO ČSOP) - OŽP
5. Žádost o finanční podporu na využití volného času dětí a mládeže - OŽP
6. Dodatek smlouvy o dílo – Nová pěší zóna Vzor - OŽP
7. Prodloužení nájemní smlouvy na vývěsní skříňku u autobusového nádraží - OISM
8. Pohledávky po skončených nájmech bytů - OISM
9. Zveřejnění záměrů na nájem dvou bytů - OISM
10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - předmět nájmu byt - OISM
11. Pronájem částí pozemkové parcely parc. č. 44/1, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru - OISM
12. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1609/11 v ulici Čs. legií, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
13. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1582/1, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru - OISM
14. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely v ulici Č. Holase – ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru - OISM
15. Nákup části pozemkové parcely parc. č. 373/5 v lokalitě „Dukelská“ do vlastnictví města Milevska - OISM
16. Souhlas s provedením technického zhodnocení - OISM
17. Prodej osobního automobilu v majetku města Milevska – ukončení záměru a vyhlášení nového záměru - OISM
18. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí na akci „Zateplení DPS Milevsko“ - OISM
19. Prodej stavební parcely parc. č. 247/1 a domu č.p. 206, stavební parcely parc. č. 247/2 a domu č.p. 417 a pozemkové parcely parc. č. 287/1, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru - OISM
20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska ke garážím na Dehetníku - OISM
21. Pravidla – pamětní medaile – MST
  - A) Vypořádání úroků z půjčky FRB – OVV
  - B) Žádost o příspěvek na výstavbu komunikace a kanalizace v ul. Sladkovská - ODŽ
  - C) Dohoda o narovnání a vzájemném vypořádání – STA

## Informace o projednávaných bodech

### 1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 22.09.2015

**Charakteristika:** Pravidelně předkládaný přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska – stav plnění k 22.09.2015.

**Předkladatel:** JUDr. Jana Čunátová, vedoucí OVV

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska vzala na vědomí přehled nesplněných usnesení bez výhrad.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

### 2. Žádost o navýšení provozní dotace Milevského muzea pro rok 2015

**Charakteristika:** V současném rozpočtu Milevského muzea chybí 24.000 Kč ke krytí části výdajů spojených s nákupem bezpečnostní vitríny. Tento deficit bude kryt navýšením provozní dotace zřizovatele pro rok 2015 o 24.000 Kč.

**Předkladatel:** Vladimír Šindelář, ředitel Milevského muzea

**Dopad na rozpočet:** Výdaj 24.000 Kč, podmíněno navýšením příspěvku zřizovatele.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila navýšení provozní dotace pro rok 2015 příspěvkové organizaci Milevské muzeum o 24.000 Kč, ke krytí části výdajů spojených s nákupem bezpečnostní vitríny.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

### 3. Změna rozpočtu města Milevska č. 13/2015

**Charakteristika:** Změna rozpočtu č. 13/2015 zahrnuje soubor rozpočtových opatření, která reagují na vývoj situace v roce 2015.

**Předkladatel:** Ing. Hana Jánová – vedoucí OF

**Dopad na rozpočet:** zhoršení salda rozpočtu o 178,5 tis. Kč

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila rozpočtová opatření č. 136 až 153.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

### 4. Žádost o finanční podporu (ZO ČSOP)

**Charakteristika:** Žádost o poskytnutí finanční podpory pro činnost základní organizace Českého Svazu Ochránců Přírody Milevsko.

**Dopad na rozpočet:** 10.000 Kč

**Předkladatel:** Ing. Andrea Rucká, vedoucí Odboru životního prostředí

**Rozhodnutí:** Rada města schválila poskytnutí neinvestiční dotace.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/4/0/1

### 5. Žádost o finanční podporu na využití volného času dětí a mládeže

**Charakteristika:** Žádost občanských sdružení o poskytnutí finanční podpory na využití volného času dětí a mládeže.

**Dopad na rozpočet:** 60.000 Kč ze schváleného rozpočtu města

**Předkladatel:** Ing. Andrea Rucká, vedoucí odboru životního prostředí

**Rozhodnutí:** Rada města schválila poskytnutí neinvestiční dotace pro Sdružení rodičů a přátel dětí a školy při II. ZŠ J. A. Komenského Milevsko, pro Sdružení přátel školy I. ZŠ T. G. Masaryka Milevsko a pro sdružení Junák – český skaut, středisko Sedmička Milevsko, z. s. a současně schválila znění vzorové smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

### 6. Dodatek smlouvy o dílo – Nová pěší zóna

**Charakteristika:** Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo Sml 0183/2014, kterým se mění rozsah II. části díla Nová pěší zóna Vzor (úpravy zábradlí) a termín dodání díla.

