

**Žádost o směnu části pozemkové parc. v ulici Č. Holase, v k.ú. Milevsko za
část pozemkové parc., v k.ú. Něžovice**

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 287/1 vedené v druhu pozemku jako zahrada o celkové výměře 1 156 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici Č. Holase a tvoří jeden funkční celek se stavbou rodinného domu ve vlastnictví města Milevska čp. 206 a čp. 417 ul. Sokolovská na st. 247/1 a 247/2.

O prodej části výše uvedené pozemkové parcely č. 287/1 ve vlastnictví města, již v minulosti projevil zájem vlastník sousední parcely. Zastupitelstvo na svém zasedání rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej. V současné době je tato část pozemkové parcely pronajata fyzické osobě k rekreačním účelům.

Žadatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 1804 o celkové výměře 336 m², v k. ú. Něžovice. a žádá směnu části pozemku ve svém vlastnictví za část pozemku ve vlastnictví města Milevska. Důvodem podání žádosti o směnu je dle žadatele dlouhodobě neoprávněné užívání části pozemkové parcely č.1804 městem. Na části pozemkové parcely č. 1804 (cca 85 m²) je vybudována zpevněná účelová komunikace a část pozemku (cca 155 m²) je zatravněna. V zimním období při odklizení sněhu traktorem s radlicí, které bezplatně zajišťuje soukromý zemědělec, dochází k nahrnutí velkého množství sněhu na zatravněnou část pozemku k obvodové zdi stodoly ve vlastnictví žadatele.

Žadateli byla ze strany města Milevska nabídnuta také varianta odkupu části pozemku p.č. 1804, v k.ú. Něžovice. Žadatel s touto variantou nesouhlasil.

Dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemkové parcely č. 287/1, v k. ú. Milevsko stanovena ve výši 614 Kč/m² a pozemkové parcely č. 1804, v k. ú. Něžovice stanovena ve výši 306 Kč/m².

V případě schválení směny částí pozemků bude doplatek ve výši cca 73.920 Kč ve prospěch města Milevska.

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková, 11.11.2019