

Město Milevsko  
Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku  
Čj: MM .....  
V Milevsku .....

**Město Milevsko**

v souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. .... ze dne ..... zveřejňuje

**záměr prodat**

část pozemkové parcely parc. č. 776 o výměře cca 1100 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Milevsko, vedené v druhu pozemku trvalý travní porost, která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, panu K.L.z M.

a to za následujících podmínek:

vybudování včelařské farmy, se zázemím pro odchov oddělků, stanoviště pro chov matek, zázemí pro vytáčení medu, organizování vzdělávacích programů  
cena části pozemkové parcely parc. č. 776 o výměře cca 1100 m<sup>2</sup> je stanovena ve výši min. 23 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Záměr se vyhlašuje zveřejněním na úřední desce na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, na internetových stránkách města Milevska [www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz) (úřední deska - pronájem, prodej, směny - hmotný nemovitý majetek, právo stavby).

K tomuto záměru se lze vyjádřit (připomínky možné i elektronickou formou) nebo podat jiné nabídky písemně v zalepené obálce označené heslem „Prodej pozemkové parcely parc. č. 776“ (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne ..... do ..... hod.

Kontaktní osoba vyhlašovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, 382 504 230, [katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz)

Ing. Ivan Radosta  
starosta města

*razítko města*

Vyvěšeno na úřední desce

Sejmuto z úřední desky

Město Milevsko  
Odbor investic a správy majetku  
Sažinova 843  
399 01 Milevsko

V Milevsku dne 19.09.2019

Vážená Rado města Milevska,  
Vážené Zastupitelstvo města Milevska,

Žádám Vás tímto o odprodej části pozemku cca 1100 m<sup>2</sup>, parc. č. 776 o celkové výměře 2385 m<sup>2</sup> v k.ú. Milevsko.

Zabývám se chovem včel a mám od města Milevska za tímto účelem pronajatý pozemek parc. č. 616/1, v k. ú. Milevsko.

O pozemek, který mám v pronájmu, pečuji jako řádný hospodář a udržuji ho v řádném stavu.

Rád bych rozšířil chov o další trvalejší stanoviště se záměrem vybudování včelařské farmy, se zázemím pro odchov oddělků, stanoviště pro chov matek, zázemí pro vytáčení medu, zbudování vrtu na vodu a jezírka pro potřeby včel. V této souvislosti bych v případě zájmu městu nabídl i organizování vzdělávacích programů pro školy, školky a zájmové spolky.

Rád bych Vás touto cestou poprosil o prodej výše uvedené části pozemku, za účelem vybudování včelařské farmy.

