

Město Milevsko
Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku
Čj: MM
V Milevsku

Město Milevsko

v souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. ze dne zveřejňuje

záměr prodat

pozemkovou parcelu č. 400/88 o výměře 33 m², v k.ú. Milevsko, ve vlastnictví města Milevska, za cenu 475 Kč za m², která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, fyzické osobě V. K. bytem Milevsko.

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, na internetových stránkách města Milevska www.milevsko-mesto.cz (úřední deska - pronájmy, prodej, směny - hmotný nemovitý majetek, právo stavby).

K tomuto záměru se lze vyjádřit (připomínky možné i elektronickou formou) nebo podat jiné nabídky písemně v zalepené obálce označené heslem „Záměr prodat pozemkovou parcelu č. 400/88, v k. ú. Milevsko“ (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne do hod.

Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, 382 504 230, katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz

Ing. Ivan Radosta
starosta města

razítko města

Vyvěšeno na úřední desce

Sejmuto z úřední desky

Město Milevsko
Odbor investic a správy majetku
Sažinova 843
399 01 Milevsko

Městský úřad Milevsko	
Došlo: 19.7.2019	R
Čas:	Útvar/zpracovatel: OISM
Č.j.: 114 34-294/2019	
Počet listů/příloh: 2/2	Ukládací znak:
	Skartační znak/lhuta:

V Milevsku dne 17.07.2019

Vážená Rado města Milevska,
Vážené Zastupitelstvo města Milevska,

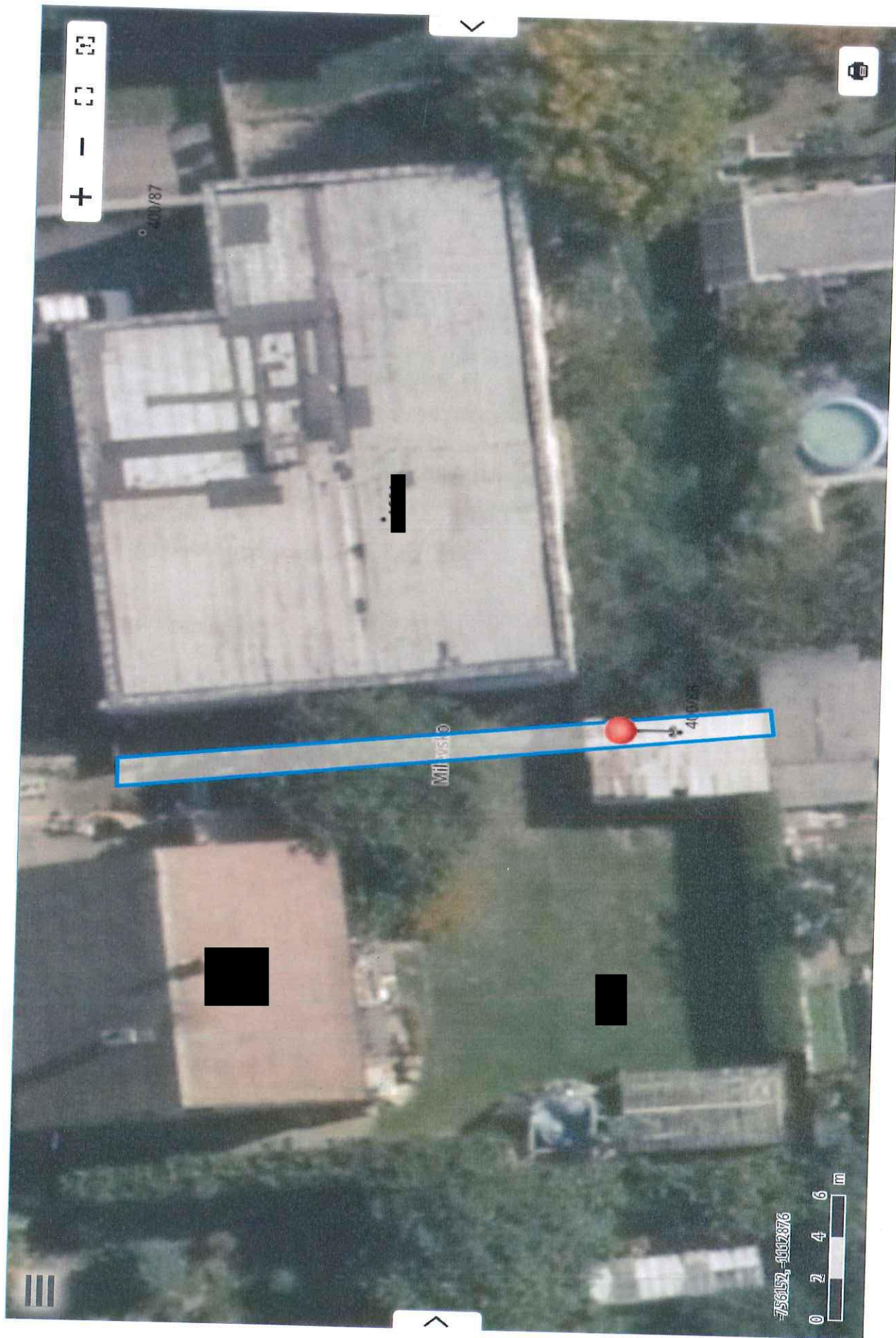
jsem vlastníkem pozemkové parcely č. [REDACTED] v k. ú. Milevsko. Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 400/88 o celkové výměře 33 m², v k. ú. Milevsko. S výše uvedenou pozemkovou parcelou sousedí pozemková parcela č. [REDACTED] v mém vlastnictví a vlastnictví mé manželky. Při koupi pozemku č. [REDACTED] v roce 1981 byla pozemková parcela již vyznačena kolíky a tohoto vyměření jsme se drželi. Nyní po 38 letech jsme zjistili, že náš pozemek byl takto vyznačen včetně pozemku městského. V současné době je na části městského pozemku zbudována zeď, část kolny a oplocení. Abychom nemuseli zeď bourat a posouvat rád bych Vás touto cestou požádal o koupi tohoto městského pozemku a tím zároveň uvedl věc do právního pořádku.