**Dopad na rozpočet:** rozpočtová změna ve výši 15,5 tis. Kč

**Předkladatel:** Ing. Andrea Rucká, vedoucí odboru životního prostředí – manažer projektu

**Rozhodnutí:** Rada města schválila dodatek smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 7. Prodloužení nájemní smlouvy na vývěsní skříňku u autobusového nádraží

**Charakteristika:** Po ukončení platnosti pronájmu vývěsní skříňky se dodatkem č. 2 prodlužuje nájem na dalších pět let.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Příjem 100 Kč/rok

**Rozhodnutí:** Rada města schválila uzavření dodatku na prodloužení nájemní smlouvy na vývěsní skříňku s Havráňaty Milevsko.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 8. Pohledávky po skončených nájmech bytů

**Charakteristika:** Pohledávky z titulu nájmu, souvisejících služeb a dalších plnění spojených s užíváním bytu (popř. přístřeší) dlužníci ani po opakovaných upomínkách a ani po skončených nájemních poměrech neuhradili. Pohledávky budou předány k řešení smluvním právníkům pro podání žaloby o jejich zaplacení.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města rozhodla o soudním vymáhání pohledávek prostřednictvím smluvních právníků.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 9. Zveřejnění záměrů na nájem dvou bytů

**Charakteristika:** Nájem dvou bytů v čp. 413 Gen. Svobody a 775 P. Bezruče skončil uplynutím doby určité. Na uvolněné byty budou zveřejněny záměry na nájem.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města schválila zveřejnění dvou záměrů na nájem bytu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - předmět nájmu byt

**Charakteristika:** Nájemci bytu v čp. 776 Čs. armády skončil nájemní poměr uplynutím doby určité k 31.08.2015, byt užívá dál neoprávněně a o prodloužení nájemní smlouvy žádá až po opakovaných výzvách k opuštění bytu.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města vzala na vědomí žádost o prodloužení nájemní smlouvy a uložila OISM opakovaně vyzvat žadatele k opuštění bytu z důvodu skončení nájmu.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

#### 11. Pronájem částí pozemkové parcely parc. č. 44/1, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru -

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 44/1, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v zadním traktu bytového domu „Růžek“. Město Milevsko pronajalo v roce 2013 na dobu určitou část této pozemkové parcely pro zahrádkářskou činnost nájemci bytu bytového domu. Po skončení nájemní lhůty v roce 2015 byl vyhlášen záměr na pronájem části pozemku na dobu určitou a následně bude uzavřena nová nájemní smlouva.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z pronájmu bude ve výši 504 Kč/rok.

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila pronájem částí pozemkové parcely.

**Hlasování:** (přítomno/pro/proti/zdržel se) 5/5/0/0

12. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1609/11 v ulici Čs. legií, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Město Milevsko požádalo o odkoupení části tohoto pozemku valstník sousední nemovitosti za účelem uvedení stavu do právního pořádku.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z prodeje pozemků bude ve výši min. 1050,- Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu schválit vyhlášení záměru.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

13. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 1582/1, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádalo o odkoupení části tohoto pozemku spolumajitelé sousední nemovitosti. Odkoupením požadované části pozemku by chtěli rozšířit svůj pozemek.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z prodeje požadované části pozemku ve výši min. 375.000 Kč.

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu vyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

14. Žádost o odkoupení části pozemkové parcely v ulici Č. Holase – ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely, v k. ú. Milevsko. Město Milevsko požádalo o odkoupení části tohoto pozemku majitelé sousední nemovitosti, kteří by tuto část potřebovali pro rozšíření zahrady u své nemovitosti. Po vyhlášeném záměru zaslali žadatelé městu dopis s tím, že se nebudou přihlašovat na vyhlášený záměr. Město Milevsko vyhlásí opakovaný záměr na prodej části pozemkové parcely.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucího OISM

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu ukončit záměr na prodej.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

15. Nákup části pozemkové parcely parc. č. 373/5 v lokalitě „Dukelská“ do vlastnictví města Milevska

**Charakteristika:** Město Milevsko má zpracovanou projektovou dokumentaci na přístup do budoucí průmyslové zóny Dukelská, podle projektu je potřeba vybudovat chodník na pozemku ve vlastnictví soukromé osoby, která s prodejem předběžně souhlasí. Navrhuje se schválit kupní smlouvu.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucího OISM

