

Město Milevsko  
Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku  
Čj: MM .....  
V Milevsku .....

**Město Milevsko**

v souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. .... ze dne ..... zveřejňuje

**záměr prodat**

stavební parcelu č. st. 863/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba bez čp./če., v katastrálním území Milevsko, která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, společnosti GFN s.r.o., IČ: 02831201, Olbrachtova 1062/58 Krč, 140 00 Praha 4, za cenu min. 5.000 Kč vč. DPH.

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, na internetových stránkách města Milevska [www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz) (úřední deska - pronájmy, prodej, směny - hmotný nemovitý majetek, právo stavby).

K tomuto záměru se lze vyjádřit (připomínky možné i elektronickou formou) nebo podat jiné nabídky písemně v zalepené obálce označené heslem „Prodej stavební parcely č. st. 863/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko“ (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne ..... do ..... hod.

Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, 382 504 230, [katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz)

Ing. Ivan Radosta  
starosta města

*razítko města*

Vyvěšeno na úřední desce

Sejmuto z úřední desky

Městský úřad Milevsko	
Došlá	" 042610709
Číslo 03-05-2019	Uživatel/zpracovatel as
MM 1909/2019	
Počet listů/příloh 2/1	Ukládací znak:
	Škartační znak/lhůta:

Odbor investic a správy majetku  
ul. Sažínova 843  
399 01 Milevsko

**Věc: Žádost o odkup stavební parcely č. st. 863/2**

Vážení,

obracím se na Vás se žádostí o odkup stavební parcely č. st. 863/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří.

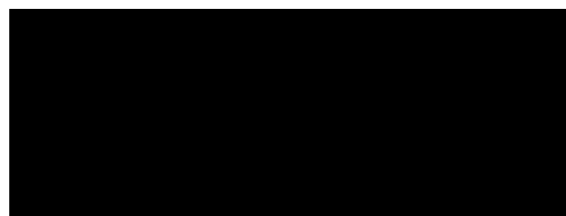
Naše společnost je vlastníkem stavební parcely č. st. 863/1 o výměře 16 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří. Stavební parcely 863/2 a 863/1 tvoří jeden celek, na kterém je stavba technické vybavenosti, kterou využívala v minulosti společnost MADETA a.s. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která vyžaduje údržbu, považuji za vhodné, aby stavba měla pouze jednoho vlastníka a byla na pozemku jednoho vlastníka.

V příloze přikládám Znalecký posudek č. 3371 – 138 – 17 ze dne 5.7.2017, dle něhož byla stanovena kupní cena společností MADETA a.s. Cena dle tohoto posudku by činila 832,- Kč za stavební parcelu 863/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>. Cena za část stavby bez čísla popisného by činila 4030,- Kč, i když byla celá v ceně znaleckého posudku uhrazena společností MADETA a.s.

Bez zkoumání podílů jednotlivých vlastníků stavebních parcel na nákladech stavby bez čísla popisného, nabízím cenu 5 000,- Kč za prodej stavební parcely č. st. 863/2 – zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez č.p. / č. ev., stavba technické vybavenosti.

Předem děkuji za posouzení mé žádosti.

S pozdravem



GFN s.r.o.  
Olbrachtova 1062/58  
Krč, 140 00 Praha 4

Příloha: Znalecký posudek č. 3371 – 138 – 17

Odbor investic a správy majetku  
ul. Sažinova 843  
399 01 Milevsko

Věc: Vyjádření k dopisu Č.j. MM: 20477/2019

k zaslané žádosti o sdělení, k jakému účelu hodlá společnost GFN s.r.o. využívat stavební parcely č. st. 863/2 a 863/1 a na nich stavbu technické vybavenosti, uvádím následující.

Se společností MADETA a.s. jsme v minulosti jednali o prodeji pozemku v lokalitě u Nového rybníka v k. ú. Milevsko sousedícího s naším pozemkem. Při jednání nám společnost MADETA sdělila, že kromě pozemku, o který máme zájem, vlastní v k.ú. Milevsko stavební parcelu č. st. 863/1 o výměře 16 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří. Podmínkou prodeje bylo, že odkoupíme i tuto parcelu. To znamená, že jsme ji nekupovali s nějakým budoucím záměrem využít, ale jednalo se o vyvolaný nákup.