Připojuji mapku se situací a znalecký posudek.

Předem děkuji za projednání mé žádosti.

S pozdravem

[REDACTED]



+ - [] []

401/87

401/87

756152, -1112876

0 2 4 6 m

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3873 – 158 - 19

o obvyklé a administrativní ceně nemovitých věcí

poz. parc. čís. 400/88 – orná půda,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

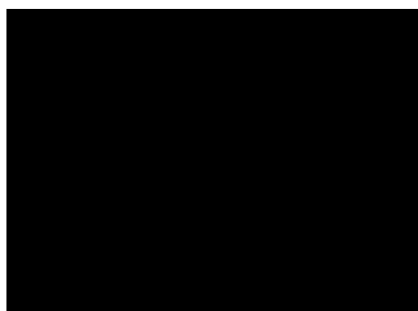
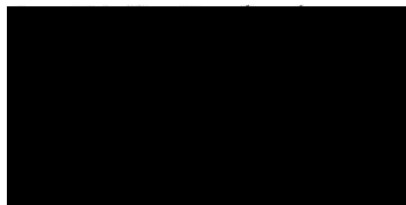
Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

Objednatel:



399 01 Milevsko

Vypracoval: Znalec v oboru
ekonomika a stavebnictví



Obsahuje: 5 strany textu, vč. titulní strany.
Předává se ve dvojím vyhotovení

Použitý oceňovací předpis: stanovení obvyklé ceny ke dni 08.09.2019
Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení některých
ustanovení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 188/2019 Sb.

Datum: V Milevsku, dne 08.09.2019

Písek	ZC _y = 1 216 Kč
-------	----------------------------

2.1.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV I

400/88 orná půda

33,00 m²

Funkční celek s objektem rodinného domu čp. [REDACTED]

využívaným

2.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

Základní cena stavebního pozemku					Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 216
Milevsko								
Úprava základní ceny stavebního pozemku								
Označení znaku	Název znaku						Hodnota koeficientu	
O ₁	Velikost obce							
Velikost obce podle počtu obyvatel:								
I.	8 380							
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce						0,85	
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000							
O ₃	Poloha obce						0,85	
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel							
O ₄	Technická infrastruktura v obci						1,00	
V obci je:								
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn							
O ₅	Dopravní obslužnost obce						1,00	
V obci je:								
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka							
O ₆	Občanská vybavenost obce						1,00	
Občanská vybavenost obce:								
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.						1,00	
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko					ZC	Kč/m ²	879,00	

2.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	III.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	I.	Nízká ekonomická návratnost	-0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 - 0,36)$				0,64

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P_i
1	Geometrický tvar pozemku	I.	Nevhodný tvar a velikost pozemku	-0,03
2	Svažitosť pozemku a expozice	IV.	Svažitosť terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez vlivu	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,03$				0,97

2.1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 3:

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V_i
1	Druh a účel užití stavby		Rezidenční stavby v obcích nad 2 000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	III.	Okrajové části obce	-0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	I.	Pozemek lze napojit na sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	II.	V okolí je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,01
6	Dopravní dostupnost	VI.	Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7	Hromadná doprava	III.	Zastávka cca 630 m, dobrá dostupnost centra	-0,01
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	I.	V územním plánu obce pozemek vedený jako občanská vybavenost – obslužná sféra	-0,10
Index polohy: $I_p = 1,00 \times (1 - 0,13)$				0,87