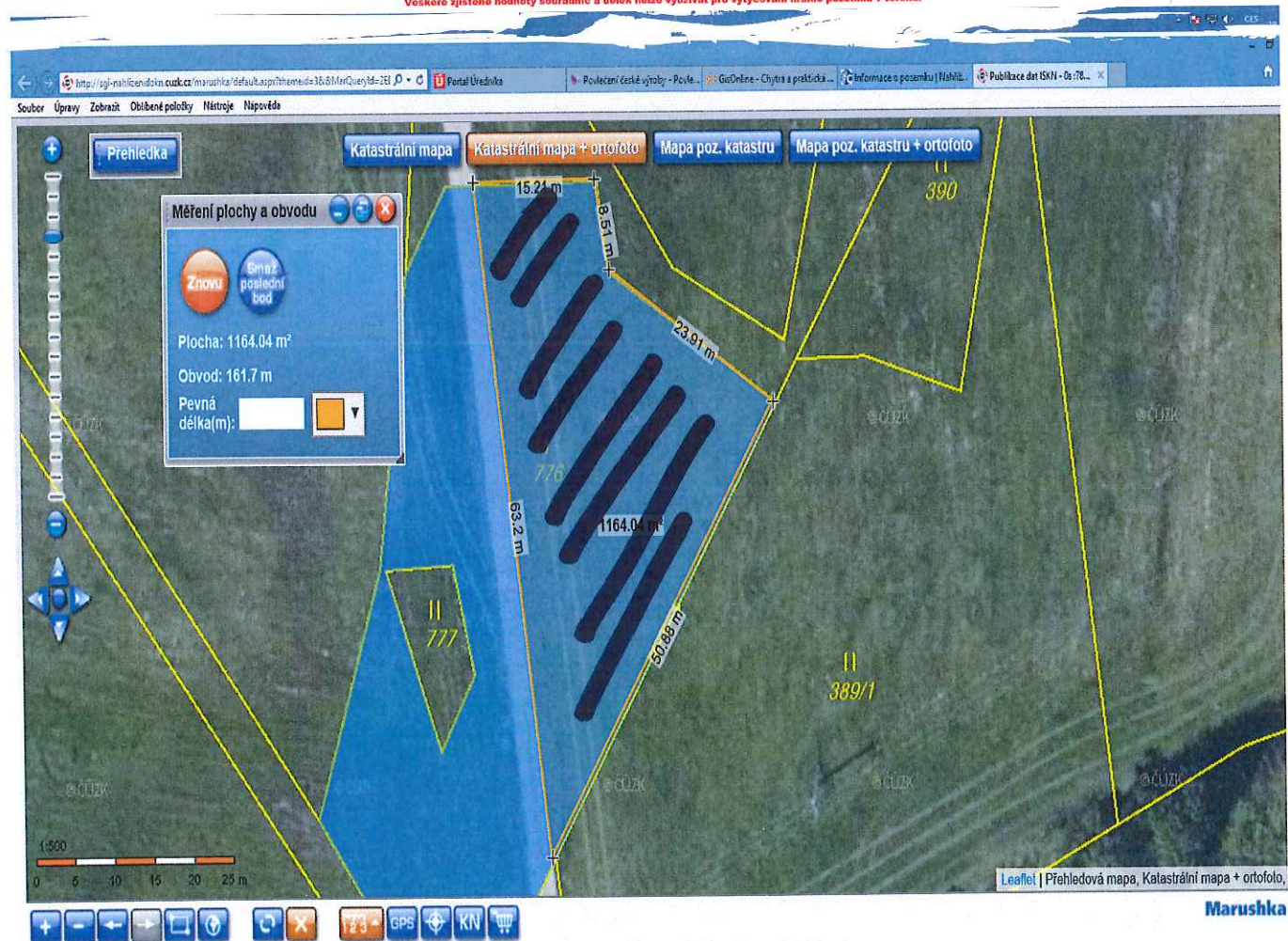
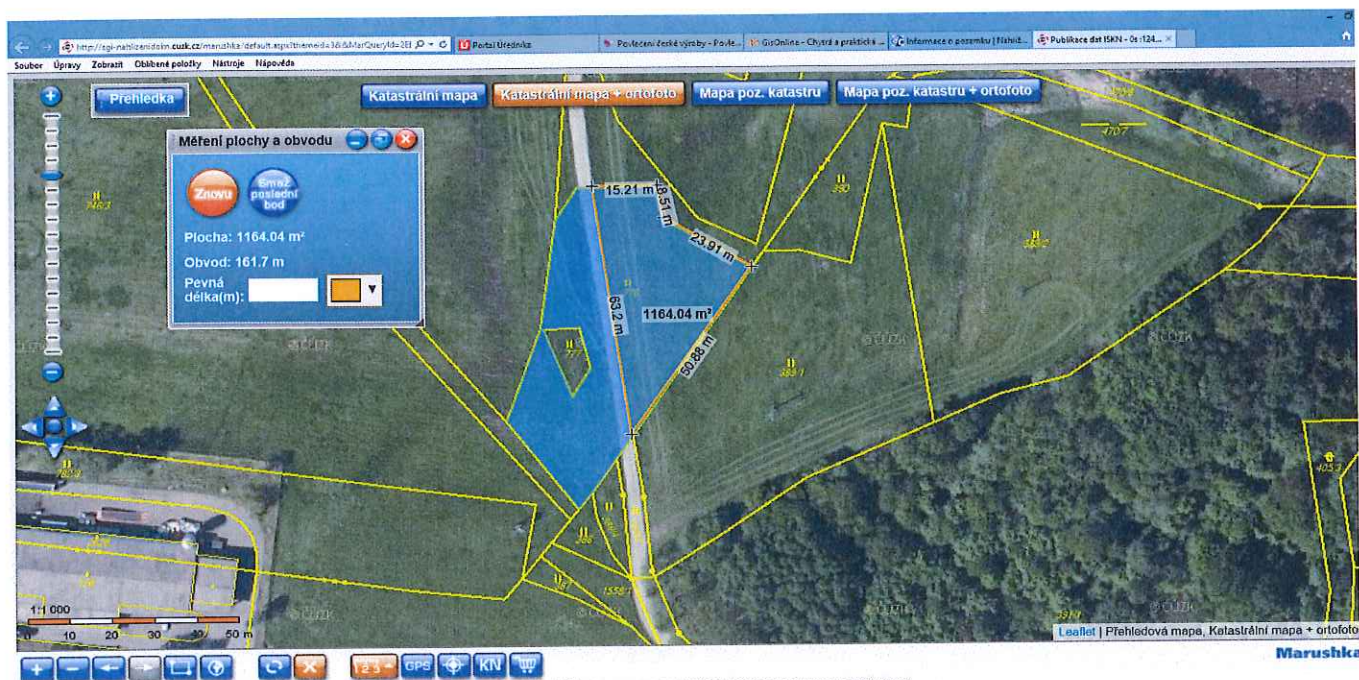
Cena dle znaleckého posudku zhotoveného I [REDACTED] dne 17.09.2019, je vyčíslena na 23 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Nabízím tímto, částku dle znaleckého posudku. Po případném vyhlášení záměru Zastupitelstvem města bych nechal část pozemku na své náklady geometricky zaměřit.