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu schválit nákup části pozemku.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

16. Souhlas s provedením technického zhodnocení

**Charakteristika:** Nájemce nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v č.p. 123, nám. E. Beneše žádá o souhlas s provedením technického zhodnocení na vlastní náklady.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska souhlasila s provedením technického zhodnocení nebytových prostor v budově č.p. 123, nám. E. Beneše, Milevsko.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

17. Prodej osobního automobilu v majetku města Milevska – ukončení záměru a vyhlášení nového záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko má ve vlastnictví dva osobní automobily, které jsou navrženy k odprodeji a to Peugeot 207 a Renault Thalia.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Dle rozhodnutí Rady města Milevska a výsledku vyhlášeného záměru

**Rozhodnutí:** Rada města souhlasila s prodejem osobního automobilu Renault Thalia, SPZ 3C5 22 02 a vyhlásila záměr na jeho prodej za minimální cenu 35.000 Kč.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

18. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí na akci „Zateplení DPS Milevsko“

**Charakteristika:** Město bylo úspěšným žadatelem o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Zateplení DPS Milevsko“. Akce byla zahájena předáním staveniště dne 21.09.2015 a dle smlouvy o dílo by měla být ukončena nejpozději do 16.11.2015. Z celkových předpokládaných nákladů ve výši 1 829 tis. Kč vč. DPH by měla být poskytnuta dotace ve výši 1 039 tis. Kč, vlastní podíl potom činí 790 tis. Kč.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Náklady na realizaci akce jsou součástí schváleného rozpočtu města.

**Rozhodnutí:** Rada města schválila Smlouvu č. 15234373 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci s názvem Zateplení DPS Milevsko.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

19. Prodej stavební parcely parc. č. 247/1 a domu č.p. 206, stavební parcely parc. č. 247/2 a domu č.p. 417 a pozemkové parcely parc. č. 287/1, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru a vyhlášení opakovaného záměru

**Charakteristika:** Město Milevsko je vlastníkem dvou stavebních parcel včetně dvou domů a pozemkové parcely, v k.ú. Milevsko. Zastupitelstvo města Milevska vyhlásilo záměr na jejich prodej. Na vyhlášený záměr se nepřihlásil žádný zájemce. Zastupitelstvem města Milevska bude vyhlášen opakovaný záměr na prodej těchto nemovitostí.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** Výnos z prodeje domů a pozemků se bude odvíjet dle navržené varianty.

**Rozhodnutí:** Rada města doporučila zastupitelstvu ukončit vyhlášený záměr.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska ke garážím na Dehetníku

**Charakteristika:** Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene v pozemku města Milevska pro nové kabelové vedení NN k novému odběrnému místu garáže na Dehetníku.

**Předkladatel:** Bc. David Lukeš, vedoucí OISM

**Dopad na rozpočet:** přínos v případě uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen VB) po vyčíslení přesné výměry věcného břemene dle geometrického plánu. Předpokládaná částka 5.625 Kč

**Rozhodnutí:** Rada města Milevska schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska pro kabelové vedení ke garážím na Dehetníku.

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

## 21. Pravidla – pamětní medaile

*Tento bod byl stažen z programu jednání RMM*

### A) Vypořádání úroků z půjčky FRB

*Rada města rozhodla upustit od uplatňování smluvní pokuty ve výši 10.500 Kč vyměřené dle článku VII smlouvy s dlužníkem.*

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

### B) Žádost o příspěvek na výstavbu komunikace a kanalizace v ul. Sladkovská

*Rada města vzala na vědomí žádost o příspěvek na výstavbu komunikace a kanalizace v ul. Sladkovská a uložila ODŽ připravit podklady pro vybudování obratiště na konci ul. Sladkovská jako zpevněné šterkové komunikace.*

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0

### C) Dohoda o narovnání a vzájemném vypořádání

*Rada města Milevska vzala na vědomí návrh dohody o narovnání a vzájemném vypořádání mezi firmou LABEN s. r. o. a městem Milevskem (skončení nájmu restaurace Harlekýn v prostorách Domu kultury v Milevsku) a konstatovala, že uzavření této dohody je vyhrazenou pravomocí Zastupitelstva města Milevska. Na nejbližším jednání ZMM bude předložen návrh na vyřízení této záležitosti.*

**Hlasování** (přítomno/pro/proti/zdržel se): 5/5/0/0