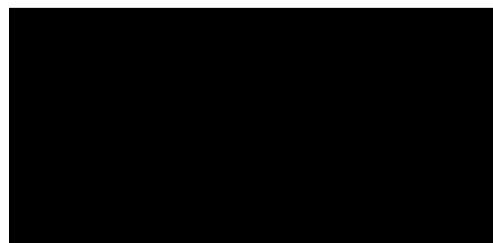
Od doby získání parcely do vlastnictví jsme v jejím budoucím užití nijak nepokročili a nemáme tedy zatím žádný záměr jejího budoucího využití.

Jak jsem uvedl v žádosti o odkup, naším cílem je v současné době pouze zajištění možnosti správy a údržby stavby.

Věřím, že v této chvíli neznámý účel využití parcel nebude překážkou prodeje.

S pozdravem

V Praze dne 3.8. 2019



GFN s.r.o.  
Olbrachtova 1062/58  
Krč, 140 00 Praha 4

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3371 – 138 - 17

o administrativní a obvyklé ceně nemovitých věcí


poz. parc. čís. st. 819/2 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 863/1 – zastavěná  
plocha a nádvoří, stavba technického vybavení bez čp./če. na st. 861/1 a st.  
863/2 (pozemek jiného vlastníka LV 1),  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

---

**Objednatel:** obj. č. 24/TÚ/2017/GŘ  
MADETA a.s.  
Rudolfovská 246/83  
370 50 České Budějovice

**Vypracoval:** Znalec v oboru  
ekonomika a stavebnictví



**Obsahuje :** 9 stran textu, vč. titulní strany.  
Předává se ve dvojím vyhotovení

**Použitý oceňovací předpis:** stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí ke dni 05.07.2017,  
Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých  
ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 443/2016 Sb.

**Datum:** V Milevsku, dne 05.07.2017



## 1 Nález:

### 1.1 Podklady pro vypracování posudku:

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

Obj. ze dne 13.06.2017 (24/TÚ/2017/GŘ).

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 05.07.2017, vyhotovený dálkovým přístupem:

A. Vlastník : [REDAKCE] MADETA a.s.  
Rudolfovská 246/83  
370 50 České Budějovice

B. Pozemky:

[REDAKCE]  
st. 863/1 zastavěná plocha a nádvoří  
(stavba na pozemku – stavba technického vybavení bez čp./če.)

Stavba: stavba technického vybavení bez čp./če. na st. 863/1 a st. 863/2  
(pozemek st. 863/2 jiného vlastníka LV 1)

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.1.2 Kopie katastrální mapy území vyhotovená dne 05.07.2017 dálkovým přístupem.

1.1.3 Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 01.07.2017. Pozemky jsou volně přístupné, bez oplocení.

1.1.4 Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 443/2016 Sb.

### 1.2 Popis oceňovaných nemovitých věcí:

Pozemek st. 863/1 je umístěn na východním okraji zastavěné části obce Milevsko. Pozemek je umístěn na křižovatce silnice č. 19 a ul. Týnická a Sokolovská. Na pozemku je stavba technického vybavení čp./če. Stavba je částečně postavená na pozemku jiného vlastníka (LV 1). Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti v okolí jsou omezené.

Pozemek [REDAKCE] je umístěn východním směrem od zastavěné části obce Milevsko ve vzdálenosti cca 550 m v blízkosti Nového rybníka. Stavba na pozemku není zapsaná v katastru nemovitostí. Přístup k pozemku je obtížný po nezpevněném pozemku zarostlém náletovými dřevinami, příjezd není možný, parkování v okolí není možné. Popis a výměry jsou uvedené u výpočtu ceny pozemků. Oceňování je provedené dle skutečného stavu zjištěném při místním šetření.

Na oceňovaných nemovitých věcech nejsou dle [REDAKCE] pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

## 2 Posudek:

2.1 Stavební pozemek

2.2 Stavba technického vybavení bez čp./če., kú. Milevsko

§ 4 vyhl. 443/2016 Sb.