2.1 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m^2)	Základní cena ($Kč/m^2$)
400/88	Orná půda	33,00	879,00
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	0,640
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	0,970
Index polohy		I_p	0,870
Index cenového porovnání		$I_T \times I_o \times I_p$	0,540
Cena pozemku (zaokrouhleno):		$Kč/m^2$	475,00
Cena poz. parc. čís. 400/88, kú. Milevsko		C_N	15 675,00

3 Rekapitulace:

	LV 1
	Kú. Milevsko
3.1 Stavební pozemek 400/88	15 675,00 Kč
Zaokrouhleno:	15 680,00 Kč

3 Závěr:

Ke dni ocenění je obvyklá cena pozemku shodná s cenou zjištěnou dle vyhl. 188/2019 Sb. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců. Obvyklá cena je stanovena ke dni 08.09.2019.

Obvyklá cena poz. parc. čís. 400/88

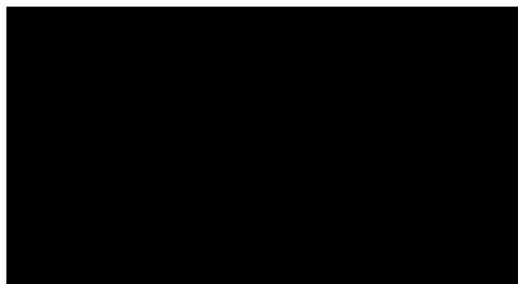
v kú. Milevsko

ke dni 08.09.2019 činí:

15 680,00 Kč

Slovy: *patnáctitisícšestsetosmdesátkorunčeských*

V Milevsku dne 08.09.2019



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí
STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné a průmyslové.

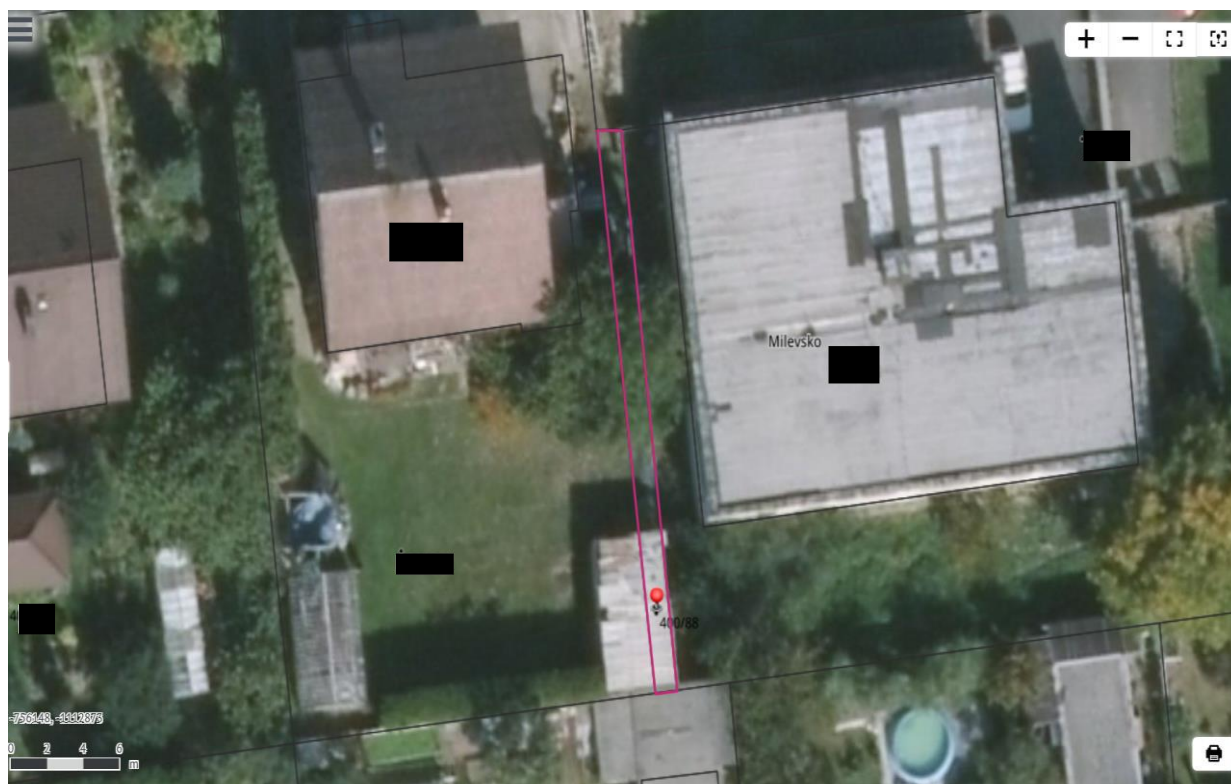
Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 3873 – 158 – 19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 158/19.









Pozemky ve vlastnictví města (bíle vyznačeno) - situace