Předem děkuji za Vaši vstřícnost

S pozdravem

[REDACTED]







## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3884 – 163 - 19

o obvyklé ceně nemovitých věcí

oddělené části z poz. parc. čís. 776 - trvalý travní porost,  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

**Účel posudku:** Pro převod nemovitých věcí

---

**Objednatel:**

399 01 Milevsko

**Vypracoval:** Znalec v oboru  
ekonomika a stavebnictví

**Obsahuje:** 4 strany textu, vč. titulní strany.  
Předává se ve dvojím vyhotovení

**Použitý oceňovací předpis:** stanovení obvyklé ceny ke dni 17.09.2019  
Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých  
ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 188/2019 Sb.

**Datum:** V Milevsku, dne 17.09.2019

## 1 Nález:

### 1.1 Podklady pro vypracování posudku:

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

Telefonická objednávka ze dne 10.09.2019.

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 17.09.2019, vyhotovený dálkovým přístupem:

- A. Vlastník : LV 1                      Město Milevsko  
  Nám. E. Beneše čp. 420  
  399 01 Milevsko
- B. Pozemky:                              776                      trvalý travní porost

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.1.2 Kopie katastrální mapy území vyhotovená dne 17.09.2019 dálkovým přístupem.

1.1.3 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 15.09.2019. Pozemek je volně přístupný, bez oplocení.

1.1.4 Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 188/2019.

1.1.5 Územní plán města Milevska.

### 1.2 Popis oceňovaných nemovitých věcí:

Pozemek parc. čís. je umístěn v katastrálním území sídelní části obce Milevsko, mimo zastavěné území obce. Okolí pozemku je bez zástavby. Příjezd k pozemku je po nezpevněné komunikaci. Na pozemku nejsou postavené stavby ani vysázené trvalé porosty. Předmětem prodeje je plánovaná oddělená část z pozemku o výměře cca 1 100 m<sup>2</sup>.

Na pozemcích nejsou dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva. Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu.

## 2 Posudek:

2.1 Zemědělský pozemek

§ 6 vyhl. 457/2017 Sb.

### 2.1 Zemědělský pozemek ( § 6 )

#### 2.1.1 Popis:

Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a málo produkční.

### 2.1.2 Výpočet ceny:

Obvyklá cena zemědělských pozemků v kú. Milevsko dle cenové mapy zemědělských pozemků je v rozmezí 19,00 – 27,00 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem prodeje je půda málo produkční, je obvyklá cena zemědělského pozemku stanovena na hodnotu 23,00 Kč/m<sup>2</sup> (pozemky s BPEJ 72901).

#### Výpočet ceny – cena dle vyhl. 188/2019 Sb.:

Parc.č.	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	ZC Kč/m <sup>2</sup>	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem Kč
776	Trvalý travní porost	Cca 1 100	8,08	+ 80,00 %	72901	14,544	15 998,40
<b>Cena dle vyhl. 188/2019 Sb.:</b>							<b>15 998,40</b>

#### Výpočet ceny – obvyklá cena:

Parc.č.	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	ZC Kč/m <sup>2</sup>	P-5	BPEJ	ZCU Kč/m <sup>2</sup>	Obvyklá cena Kč/m <sup>2</sup>	Obvyklá cena Kč
776	Trvalý travní porost	Cca 1 100	8,08	+ 80,00 %	72901	14,544	23	25 300
<b>Obvyklá cena celkem:</b>								<b>25 300</b>

## 3 Rekapitulace:

	<b>LV 1</b>
	<b>Kú. Milevsko</b>
3.1 Zemědělský pozemek – obvyklá cena	25 300,00 Kč
<b>Cena celkem:</b>	<b>25 300,00 Kč</b>

## 4 Hodnocení - závěr:

Pozemek je v rámci lokality průměrně kvalitní, nabídka s poptávkou jsou v rovnováze, pozemky nejsou stavebními pozemky, pozemek nemá jiné než zemědělské využití.

Na základě těchto zjištění a s přihlédnutím k nabídce a poptávce po nemovitých věcech je obvyklá cena zemědělského poz. parc. čís. 776 (oddělené části) v kú. Milevsko stanovena na hodnotu 25 300,00 za kterou jsou nemovité věci ke dni ocenění prodejně. Obvyklá cena je stanovena ke dni 17.09.2019. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí, je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců.