§ 16 vyhl. 443/2016 Sb.

**stavební pozemek (§ - 4):**

podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 540 obyvatel

Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

sek  $ZC_v = 1\,169\text{ Kč}$

**2.1.2 Popis a výměry:**

kú. Milevsko, [redacted]

st. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří

142,00 m<sup>2</sup>

st. 863/1 zastavěná plocha a nádvoří

16,00 m<sup>2</sup>

**2.1.3 Výpočet základní ceny upravené:**

Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC <sub>v</sub>	Kč/m <sup>2</sup>	1 169,00
Milevsko					
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku				Hodnota koeficientu
O <sub>1</sub>	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 649				0,85
O <sub>2</sub>	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000				0,85
O <sub>3</sub>	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel				1,00
O <sub>4</sub>	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn				1,00
O <sub>5</sub>	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka				1,00
O <sub>6</sub>	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.				1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko			ZC	Kč/m <sup>2</sup>	845,00

**2.1.3 Výpočet indexů:**

Výpočet indexu trhu s nemovitými věcmi - příl. č. 3, tab. 1:

Poz. parc. čís. [redacted]

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T <sub>i</sub>
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	I.	Stavba na pozemku není zapsaná na LV	-0,03
3	Změny v okolí	III.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	I.	Bez možnosti přístupu a příjezdu	-0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 - 0,39)$				0,61



Poz. parc. čís. 863/1

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $T_i$
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek se stavbou stejní vlastníci	0,00
3	Změny v okolí	III.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez vlivu	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 - 0,06)$				0,94

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I.	Nevhodná velikost pozemku	-0,03
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,03$				0,97

Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Poz. parc. čís. [REDAKCE]

Znak		Kvalitativní pásma		
$P_i$	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh a účel užití stavby		Inženýrské stavby	0,60
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V.	Bez zástavby	0,00
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,10
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	I.	Bez možnosti příjezdu	-0,02
5	Parkovací možnosti	I.	Bez parkovacích možností	-0,02
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	I.	Nevýhodná poloha	-0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Stavba na pozemku není zapsaná na LV	-0,30
Index polohy: $I_p = 0,60 \times (1 - 0,54)$				0,276

c. čís. 863/1

1	Název znaku	Kvalitativní pásma		
		Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_I$
1	Druh a účel užití stavby		Inženýrské stavby	0,60
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	VI.	Sklady	0,00
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	I.	Pozemek lze napojit na sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	I.	Omezené parkovací možnosti	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	I.	Nevýhodná poloha	-0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Nízká ekonomická návratnost	-0,30
Index polohy: $I_p = 0,60 \times (1 - 0,40)$				0,36

#### 2.1.4 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )		Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )
St. [REDACTED]	Zastavěná plocha a nádvoří	142,00		845,00
Úprava základní ceny pozemku				
Index trhu		$I_T$		0,610
Index omezujících vlivů na pozemek		$I_o$		0,970
Index polohy		$I_P$		0,276
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_P$			0,163
Cena pozemku (zaokrouhleno):			Kč/m <sup>2</sup>	137,74
Cena poz. st. 819/2, kú. Milevsko		$C_N$	Kč	19 559,08

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )		Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )
St. 863/1	Zastavěná plocha a nádvoří	16,00		845,00
Úprava základní ceny pozemku				
Index trhu		$I_T$		0,940
Index omezujících vlivů na pozemek		$I_o$		0,970
Index polohy		$I_P$		0,360
Index cenového porovnání	$I_T \times I_O \times I_P$			0,328
Cena pozemku (zaokrouhleno):			Kč/m <sup>2</sup>	277,16
Cena poz. st. 863/1, kú. Milevsko		$C_N$	Kč	4 434,56

#### 2.1 Cena stavebních pozemků celkem:

	LV 57
	Kú. Milevsko
St. 863/1	4 434,56 Kč
Cena celkem:	23 993,64 Kč



## 2.2 Stavba technického vybavení bez čp./če., kú. Milevsko ( § 16 )

### 2.2.1 Popis:

Na poz. parc. čís. st. 863/1 a st. 863/2 je postavená stavba technického vybavení bez čp./če.. Doklad o přesném stáří objektu není dochován, stáří je odhadnuté na cca 50 roků (opotřebením cca 50,00 %). Ke dni ocenění není stavba využívána. Stavba je bez podsklepení s jedním nadzemním podlažím, obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou s valbami. Objekt měl během životnosti průměrnou údržbu, většina prvků dlouhodobé životnosti je původního stáří.

