

Doporučení z 04/2019 zasedání Bytové komise Rady města Milevska

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 08.10.2019

.....

Důvodová zpráva

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 280/19 ze dne 02.09.2019 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 128 Riegrova Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 09.09.2019 do 02.10.2019. Jedná se o byt 2+1 v 2. podlaží, o celkové výměře 62,06 m². Do výběrového řízení se přihlásilo osm uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu, předpokládanou solventnost a prospěšnost pro obec svým pracovním výkonem doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 3 v čp. 128 Riegrova Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.11.2019 do 30.06.2020, měsíční nájemné 55 Kč/m². V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 3 v čp. 128 Riegrova Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.11.2019 do 30.06.2020, měsíční nájemné 54 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 280/19 ze dne 02.09.2019 zveřejnilo záměr pronajmout byt (postavený se státní dotací) č. 12 v čp. 720 Sokolovská Milevsko, s výší nájemného 48 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 09.09.2019 do 02.10.2019. Jedná se o byt 1+1 v přízemí, o celkové výměře 35,64 m². Přidělení tohoto bytu se řídí nařízením vlády ze dne 14.04.2003, které upravuje podmínky a rozsah poskytování dotací obcím z prostředků SFRB na podporu výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby a Pravidly pro přidělování 9 bytů do nájmu postavených v domě čp. 720 Sokolovská Milevsko v majetku města Milevska, které byly schváleny Radou města Milevska dne 15.01.2008. Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na podmínky určené dotačním titulem, na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 12 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.11.2019 do 30.06.2020, měsíční nájemné 48 Kč/m². V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 12 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.11.2019 do 30.06.2020, měsíční nájemné 48 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 280/19 ze dne 02.09.2019 opakovaně zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 619 Sokolovská Milevsko, s minimální výší nájemného 40 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 09.09.2019 do 02.10.2019. Jedná se o byt 1+0 v 1. podlaží, o celkové výměře 23,18 m². Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč. Bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 619 Sokolovská za stejných podmínek, s minimálním měsíčním nájemným 40 Kč/m².

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 04/2019 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 07.10.2019.

Nájemcen bytu 1+1 žádá o ukončení dohodou z důvodu řešení bydlení ve vlastní nemovitosti. Po odevzdání bytu bude zveřejněn záměr předmětný byt pronajmout.