### **Obvyklá cena pozemku parc. čís. 776 (oddělené části**

**o výměře cca 1 100 m<sup>2</sup>) v kú. Milevsko**

**ke dni 17.09.2019 činí:**

**25 300,00 Kč**

Slovy: *dvacetpěttisíctřístakorunčeských*

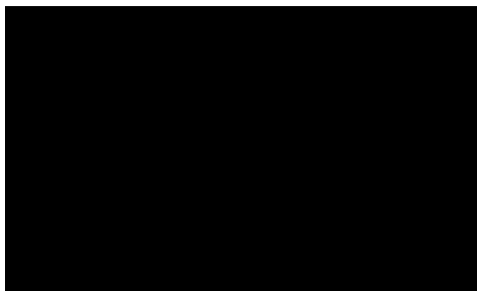
Obvyklá cena pozemku parc. čís. 776 v kú. Milevsko  
ke dni 17.09.2019 činí: 23,00 Kč/m<sup>2</sup>

---

Slovy: dvacetřikorunyčeské/m<sup>2</sup>

---

V Milevsku dne 17.09.2019



#### **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí  
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3884 – 163 – 19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 163/19.





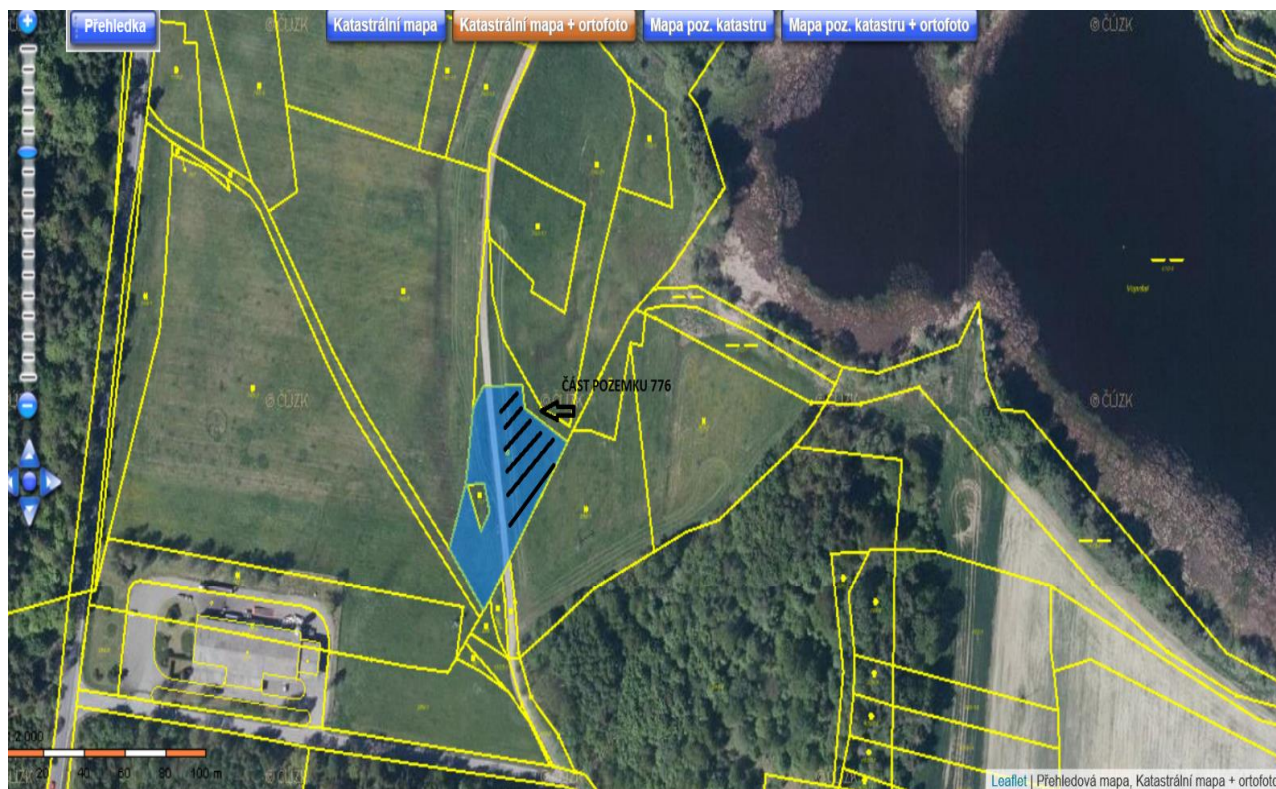








P5  
část pozemku parc. č. 776



Pozemky ve vlastnictví města – bíle označeno