### 2.2.2 Výměry pro ocenění:

$$OP_{I.NP} = 19,00 \times 2,80 = 53,20 \text{ m}^2$$

$$OP_{zas.} = 19,00 \times 1,50 / 2 - 2 \times 4,00 \times 2,00 \times 1,50 / 6 = 10,25 \text{ m}^2$$

Stavba technického vybavení bez čp./če. – výpočet výměr		ZP
OP <sub>I.NP</sub>	53,20 m <sup>3</sup>	19,00 m <sup>2</sup>
OP <sub>zas.</sub>	10,25 m <sup>3</sup>	19,00 m <sup>2</sup>
Celkem	63,45 m <sup>3</sup>	19,00 m <sup>2</sup>

Kód SKP podle přílohy č. 14 je 46.21.19.9, koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> = 2,113.

### 2.2.3 Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

Číslo pol.	Konstrukce a vybavení	Provedení		Objemový podíl	Objemový podíl upravený
1	Základy	základové pasy	S	0,062	0,062
2	Obvodové stěny	cihelné	S	0,304	0,304
3	Stropy	standardní	S	0,193	0,193
4	Krov	sedlový	S	0,108	0,108
5	Krytina	standardní	S	0,069	0,069
6	Klempířské práce	chybí	C	0,019	0,000
7	Úprava povrchů	standardní	S	0,049	0,049
8	Schodiště	chybí	C	0,038	0,000
9	Dveře	standardní	S	0,031	0,031
10	Okna	LUXFERY	S	0,010	0,010
11	Podlahy	standardní	S	0,068	0,068
12	Elektroinstalace	chybí	C	0,049	0,000
Celkem koeficient vybavení K <sub>4</sub>				1,000	Min. 0,900

### 2.2.4 Výpočet ceny :

Vedlejší stavby podle § 16 a přílohy č.14 vyhlášky		typ	A	nepodsklepená
Základní cena dle typu z příl.č. 14 vyhl.		ZC	Kč/m <sup>3</sup>	1 250,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m <sup>3</sup>	63,45
Koeficient vybavení		K <sub>4</sub>	-	0,900
Koeficient polohový		K <sub>5</sub>	-	1,000
Koef. změny cen staveb		K <sub>i</sub>	-	2,113
Zákl. cena upravená bez K <sub>p</sub>		ZC x K <sub>4</sub> x K <sub>5</sub> x K <sub>i</sub>	ZCU	Kč/m <sup>3</sup>
				2 377,12
Výpočet opotřebení				
Rok odhadu				2017
Rok kolaudace				?
Stáří		S	roků	
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	80
Opotřebením		O	%	50,00
		S/Zx100%		



Výpočet ceny				
cena	OPxZCU	CN	Kč	150 828,58
et na opotřebení		OK	Kč	-75 414,29
stanovená nákladovým způsobem		C <sub>N</sub>	Kč	75 414,29
ex trhu		I <sub>T</sub>		0,940
index polohy		I <sub>P</sub>		0,360
Cena stavby technického vybavení bez čp./če., kú. Milevsko		C <sub>N</sub>	Kč	25 520,19

### 3 Cena dle vyhl. 443/2016 Sb.:

	Kú. Milevsko
3.1 Stavební pozemek	23 993,64 Kč
3.2 Stavba technického vybavení bez čp./če.	25 520,19 Kč
Cena celkem:	49 513,83 Kč
Zaokrouhleno:	49 510,00 Kč

### 4 Obvyklá cena nemovitostí – tržní hodnota ke dni ocenění:

Cena obvyklá (dle § 2, odst. 1, zákona č. 151/1997 Sb.)

