

Ukončení záměrů změnit nájemní smlouvu č. MM 788/2007 a č. Sml 0300/2014

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 23.10.2019

.....

Důvodová zpráva

Město Milevsko usnesením RMM č. 314/19 ze dne 30.09.2019 zveřejnilo adresný záměr změnit v nájemní smlouvě subjekt v postavení nájemce prostoru sloužícího podnikání č. 102 v čp. 235, 5. května Milevsko (provozovna oprav, montáže a servisní činnosti) z fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona, Martin Mašinda, IČ: 72167262 na osobu právnickou, Chladicí technika Mašinda s.r.o., IČ: 07944667, kdy jmenovaný je jednatelem a společníkem, který založil společnost s ručením omezeným.

Město Milevsko usnesením RMM č. 314/16 ze dne 30.09.2019 zveřejnilo adresný záměr udělit souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti – změna v osobě nájemce prostoru sloužícího podnikání na základě podané žádosti nájemce, kdy předmětem nájmu je prostor č. 105 v čp. 123, nám. E. Beneše Milevsko (kancelář). Podle § 2307 NOZ může nájemce s předchozím souhlasem pronajímatele nájem převést. Svou podstatou jde o změnu v osobě nájemce, resp. o změnu v nájemním vztahu. Společnost ADINERO Accounting s.r.o., se sídlem v Praze, IČ: 07916639, převede nájem na společnost GH99 GROUP PRAHA s.r.o., se sídlem v Praze, IČ: 08168181. Písemnou smlouvu mezi původním a novým nájemcem, kterou spolu jmenovaní uzavřou, předloží na vědomí pronajímateli proto, že obě tato právní jednání (souhlas i smlouva) vyžadují písemnou formu. Záměry byly zveřejněny od 04.10.2019 do 21.10.2019 a tím byla poskytnuta veřejnosti možnost vyjádřit se k zamýšlené dispozici. V daném termínu nebyly podány žádné písemné připomínky.