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota, přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

**Pro odhad obvyklé ceny se používají tyto oceňovací metody a přístupy:**

Cena zjištěná - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni ocenění, dle platné vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 443/2016 Sb.

Touto metodou jsou podrobně oceněny všechny stavby hlavní a pozemky. S ohledem na účel ocenění nejsou dle platné vyhlášky oceněny případné vedlejší stavby, garáže, studny, trvalé porosty, neboť cena zjištěná má pouze pomocný indikační charakter.

Věcná hodnota - (časová cena) - tato hodnota představuje náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že současný oceňovací předpis používá koeficienty změn staveb, jež přiměřeně upravují základní ceny z roku 1994 na úroveň současnou, použijeme cenu zjištěnou podle této vyhlášky bez indexu trhu a indexu polohy.

Porovnávací hodnota - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by neměly být starší než 6 měsíců. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

## **5 Rekapitulace:**

### **Popis obce:**

Milevsko leží na Milevském potoce 22 km severovýchodně od Písku a ve stejné vzdálenosti západně od Tábora. Ve městě Milevsko se nachází mateřské školy Sluníčko, Kytíčka, Klubíčko a Pastelka. Pro školní výuku zde slouží dvě základní školy. Dále je v Milevsku dum kultury, městská knihovna, kino, Obecně prospěšná společnost Milevský kraj, Obchodní společnost SPOS MILEVSKO. Milevsko je známé především díky závodům pro výrobu vzduchotechnických zařízení - ZVVZ. Město je napojeno na železnici Písek - Tábor. Železniční zastávka je nedaleko závodu ZVVZ, autobusové nádraží pak nedaleko centrálního náměstí. Městem prochází silnice I/19, spojující Tábor a Plzeň, a dále dopravní spojení Příbrami a Tábora.

#### **Vlastnosti a okolnosti mající vliv na cenu obvyklou:**

##### **Kladný vliv:**

- veškerá občanská vybavenost v obci

##### **Záporný vliv:**

- nevhodná velikost pozemků
- obtížný přístup k pozemku st. [REDAKCE]
- stavba na pozemku st. [REDAKCE] ení zapsaná na LV
- stavba technického vybavení částečně postavená na pozemku jiného vlastníka (st. 863/2)
- bez možnosti komerčního využití

### **Hodnocení:**

Pro stanovení ceny obvyklé je třeba posoudit vlivy na ni působící:

1. Obchodovatelnost obdobných nemovitostí:	problematická
2. Věcná břemena vážící se k nemovitosti:	dl. [REDAKCE] ro kú. Milevsko nejsou zjištěná
3. Vliv okolí na cenu obecnou:	celkově neutrální



**Ocenění - závěr:**

Na základě těchto zjištění a s přihlédnutím k nabídce a poptávce po nemovitých věcech je obvyklá cena nemovitých věcí [redacted] pro kú. Milevsko stanovena na hodnotu 49 500,00 Kč, za kterou jsou nemovité věci ke dni ocenění prodejné. Obvyklá cena je stanovena ke dni 05.07.2017, pokud nedojde ke změně tržního prostředí, je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců.

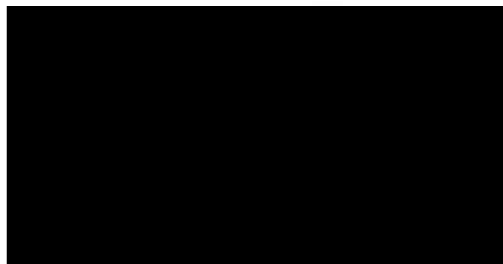
**Obvyklá cena nemovitých věcí z [redacted] v kú. Milevsko  
ke dni 05.07.2017 činí: 49 500,00 Kč**

---

Slovy: čtyřicetdevět tisíc pět set korun českých

---

V Milevsku dne 05.07.2017



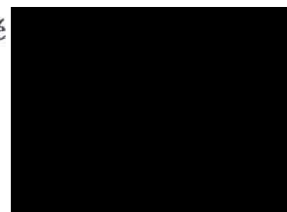
**ZNALCKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí  
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3371 – 138 – 17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené [redacted]  
na základě daňového dokladu čís. 138/17.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Pozemní komunikace, č.j.: 1234 pro Město Milevsko

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549576 Milevsko

Kat.území: 694673 Milevsko

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GFN s.r.o., Olbrachtova 1062/58, Krč, 14000 Praha 4	02831201	

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 863/1

16 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

tech.vyb

St. 863/1

St. 863/2, LV 1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2019. Zápis proveden dne 16.04.2019.

Pro: GFN s.r.o., Olbrachtova 1062/58, Krč, 14000 Praha 4

V-1512/2019-305

RČ/IČO: 02831201

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

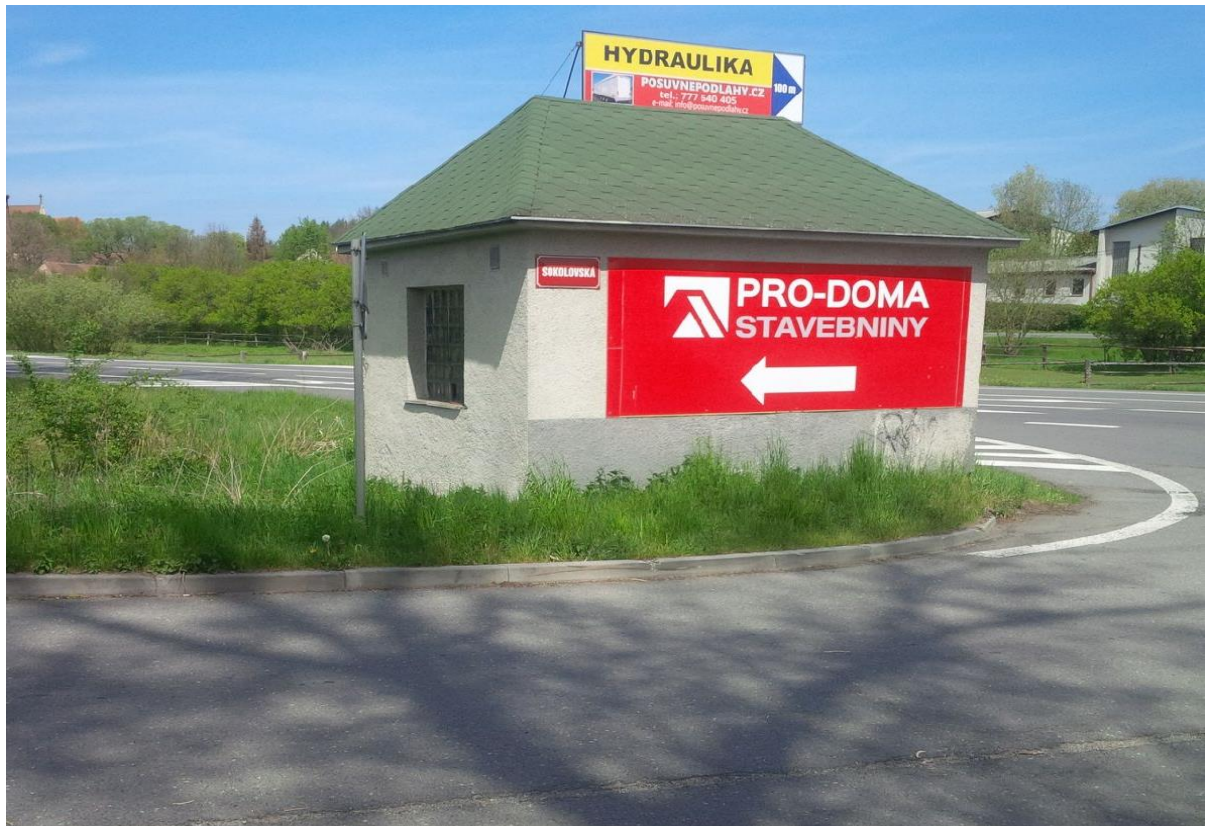
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.05.2019 09:15:18









Pozemky ve vlastnictví města (bíle vyznačeno)

